



## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: ingatlanok Budapest Főváros Kormányhivatala részére történő használatba adása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Polgármesteri Hivatal Budapest XII. kerület, Böszörményi út 23-25. szám alatti épületéből az Okmányiroda 2013. január 1-től Budapest Főváros Kormányhivatalának (a továbbiakban: Kormányhivatal) szervezeti egységként elköltözött az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület, 6808/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Krisztina krt. 2-4. szám alatti 270 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanba. Az Okmányirodában a hegyvidéki polgárok kerületi hivatali ügyintézésének megkönnyítése, körülményeinek javítása céljából a Kormányhivatal kormányablak létesítését tervezi, mely az ügyfelek számára lehetővé teszi azt, hogy hatósági ügyeiket egyablakos ügyintézési rendszerben, azaz egyetlen helyen tudják intézni. Az ügyfélforgalom további várható növekedésére tekintettel az Okmányirodát a dolgozók körülményeinek javítása és az ügyfelek elégedettségének növelése miatt szükséges lenne bővíteni.

Önkormányzatunk a járások kialakításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény rendelkezéseinek megfelelően 2013. január 1. napjától a Kormányhivatal által átvett államigazgatási feladat ellátásának időtartamára ellenérték nélkül a Kormányhivatal rendelkezésére bocsátotta a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. II. lh. földszintjén található 93 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan. A törvény alapján az ingatlan használatáról 2012. októberében megkötött megállapodás 5.4. pontja alapján a Kormányhivatal az átvett államigazgatási feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont köteles Átadó részére visszaadni.

Az Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület, Dolgos utca 7-9. B lh. földszintjén található 239 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan az azóta már a Kormányhivatal szervezeti egységként működő Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat egy 1992. július 1. napján megkötött ingyenes használati jogosultságot biztosító megállapodás alapján használja.

A Kormányhivatal az előzetes egyeztetések során arról nyilatkozott, hogy az Okmányiroda által jelenleg használt Budapest XII. kerület Krisztina krt. 2-4. szám alatti ingatlan megfelelő mértékű bővítése esetén a jelenleg államigazgatási feladatok ellátására igénybe vett Budapest XII. kerület, Dolgos utca 7-9., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti ingatlan használatának jogáról lemond. Az Okmányiroda kibővítését szolgáló két ingatlan a járások kialakításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény alapján rendelkezésre bocsátott Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. II. lh. szám alatti ingatlan helyett csereingatlanként kerülne a Kormányhivatal részére ellenérték nélkül használatba adásra; a Budapest XII. kerület, Dolgos utca 7-9. B lh. földszintjén található ingatlan ingyenes használatba adására vonatkozó 1992. július 1. napján megkötött megállapodás közös megegyezéssel megszüntetésre kerülne. Az Önkormányzat vagyongazdálkodási érdekeinek szempontjából célszerű lenne a fent megjelölt ingatlanok helyett csereingatlant biztosítani a Kormányhivatal részére, így ismételten megnyílna a lehetőség ezen



ingatlanoknak az Önkormányzat általi hasznosítására, mely Önkormányzatunk részére igen előnyös lenne.

A fentiekre tekintettel az Okmányiroda elhelyezésére szolgáló Budapest XII. kerület Krisztina krt. 2-4. szám alatti ingatlan bővítése érdekében a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 185/2013. (XII.16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatában egyetértett a Budapest XII. kerület, 6808/0/A/24 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, **Krisztina krt. 2-4. félemelet 8/A.** szám alatti, **116 m<sup>2</sup>** alapterületű, valamint a Budapest XII. kerület, 6808/0/A/25 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, **Krisztina krt. 2-4. félemelet 9.** szám alatti, **118 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan magánszemélytől történő megvásárlásával. Az adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.

Az ingatlanok tulajdonjogának Önkormányzatunk által történő megszerzését követően a hegyvidéki polgárok ügyintézését megkönnyítő kormányablak megnyitása és a Kormányhivatal által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Dolgos utca 7-9., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használati jogának Önkormányzatunk részére történő mielőbbi visszaadása érdekében javasolt a jelen előterjesztés tárgyát képező, magánszemélytől megvásárolni kívánt ingatlanoknak a Kormányhivatal rendelkezésére bocsátása. A jelen előterjesztés tárgyát képező ingatlanok rendelkezésre bocsátásának feltétele, hogy a Kormányhivatal által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Dolgos utca 7-9., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatának jogáról a Kormányhivatal lemond, így az érintett ingatlanokat Önkormányzatunk ismételten szabadon hasznosíthatja.

### Jogsabályi hivatkozások

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napjától a Magyar Állam használatába kerülnek. A Törvény alapján biztosítandó ingyenes használati jog alapítását, a törvény 2.§(2) bekezdése alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdéseket, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadást megállapodásban szükséges rendezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A jogszabályhely (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy



c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A szóban forgó ingatlanok becsült értéke meghaladja a 2014. évi központi költségvetésről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 6.§ (5) bekezdésének b) pontjában meghatározott versenyeztetési értékhatárt, azaz a 25 millió forintot, azonban az ingatlan jelen esetben államháztartási körbe tartó szervezet részére, közfeladat ellátása céljából kerül rendelkezésre bocsátásra, így az Nvtv. rendelkezései alapján a versenyeztetés mellőzhető.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### Határozati javaslat:


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, **6808/0/A/24** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, **Krisztina krt. 2-4. félemelet 8/A.** szám alatti, **116 m<sup>2</sup>** alapterületű, valamint a Budapest XII. kerület, **6808/0/A/25** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, **Krisztina krt. 2-4. félemelet 9.** szám alatti, **118 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően az ingatlanokat Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala részére okmányirodai feladatok teljes körű ellátásának és kormányablak működtetésének céljára, határozatlan időtartamra, ellenérték kikötése nélkül Budapest Főváros Kormányhivatal használatába adja. Az ingatlanok használatba adásának feltétele, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Dolgos utca 7-9., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatának jogáról Budapest Főváros Kormányhivatala lemond.


Az ingatlanok után fizetendő különszolgáltatási díj, közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége Budapest Főváros Kormányhivatalát terheli.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2014. 02. 21.

Láttam:

  
Gottfriedné dr. Tusor Gabriella  
jegyző

  
Pokorni Zoltán  
polgármester

