4. melléklet a /2016. (. .) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

1. melléklet a 7/2016. (V.26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletéhez

Normafa szabályozási terve

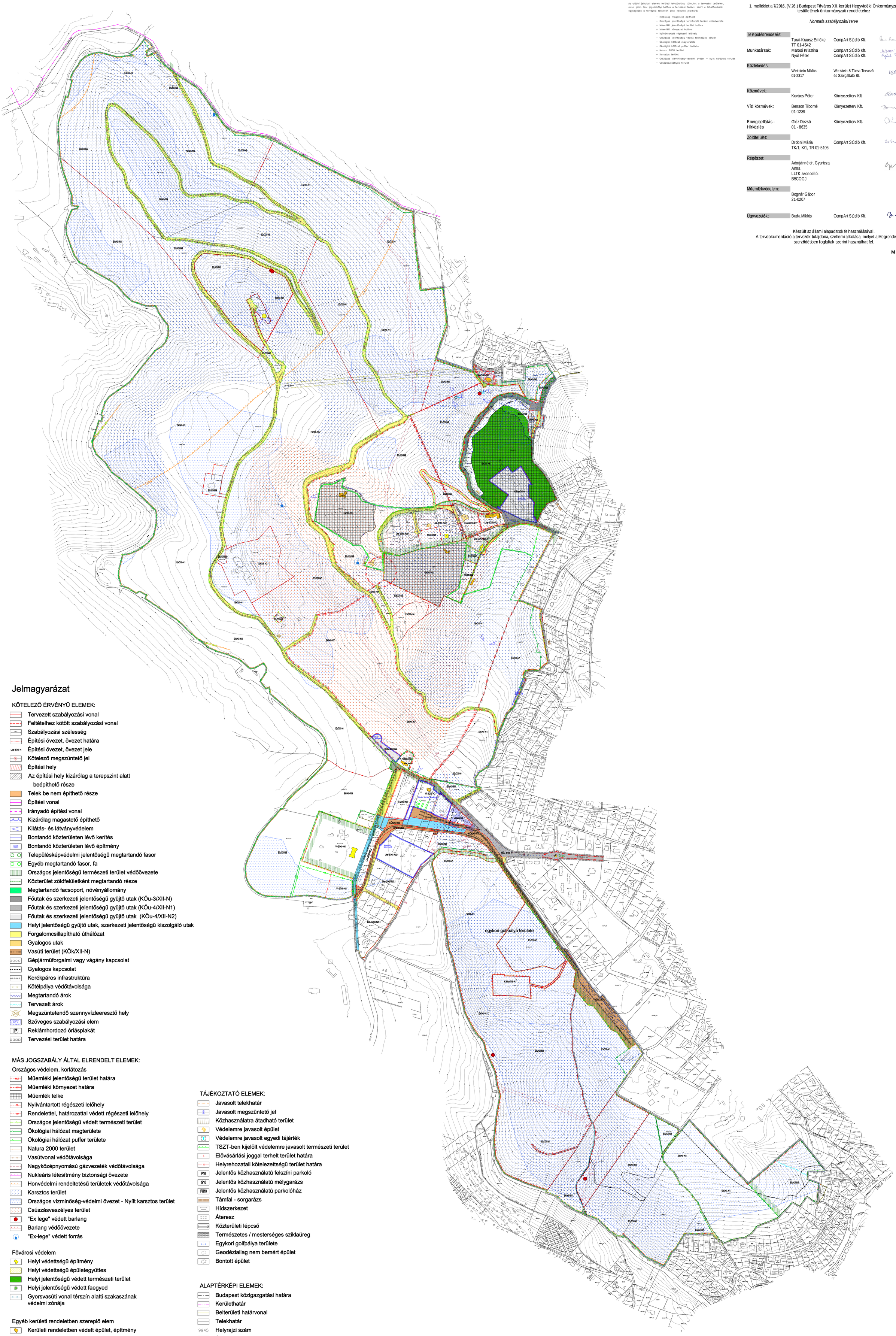
Az alábbi jelkulcsi elemek területi lehatárolása túlmutat a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi hatóra a tervezési terület, ezért a lehatárolások egységesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Kizárólag magastető építhető
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Műemléki jelentőségű terület hatóra
- Műemléki környezet hatóra
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Natura 2000 terület
- Karsztos terület
- Országos vízminőség–védelmi övezet – Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület

Településrendezés:			
	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542	CompArt Stúdió Kft.	
Munkatársak:	Marosi Krisztina Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft. CompArt Stúdió Kft.	
Közlekedés:			
	Wettstein Miklós 01-2317	Wettstein & Társa Tervező és Szolgáltató Bt.	
Közművek:			
	Kovács Péter	Környezetterv Kft	
Vízi közművek:	Benson Tiborné 01-1239	Környezetterv Kft.	
Energiaellátás - Hírközlés	Gléz Dezső 01 - 8635	Környezetterv Kft.	
Zöldfelület:			
	Drobni Mária TK/1, K/1, TR 01-5106	CompArt Stúdió Kft.	
Régészet:			
	Adorjánné dr. Gyuricza Anna LLTK azonosító: B5COGJ		
Műemlékvédelem:			
	Bognár Gábor 21-0207		
Ügyvezetők:	Buda Miklós	CompArt Stúdió Kft.	

Készült az állami alapadatok felhasználásával.
A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.

M = 1:4000



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMEK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Lke-3/XII-N Építési övezet, övezet jele
- Kötelező megszüntető jel
- Építési hely
- Az építési hely kizárólag a terepszint alatt beépíthető része
- Telek be nem építhető része
- Építési vonal
- Irányadó építési vonal
- Kizárólag magastető építhető
- Kilátás- és látványvédelem
- Bontandó közterületen lévő kerítés
- Bontandó közterületen lévő építmény
- Településképvédelmi jelentőségű megtartandó fasor
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Közterület zöldfelületként megtartandó része
- Megtartandó facsoport, növényállomány
- Főutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtő utak (KÖu-3/XII-N)
- Főutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtő utak (KÖu-4/XII-N1)
- Főutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtő utak (KÖu-4/XII-N2)
- Helyi jelentőségű gyűjtő utak, szerkezeti jelentőségű kiszolgáló utak
- Forgalomcsillapítható úthálózat
- Gyalogos utak
- Vasúti terület (KÖk/XII-N)
- Gépjárműforgalmi vagy vágány kapcsolat
- Gyalogos kapcsolat
- Kerékpáros infrastruktúra
- Kötélpálya védőtávolsága
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Megszüntetendő szennyvízleeresztő hely
- Szöveges szabályozási elem
- Reklámhordozó óriásplakát
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT ELEMEK:

Országos védelem, korlátozás

- MUT Műemléki jelentőségű terület határa
- MK Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- RL Nyilvántartott régészeti lelőhely
- RV Rendelettel, határozattal védett régészeti lelőhely
- TT Országos jelentőségű védett természeti terület
- Ökológiai hálózat magterülete
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Natura 2000 terület
- Vasútvonal védőtávolsága
- Nagyközépnyomású gázvezeték védőtávolsága
- Nukleáris létesítmény biztonsági övezete
- Honvédelmi rendeltetésű területek védőtávolsága
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület
- "Ex lege" védett barlang
- Barlang védőövezete
- "Ex-lege" védett forrás

Fővárosi védelem

- Helyi védettségű építmény
- Helyi védettségű épületegyüttes
- Helyi jelentőségű védett természeti terület
- Helyi jelentőségű védett faegyed
- Gyorsvasúti vonal térszín alatti szakaszának védelmi zónája

Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

- Kerületi rendeletben védett épület, építmény
- B Kerületi rendeletben védett épület, építmény lebontva
- Kerületi jelentőségű védett kert

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Közhasználatra átadható terület
- Védelemre javasolt épület
- T Védelemre javasolt egyedi tájérték
- TSZT-ben kijelölt védelemre javasolt természeti terület
- E Elővásárlási joggal terhelt terület határa
- H Helyrehozatali kötelezettségű terület határa
- P10 Jelentős közhasználatú felszíni parkoló
- G10 Jelentős közhasználatú mélygarázs
- PH10 Jelentős közhasználatú parkolóház
- Támfal - sorgarázs
- Hídszerkezet
- Áteresz
- Közterületi lépcső
- Természetes / mesterséges sziklaüreg
- Egykori golfpálya területe
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- 9945 Helyrajzi szám
- Épület
- 362 Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal