



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek)

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: 84/2016 (V. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk Kt. h. számú határozatának módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban 10503/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és kilátó megnevezésű 3344 m<sup>2</sup> alapterületű Natura 2000 terület.

A 84/2016. (V. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 10503/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, János-hegyi Erzsébet-kilátó földszinti részén elhelyezkedő, 170 m<sup>2</sup> helyiségcsoport, valamint a kilátó előtti díszburkolattal ellátott, 546 m<sup>2</sup> alapterületű teraszt a Fáber Kft. részére, 2016. június 1. napjától, határozatlan időtartamra bérbe adja.

A bérleti díj 120.922,- Ft/hó +ÁFA összegben került meghatározásra. A bérleti szerződés 2016. július 20. napján aláírásra került.

A Kilátó területén található továbbá az összesen 67,36 m<sup>2</sup> alapterületű Őrház épülete, melyben a terület védelmét ellátó örök tartózkodási helyének szolgáló 19,70 m<sup>2</sup> alapterületű őrhelyiség van.

A Fáber Kft a földszinti részből 50,53 m<sup>2</sup> területet a kedvezőtlen kihasználhatósága végett visszaad és kérte az Őrház őrhelyiségen kívüli, összesen 47,66 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportjának (továbbiakban: helyiségcsoport) részére történő bérbeadását tekintve, hogy a Kilátó üzemeltetéséhez ez a terület kiválóan hasznosítható.

A Normafa területén lévő János-hegyi Erzsébet-kilátó a látogatók kedvelt célhelyszíne. Szabadidős tevékenységeken túl közkedvelt helyszín esküvői szertartás és lakodalom megrendezésére, sport- és egyéb rendezvények megtartására is. Az Őrház használaton kívüli területének bérbeadása további lehetőséget teremt - a lakosság igényeihez igazodva - mind szélesebb körben történő hasznosításra. A Fáber Kft részére történő bérbeadással az ingatlanrészek egy, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, megbízható és felügyelhető vállalkozás részére kerülnének bérbeadásra, egységes átlátható használati viszonyokat eredményezve.

Tekintve, hogy a tervezett módosítás a Kft bérleményének alapterületében számottevő változást nem eredményez, javaslom a jelenleg számlázott 121.406,- Ft/hó +ÁFA bérleti díj további alkalmazását.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (továbbiakban: Ör.) 9. §-a szerint a 4.§-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami

tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között-

- a) 25 millió forint egyedi értékhatárig a polgármester,
- b) 50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság,
- c) 50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.


### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület a 84/2016 (V. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk Kt. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 10503/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, János-hegyi Erzsébet-kilátó földszinti részén elhelyezkedő, 170 m<sup>2</sup> helyiségcsoport területéből 119.47 m<sup>2</sup>-t, a kilátó előtti díszburkolattal ellátott, 546 m<sup>2</sup> alapterületű teraszt, valamint az Őrház - őrhelyiségen kívüli - 47,66 m<sup>2</sup> alapterületű részét (továbbiakban ingatlanrészek) a Fáber Kft. részére, 2017. július 1. napjától, határozatlan időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 121.406,- Ft/hó +ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A havi bérleti díj minden év január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.


A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert 2016. július 20. napján kelt bérleti szerződés jelen határozat szerinti módosítására.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2017. 06.20.

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

  
**dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna**  
aljegyző

Melléklet: - 84/2016 (V. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk Kt. h. számú határozat



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
**19/2014-2019. sorszámu**

2016. május 20-án 10 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.  
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

**25. napirend:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingatlanrészek bérbeadása

84/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 10503/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, János-hegyi Erzsébet-kilátó földszinti részén elhelyezkedő, 170 m<sup>2</sup> helyiségcsoport, valamint a kilátó előtti díszburkolattal ellátott, 546 m<sup>2</sup> alapterületű teraszt (továbbiakban ingatlanrészek) a Fáber Kft. részére, 2016. június 1. napjától, határozatlan időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 120.922,- Ft/hó +ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A havi bérleti díj minden év január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.  
(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

Budapest Hegyvidék, 2017. június 2.

*A jegyzőkönyvi kivonat hiteles!*



Balog Béláné  
bizottsági titkár

