

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a Királyhágó tér 6-7. szám alatt épülő mélygarázsban kialakításra kerülő gépkocsi beállóhelyek hasznosítására vonatkozó pályázati feltételek módosítása.

Az OTP Befektetési, Ingatlanforgalmazási és Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: OTP Ingatlan Zrt.) kizárólagos tulajdonában áll a Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található 4078 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

A Képviselő-testület 207/2023. (XI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az OTP Ingatlan Zrt.-vel (székhelye: 1051 Budapest, Nádor utca 21., cégjegyzék száma: 01-10-041554) a Zrt. kizárólagos tulajdonában lévő Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található ingatlan teremgarázs -1 garázsszint 1168 m<sup>2</sup> területén kialakításra kerülő minimum 84 db személygépkocsi beállóhely 50 évre szóló haszonélvezeti jogának megszerzése érdekében előszerződést kössön.

A haszonélvezeti jogot alapító előszerződés a felek között 2023. december 12. napján aláírásra került.

Tekintettel arra, hogy a kerületi parkolás-üzemeltetés feladatait a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Korlátolt Felelősségű Társaság, (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621, a továbbiakban: FÁBER Kft) látja el, a működtetés gördülékenyebbé tétele érdekében indokolt, hogy a tovább-hasznosítás jogát határozatlan időre, legfeljebb 50 évre a FÁBER Kft. részére átadja az Önkormányzat. A Képviselő-testület 208/2023. (XI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. határozatában hozzájárult ahhoz, hogy a hasznosításra irányuló pályázatát is a FÁBER Kft. fogja lebonyolítani.

A beruházás kivitelezése jelentős csúszásban van, így a korábbiakhoz képest későbbi időpontban, várhatóan ez év szeptemberétől kerülhet sor a gépkocsi-beállóhelyek használatba vételére, ezért a Képviselő-testület által korábban megszabott ez év végi határidő nem életszerű. Javaslom, hogy a gépkocsi-beállóhelyek hasznosítására a pályázat azzal a feltétellel kerüljön kiírásra, hogy első alkalommal 2026. január 30. napjáig kerüljön sor a bérleti szerződések megkötésére. A Képviselő-testület által korábban meghatározott, a pályázat kiírása során figyelembe veendő egyéb feltételben változás nincsen.

### Jogszabályi hivatkozások:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### Határozati javaslat:

A Képviselő-testület felkéri a FÁBER Kft.-t (székhelye: 1123 Budapest, Alkotás utca 21., cégjegyzék száma: 01-09-060621), hogy Budapest XII. kerület belterület 8263 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Királyhágó tér 6-7. szám alatt található ingatlan teremgarázsa -1 garázsszint 1168 m<sup>2</sup> területe, minimum 84 db személygépkocsi beállóhely - hasznosítására irányuló pályázatot az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel folytassa le azzal, hogy első alkalommal 2026. január 30. napjáig kerüljön sor a bérleti szerződések megkötésére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2024. 02-16.

Láttam:



**Pokorni Zoltán**  
polgármester



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző