



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Mártonvölgy u. 7. szám alatti ingatlan telekhatár rendezése

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület 8622/14 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Mártonvölgy u. 7. szám alatt található 996 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonosai Petőcz Judit 8/16-od, Seidl György 4/16-od és dr. Lakatos Péter Tamás 4/16-od arányú tulajdonát képezi.

Budapest XII. kerület (8651) helyrajzi számon felvett, 4607 m<sup>2</sup> területű, kivett közterület megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi.

Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) alapján javasolt szabályozás érinti, mely szerint a 8622/14 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezhető a (8651) hrsz-ú számú közterületi ingatlanból hozzávetőleg 92 m<sup>2</sup> nagyságú területrész.

A 8622/14 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai azzal a kéréssel fordultak Önkormányzatunkhoz, hogy hajtsuk végre a fenti telekalakítást.

A 8622/14 hrsz-ú ingatlanból 1966-ban kiszabályozásra és kisajátításra került 39 m<sup>2</sup> nagyságú terület kártalanítás megállapítása nélkül. A tervezett út nem valósult meg. Az 1997. évi LXXVIII. törvény 27. § (8) bekezdése alapján a kiszolgáló út létesítése, bővítése során feleslegessé vált közterületet az érintett tulajdonosok részére vételre fel kell ajánlani. Ha az ilyen területet korábban kártalanítás nélkül jegyezték le, azt az érintett tulajdonosnak térítés nélkül kell visszaadni.

Fentiekre tekintettel a 8622/14 hrsz-ú ingatlanhoz hozzájegyezhető hozzávetőleg 92 m<sup>2</sup> területből 39 m<sup>2</sup> nagyságú területet térítésmentesen kell a tulajdonosok részére átadni. A fennmaradó hozzávetőleg 53 m<sup>2</sup> nagyságú terület vonatkozásában a tulajdonosok nyilatkoztak arról, hogy elfogadják a megállapított 41.975,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételárat.

Tekintettel arra, hogy a 8622/14 hrsz-ú számú ingatlanból korábban út céljára lejegyzett, majd út céljára történő igénybevétellel nem érintett terület a tulajdonosok részére visszajár, valamint hogy a tulajdonosok az különbözetként jelentkező terület vonatkozásában elfogadták az Önkormányzat által felajánlott vételárat, javaslom a telekalakítási megállapodás megkötését.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 5/A. § (2) bek. értelmében az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.



Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatát tegye meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8622/14 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdonosai részére térítésmentesen visszaadásra és az ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön a korábban kártalanítás nélkül út céljára igénybevett (8651) hrsz-ú közterület 39 m<sup>2</sup> nagyságú része, mely út létesítése során feleslegessé vált, valamint hozzájegyzésre kerüljön a hatályos KSZT szerint további hozzávetőleg 53 m<sup>2</sup> nagyságú terület, 41.975,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2017. 05.29.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna**  
aljegyző

Melléklet: KSZT kivonat

# XII\_alaptérkép



