



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: 241/2016, 242/2016, 243/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk Kt. h. számú határozatainak hatályon kívül helyezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XII. kerület 9890/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Rózse u. 22. szám alatti, 1280 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan tulajdonosi jogokat gyakorló szervezete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.(továbbiakban: MNV Zrt.), vagyonkezelője a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: SZGYF). Az ingatlanra vonatkozóan védettség nem áll fenn.
A Budapest XII kerület (9895/6) hrsz-ú 106 m² alapterületű kivett út megnevezésű közterületi ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat.

A 9890/1 helyrajzi számú ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) alapján kötelező szabályozás érinti. Területéből a (9895/6) hrsz-ú közterületi ingatlanhoz út céljára lejegyzésre kerül 22 m² nagyságú terület.

Az útszabályozásra a Fogaskerekű vasút Esze Tamás Iskola elnevezésű megállójának megközelítése céljából van szükség. Tekintettel arra, hogy a Fogaskerekű vasút fejlesztése kiemelt jelentőségű beruházás, az alábbi Képviselő-testületi határozatokkal kezdeményeztük a leszabályozandó 22 m² nagyságú területet térítésmentes Önkormányzati tulajdonba kerülését.

A Képviselő-testület a 241/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk Kt. h. számú határozatával a Budapest XII. kerület 9890/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 22 m² területű részének Önkormányzatunk részére történő ingyenes tulajdonba kerülését kezdeményezte. Az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében településfejlesztés, településrendezés, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok érdekében, a Fogaskerekű vasút megállójának megközelítése céljából kívántuk tulajdonba venni.

A 242/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk Kt. h. számú határozatban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében foglaltak szerint vállalta, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti.

Továbbá a 242/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk Kt. h. számú határozatban a Képviselő-testület felhatalmazta Pokorni Zoltán polgármestert a tulajdonba adás érdekében szükséges jognyilatkozatok Önkormányzatunk képviselőjében történő megtételére.

Az MNV Zrt-nél folytatott személyes egyeztetések során az MNV Zrt úgy nyilatkozott, hogy nem áll módjában támogatni az ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

Mivel az ingatlanrész út céljára kerül lejegyzésre, ezért fentieket figyelembe véve javasolt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti útlejegyzési eljárás szerint megszerezni és a korábban meghozott döntést hatályon kívül helyezni.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 241/2016, 242/2016, 243/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk Kt. h. számú határozatait hatályon kívül helyezi.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. *okt. 29.*


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző

Melléklet: - 241/2016, 242/2016, 243/2016. (XII. 14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk Kt. h. számú határozatok másolata



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2014-2019. sorszámu

2016. december 14-én 10 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

23. napirend: Budapest XII. ker. 9890/1 hrsz-ú ingatlan 22 m² területű részének Önkormányzatunk részére történő ingyenes tulajdonba kerülése

241/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 9890/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 22 m² területű részének Önkormányzatunk részére történő ingyenes tulajdonba kerülését kezdeményezi. Az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében településfejlesztés, településrendezés, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok érdekében, a Fogaskerekű vasút megállójának megközelítése céljából kívánjuk tulajdonba venni.
(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

242/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti.
(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

243/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület felhatalmazza Pokorni Zoltán polgármestert a tulajdonba adás érdekében szükséges jognyilatkozatok Önkormányzatunk képviseletében történő megtételére.
(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

Budapest Hegyvidék, 2017. március 24.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Bernáth Eszter
jegyzőkönyvvezető

