



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2017. évi munkájáról szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 35. § (4) bekezdése értelmében a bizottságok munkájáról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság beszámolási kötelezettségeinek eleget téve az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A Bizottság 2017. évben összesen 9 ülést tartott 105 napirendi ponttal. A Bizottság tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A Bizottság az SZMSZ 6. számú mellékletében felsorolt feladatkörében eljárva összesen 52 napirendi pontban képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezett, 54 esetben hozott határozatot. A Bizottság ennek során a testületi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezetek elfogadását támogatta.
2. A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 16 esetben egyetértett a Polgármesternek a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyontárgy szerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, bérbeadásával kapcsolatos javaslataival (úgy mint: ingatlan érintő szabályozás; telekszabályozás; telekhatár rendezése; közös tulajdonban álló ingatlan elidegenítése és bérbeadása, közös tulajdonban álló helyiség elidegenítése és bérbeadása; ingatlanrész bérbeadása; útlejegyzés; elővásárlási jog gyakorlása; szolgalmi jog; területrész fejlesztése céljából ingatlanrész használatba adása; tulajdoni hányad vásárlása; közös tulajdonú ingatlanrész bérbevétele; tőke rendezése).
3. A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 26 esetben egyetértett azzal, hogy a Polgármester a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelölje.

Helyi



4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 26 esetben döntött lakás, illetve 29 esetben helyiség bérbeadásáról. 1 esetben hozzájárult a helyiségbérleti szerződés módosításához. A Bizottság 1 esetben döntött önkormányzati lakás vonatkozásában bérlőkijelölési jog biztosításával kapcsolatos megállapodás módosításáról.

A Képviselő-testület 108/2011. (VII.7.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában biztosított jogkörében eljárva a Bizottság javasolta és egyetértett azzal, hogy a Polgármester a „Társasház Felújítási Pályázat, Pályázati felhívás és tájékoztató 2017”, valamint az „Értékvédelmi Támogatás 2017” pályázati felhívást és tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal írja ki, majd a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön.

A Bizottság meghatározta a „Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakászövetkezetekkel” pályázati felhívás benyújtási és az elbírálási határidejét.

A Bizottság 12 esetben társasházaknak a „Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakászövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmeket elfogadta, a társasházak támogatását jóváhagyó határozatokban a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerint támogatási összegeket jóváhagyta és a támogatási szerződések megkötésére a Polgármestert felkérte, 6 esetben fogadott el a támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmeket.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtettek alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2017. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. május „.....”

Dr. Felső Gábor
elnök

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester