



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Lidérc u. 9. sz. ingatlan telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület 8970/6 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Lidérc u. 9. szám alatt található 1544 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan Dr. Kővári István tulajdonát képezi.

Budapest XII. kerület (8973) helyrajzi számon felvett, 388 m² területű, természetben Lidérc köz, kivett közterület megnevezésű, (8972/2) helyrajzi számon felvett, 1376 m² területű, természetben Ördögcsikla út, kivett út megnevezésű, valamint (8976) helyrajzi számon felvett, 4528 m² területű, természetben Lidérc utca, kivett közterület megnevezésű ingatlanok Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezik.

Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) alapján fenti ingatlanokat szabályozás érinti. A 8970/6 hrsz-ú ingatlanhoz a (8973) hrsz-ú számú közterületi ingatlanból hozzávetőleg 9 m² nagyságú területrészt, a (8972/2) hrsz-ú közterületi ingatlanból hozzávetőleg 59 m² nagyságú terület, összesen hozzávetőleg 68 m² nagyságú terület hozzászabályozására tesz javaslatot a KSZT. A (8976) hrsz-ú ingatlan javára kötelező szabályozással hozzávetőleg 52 m² nagyságú terület kerül leszabályozásra a 8970/6 hrsz-ú ingatlanból. A telekhatár rendezés során a 8970/6 hrsz-ú ingatlan területe hozzávetőleg 16 m²-rel növekszik.

A 8970/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy ingatlana szabályossá tétele érdekében hajtsuk végre a fenti telekalakítást.

A telekhatár rendezés során a területek cseréjének eredményeként jelentkező hozzávetőleg 16 m² nagyságú területkülönbségre vonatkozó fajlagos ár 50.000,- Ft/m² összegben került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a 8970/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa fenti vételárat elfogadta, javasolom a telekalakítási megállapodás megkötését.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 5/A. § (2) bek. értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.



Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatát tegye meg. A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8970/6 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz közterületből hozzájegyzésre kerüljön hozzávetőleg 68 m² terület, míg út céljára lejegyzésre kerüljön hozzávetőleg 52 m² terület, a különbözetként jelentkező hozzávetőleg 16 m² nagyságú területrésze vonatkozó nettó 50.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2017. 03. 24.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző