



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: 198/2017. (XII. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB h. számú határozatának módosítása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság tárgyi számú határozatának módosítása szükséges.

A 198/2017. (XII. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB h. számú határozatával a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határozott, hogy a Budapest XII. kerület 8097/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanban található a Budapest XII. kerület, Sashegyi út 8. fe. 4. szám alatti, 37 m² alapterületű, komfortos, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2018. január 1. napjától, határozatlan időtartamra Szűcs Jánosné és Szűcs Krisztina részére bérbe adja. A bérleti díj 17.000,-Ft/hó (37 m² X 368,-Ft + 25%-os övezeti pótlék) a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.000-Ft) állapít meg.

Szűcs Jánosné és Szűcs Krisztina jelenleg a Budapest, Városmajor u. 70. mfszt. 3. szám alatti, 29 m² alapterületű ingatlant a XI-307/6/2009. iktatószámú lakásbérleti szerződés alapján 2009. július 15. napjától határozatlan időtartamra bérlik. Tekintve, hogy az Önkormányzat a Városmajor u. 70. szám alatti ingatlan jelenlegitől eltérő hasznosítását tervezi szükségessé vált cserelakás felajánlása.

Bérlők kérelemmel fordultak az Önkormányzathoz, hogy az óvadék megfizetésétől, illetve a közjegyzői okirat költségének megfizetésétől eltekinteni szíveskedjünk a költözéssel, felújítással együtt járó magas költségekre hivatkozva.

Figyelemmel arra, hogy jelen bérbeadásra az Önkormányzat érdekkörében felmerült okból vált szükség javasolom a közjegyzői okirat költségének átvállalását, továbbá a bérlők óvadékfizetési kötelezettségének elengedését.

Jogsabályi hivatkozás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselőtestületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 19. § (1) és (2) bekezdése értelmében ha a jogszabály, megállapodás vagy a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni. Feltétel bekövetkezéséig kell a lakást bérbe adni, ha a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság, illetőleg a bérlőkijelölési vagy bérlőkiválasztási jog jogosultja így rendelkezik.

Az Ör. 38. § (1)-(2) bekezdése szerint a rendelet hatálybalépése után keletkezett lakásbérleti jogviszonyok esetében az e rendelet szerinti lakbér összegét a lakásbérleti szerződésben kell megállapítani és a bérlővel közölni, valamint kikötni, hogy a lakbér mértéke a hatályos rendelkezések szerint változik.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 198/2017. (XII. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB h. számú határozatát úgy módosítja, hogy, a Budapest XII. kerület 8097/19 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanban található a Budapest XII. kerület, Sashegyi út 8. fe. 4. szám alatti, 37 m² alapterületű, komfortos, egy szobás önkormányzati tulajdonú lakást 2018. január 1. napjától, határozatlan időtartamra Szűcs Jánosné és Szűcs Krisztina részére bérbe adja. A bérleti díj 17.000,-Ft/hó (37 m² X 368,-Ft + 25%-os övezeti pótlék) a külön szolgáltatások díjainak megfizetése bérlőket terheli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. 06.08.

dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester