



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. ker. 8624/4 hrsz-ú ingatlan telekszabályozása

#### **Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!**

A Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv alapján a Budapest XII. ker. 8624/4 hrsz-ú, természetben Mártonvölgy u. 2. szám alatti 879 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanhoz a szomszédos (8607) hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. ker., Mártonhegyi út alatti 5374 m<sup>2</sup> alapterületű kivett közterület, valamint a (8651) alatt felvett, természetben Budapest XII. ker., Mártonvölgy utca alatti 4590 m<sup>2</sup> alapterületű kivett közterület megnevezésű ingatlanból összesen hozzávetőleg 162 m<sup>2</sup> kerülhet hozzászabályozásra.

Győri Tamás Ferenc és Győri Enikő a 8624/4/A/1, illetve a 8624/4/A/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai az önkormányzati ingatlanból hozzávetőleg 162 m<sup>2</sup> nagyságú terület megvásárlását kezdeményezték.

Győri Tamás Ferenc és Győri Enikő 2016. október 18. napján érkezett levelükben az Önkormányzatunk által megjelölt nettó 41.975,-Ft/m<sup>2</sup> összegű vételárat elfogadták.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5/A §-a értelmében a Képviselő-testület dönt az önkormányzati vagyon törzsvagyon vagy üzleti vagyon szerinti besorolásának megváltoztatásáról. Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

Az Ör. 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. ker. 8624/4 hrsz-ú, természetben Mártonvölgy u. 2. szám alatti, 879 m<sup>2</sup> alapterületű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön a Budapest XII. kerület (8651) hrsz-ú, természetben Mártonvölgy utca alatti, 4590 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint a (8607) hrsz-ú, természetben Mártonhegyi út alatti, a kivett közterület megnevezésű ingatlanból hozzávetőleg 162 m<sup>2</sup> nettó 41.975,-Ft/m<sup>2</sup> összegű vételár megfizetése ellenében.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2016. 12.08.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Borsodi Klaudia**  
aljegyző

melléklet:

- KSZT kivonat

# XII\_alaptérkép



SCALE 1 : 1 000



