



### **Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére**

**Tárgy:** a Közép-Budai Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés módosítása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előterjesztés célja a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium elkészült épületrészeinek a Közép-Budai Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adása.

A köznevelési intézmények szakmai irányítását és működtetését 2017. január 1. napjától a tankerületi központok látják el. Budapest Főváros XII kerületében, az iskolák működtetője és szakmai irányítója a Közép-Budai Tankerületi Központ (a továbbiakban: Tankerületi Központ).

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (4) bekezdése szerint a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény és a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot és a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ vagy a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A tankerületi központ, valamint a szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja. A tankerületi központ által a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlanvagyon bérbeadásához szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.

Az Nkt. hivatkozott rendelkezése, valamint a Képviselő-testület 222/2016. (XII.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozat alapján az Önkormányzat és a Tankerületi Központ 2016. december 14. napján vagyonkezelési szerződést kötött.

Az ingatlanokban található, a gyermekétkeztetéshez, valamint a szünidei gyermekétkeztetéshez szükséges ingó és ingatlan vagyon, konyhák és étkezők, illetve ezek kiszolgáló helyiségei, egészségügyi szobák nem kerültek átadásra a Tankerületi Központ részére.

A hivatkozott törvényi rendelkezés és a vagyonkezelési szerződés alapján többek között a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe került a 1124 Budapest, Mártonhegyi út 34. (8531/1. hrsz.) szám alatti, a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium (a továbbiakban: Tamási Áron Iskola) elhelyezésére szolgáló ingatlan.

A vagyonkezelési szerződésben rögzítésre került, hogy a Tamási Áron Iskola bővítésére vonatkozóan az Önkormányzat érvényes, jogerős építési engedéllyel rendelkezik, egy új 6 tantermes épület építésére, valamint a meglévő „A” épület ráépítéssel történő bővítésére vonatkozóan. A szerződésben az Önkormányzat és a Tankerületi Központ vállalta, hogy a megvalósítás során együttműködik.

A beruházás 2018. évben megvalósult, a használatba vételi engedélyek megadásra kerültek.

Az Nkt. idézett rendelkezésére figyelemmel szükséges az elkészült épületrészek Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adása a köznevelési feladatok ellátásához.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem az Oktatási és Kulturális, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság részére. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ között 2016. december 14. napján létrejött vagyonkezelési megállapodást az alábbiak szerint módosítja:

a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a 1124 Budapest, Mártonhegyi út 34. (8531/1. hrsz.) szám alatti, a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium elhelyezésére szolgáló ingatlanon az „A” épület emeletráépítése, bővítése és átalakítása következtében létrejött ingatlanrészeket, valamint az „E” épületet 2019. március 1. napjától határozatlan időre, ingyenesen a Tankerületi Központ vagyonkezelésébe adja köznevelési feladatok megvalósítása céljából.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a vagyonkezelési szerződés módosításának aláírására.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2019. február 20.



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző