



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: társasházi közös tulajdonú albetét értékesítése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, 6946 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros u. 27. szám alatti társasház közös tulajdonában álló, földszint 3. számú házfelügyelői lakás elidegenítéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásra irányul.

Fenti társasházban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában nyolc lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség áll, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó összesen 1600/10.000 eszmei hányadrésszel.

A társasház közös képviselője arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a földszint 3. szám alatt található, az Alapító Okiratban VIII. számmal jelzett, erősen leromlott állapotú, 28,60 m² alapterületű, volt házfelügyelői lakást a társasház 12.500.000,- Ft vételárért értékesíteni kívánja Varróné Mudlicz Éva részére, és kérte az Önkormányzat, mint tulajdonostárs hozzájárulását. A társasház által készített értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 9.900.000,- forint.

Az említett közös tulajdonú helyiség értékesítésének kérdését a társasház közgyűlése 2018. december 13. napján megtartott közgyűlésén megtárgyalta, a tulajdonostársak a 3/2018. (XII. 13.) sz. határozattal egyhangúan felhatalmazták a társasház közös képviselőjét, hogy a házfelügyelői lakás vételére jelentkezők közül válassza ki a legmagasabb vételi árat ígérő vevőjelöltet és indítsa el az írásbeli szavazás kiírását. 2019. január 15. napján az írásbeli szavazás lezajlott, az 1/2019. (III. 21.) számú határozatával a tulajdonosok 8267/10.000 arányban úgy határoztak, hogy a földszint 3. szám alatti közös tulajdonú, házfelügyelői lakást el kívánják adni 12.500.000,- forint vételárért Varróné Mudlicz Évának.

A társasház a lakás elidegenítéséből származó bevételt a társasház közös tulajdonában álló épületrészei, gépészeti berendezései felújítására kívánja fordítani.

Fentiekre tekintettel javaslom az Önkormányzat hozzájárulásának megadását, mely vagyoni hátrányt nem okoz.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat 1600/10.0000 tulajdoni hányadára tekintettel egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Maros u. 27. társasház földszint 3. szám alatti, az Alapító Okiratban VIII. számmal jelzett, 28,60 m² alapterületű házfelügyelői lakást Varróné Mudlicz Éva részére a társasház 12.500.000,- Ft összegért értékesítse azzal a feltétellel, hogy a társasház a befolyt vételárat a társasház felújítási munkáira fordítja.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2019. 03. 27.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző