



A Képviselő-testület nyilvános ülésének
anyaga /2011. évi CLXXXIX. törvény 46.
§ (1) bek./

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Budapest XII. ker. 8786/6, és a 8813/5 hrsz-ú ingatlanok Önkormányzatunk részére történő ingyenes tulajdonba adása

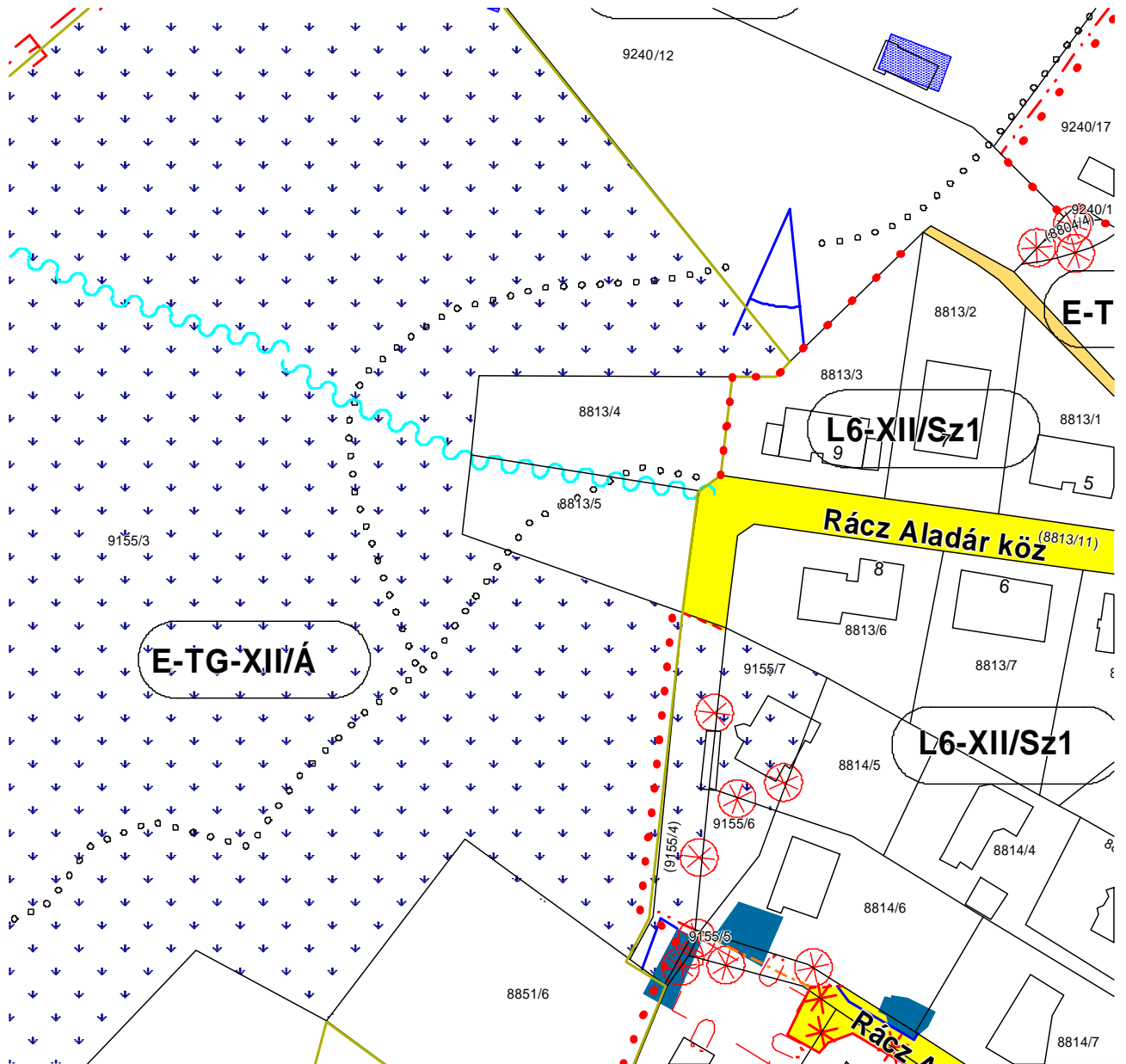
Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január 8. napján kelt, Belügyminisztériumtól érkezett megkeresés szerint a Kormány úgy határozott, hogy megvizsgálja annak lehetőségét, hogy az önkormányzatok közigazgatási területein lévő, használaton kívüli állami ingatlanokat térítésmentesen önkormányzati tulajdonba adja, ezzel is segítve az önkormányzati feladatok ellátását. A felmérésben szereplő ingatlanok közül több esetben igénybejelentéssel éltünk.

Az egyes állami ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról szóló 2013 májusában készült T/11211. számú törvényjavaslat úgy rendelkezik, hogy a Bp., XII. ker. 8786/6, és a 8813/5 hrsz-ú ingatlanok Önkormányzatunk tulajdonába kerülhetnek. A javaslat szerint a szerződést az Állam nevében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) 2013. december 31. napjáig köti meg. A tulajdonba adás feltétele, a képviselő-testületi határozatba foglalt igénylésnek - a törvény hatályba lépését követő 60 napon belül – az MNV Zrt. részére történő megküldése. A szerződéskötés feltételeit, valamint a képviselő-testületi határozat kötelező tartalmi elemeit a törvényjavaslat részletesen tartalmazza.

A Bp. XII. ker. 8786/6 hrsz-ú 378 m² alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt településfejlesztés, illetve településrendezés, a 8813/5 hrsz-ú, természetben a Rácz Aladár köz 13. sz. alatti 989 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant a Möt. 13. § (1) bekezdés 11. pontjában foglalt helyi környezet, és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás céljából kívánjuk tulajdonba venni.

8813/5 hrsz-ú ingatlan



Az ingatlan E-TG-XII/Á általános turisztikai erdő övezetbe tartozik.

Az övezet területén a BVKSZ-ben meghatározott építmények helyezhetők el az alábbiak kivételével:

- az erdőterületek fenntartásához szükséges szolgálati lakóépületek,
- biztonsági okból szükséges őrházak.

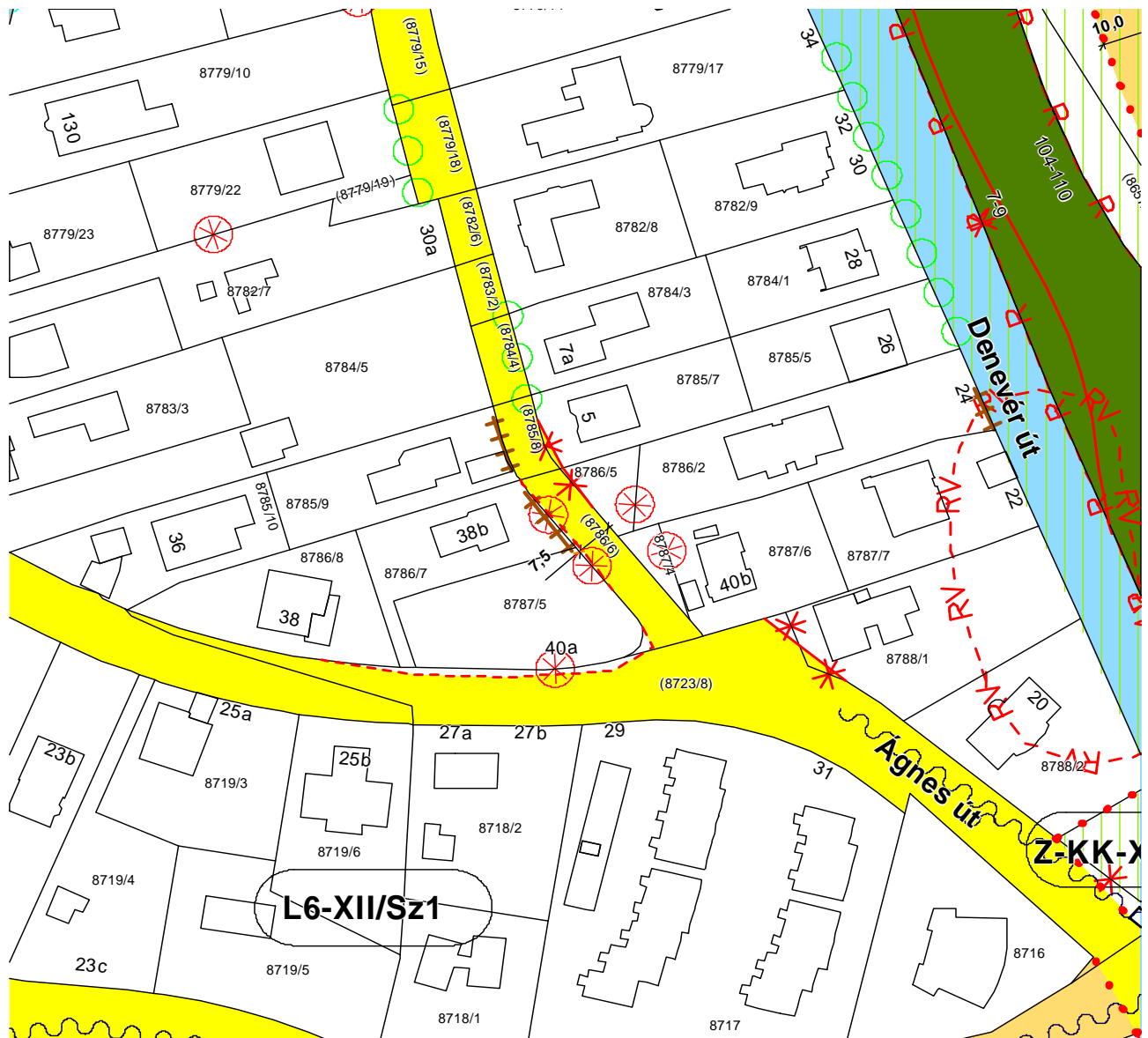
Parkolás csak terepszinten, az erdőterületet igénybevevők részére alakítható ki, fásítottan, 2 gépkocsibeálló-helyenként 1-1 előnevelt, őshonos fa, vagy annak fajtái telepítésével. Az övezet területén erdészeti építmény csak természetes anyaghasználattal (fa, kő, égetett téglá, cserép, vályog, növényi eredetű anyagok) és legalább önálló szennyvíztisztító kisberendezéssel létesíthető. A közhasználat elől elzárt terület a telek területének legfeljebb 20%-a lehet, de nem haladhatja meg a 2000 m²-t.

Üzemtervvel érintett (Országos Erdőállomány Adattárában nyilvántartott) erdőterületeken kizárólag erdészeti építmények helyezhetők el.

Az övezet jellemzői:

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		Beépítési Mértéke (%)	Szintterületi Mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
E-TG-XII/Á	100000	-	3	0,03	3	-	-	95	-	6,0

8786/6 hrsz-ú ingatlan



Az ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv a KÖu-XII/2-es forgalomcsillapítható úthálózat övezetbe sorolta az alábbi előírásokkal:

(1) Az övezet a lakóutak (kiszolgáló utak) kialakítására szolgál, melyek

- a) lakó-pihenő övezetként,
- b) tempó 30 zónaként építhetők ki.

(2) Az övezet közutak, csomópontok, pályatestek várakozóhelyek (parkolók) járdák, mindezek zöldfelületei és környezetvédelmi létesítményei, továbbá köztárgyak, közművek és hírközlési létesítmények elhelyezésére szolgál. A meglévő üzemanyagtöltő állomás megtartható és a jelölt építési helyen belül építési tevékenység végezhető.

(3) Az övezet területén tömegközlekedési járatok nem üzemeltethetők.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

I.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8786/6 helyrajzi szám alatt felvett, 378 m² alapterületű, kivett út megnevezésű ingatlant önkormányzati tulajdonba kívánja venni, és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az MNV Zrt-vel kötendő, tulajdon átruházást eredményező szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

II.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8813/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Rácz Aladár köz 13. sz. alatti 989 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant önkormányzati tulajdonba kívánja venni, és ezzel egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert az MNV Zrt-vel kötendő, tulajdon átruházást eredményező szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2013. június

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző