

JELMAGYARAZAT

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEM:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Építési hely
- Épület kizárólag magastetővel építhető
- Bontandó közterületen lévő kerítés
- Bontandó közterületen lévő építmény
- Településképvédelmi jelentőségű megtartandó fasor
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- Telepítendő fasor
- Főutak és szerkezeti jelentőségű gyűjtő utak (K6ú-3/XII-M)
- Helyi jelentőségű gyűjtő utak, szerkezeti jelentőségű kiszolgáló utak
- Forgalomcsillapítható úthálózat
- Gyalogos utak
- Kötélpálya védőtávolsága
- Megtartandó árok
- Tervezett árok
- Szöveges szabályozási elem
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE ELEM:

- Országos védelem, korlátozás
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Nyilvánított régészeti lelőhely
- Ökológiai hálózat puffer területe
- Nagyközépnymású gázvezeték védőtávolsága
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet
- Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület
- Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
- Üzemtervezett erdő
- Fővárosi védelem
- Helyi védettségű építmény
- Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem
- Kerületi rendeletben védett épület, építmény

TÁJÉKOZTATÓ ELEM:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Védelemre javasolt épület
- Védelemre javasolt egyedi tájérték
- Támfal - sorgarázs
- Közterületi lépcső
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület
- Tervezési területen kívül eső övezet határa
- Tervezési területen kívül eső övezet jele

ALAPTÉRKÉPI ELEM:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

1. melléklet MOME szabályozási terve

| | | | |
|----------------------|--|---|--|
| Településrendezés: | Turai-Krausz Emőke TT 01-4542 Marosi Krisztina Nyúl Péter | CompArt Stúdió Kft. CompArt Stúdió Kft. CompArt Stúdió Kft. | <i>(Signature)</i> <i>(Signature)</i> <i>(Signature)</i> |
| TSZT-FRSZ módosítás: | Albrecht Ute TT/1E/01-0517 Ballai Mariann E 01-4620 Zikzer Zoltán TT 01-6182 | BFVT Kft. BFVT Kft. BFVT Kft. | <i>(Signature)</i> <i>(Signature)</i> <i>(Signature)</i> |
| Közlekedés: | Pető Zoltán Tko 01-2321 | BFVT Kft. | <i>(Signature)</i> |
| Közművek: | Hanczár Zsoltné MK 01-2418 | KESZ Tervező Kft. | <i>(Signature)</i> |
| Zöldfelület: | Drobní Maria TK1, K1, TR 01-5106 | CompArt Stúdió Kft. | <i>(Signature)</i> |
| Ügyvezető: | Buda Miklós | CompArt Stúdió Kft. | <i>(Signature)</i> |

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglalt szerinti használhat fel.

- Az alábbi jelölési elemek területi kihatárolása tömítve a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a kihatárolások egyelőre a tervezési területen belül kerültek jelölésre:
- Központilag magastetővel építhető
 - Országos jelentőségű természeti terület védősávja
 - Műemléki környezet határa
 - Nyilvánított régészeti lelőhely
 - Ökológiai hálózat puffer területe
 - Karsztos terület
 - Országos vízminőség-védelmi övezet – Nyílt karsztos terület
 - Csúszásveszélyes terület
 - Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása
 - Üzemtervezett erdő

