



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
/Mötv. 46. § (1) bek./

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: bérlőkiválasztási jog biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság között 2002. május 02. napján létrejött, 2004. évben többször módosított megállapodások helyébe lépett 2008. január 9. napján kelt megállapodás értelmében Önkormányzatunk 10 önkormányzati tulajdonú lakás vonatkozásában bérlőkiválasztási jogot biztosított a XII. kerületi Rendőrkapitányság részére.

A 2008. január 9. napján kelt megállapodás alapján a Budapest XII. kerület, 7031/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 11/A. (ingatlan-nyilvántartás szerint Nagyenyed u. 13.) alagsor 1. szám** alatti, 28 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos ingatlan vonatkozásában a XII. kerületi Rendőrkapitányság háromszoros bérlőkiválasztási jogot szerzett.

A megállapodás tartalmának megfelelően a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság bérlőkiválasztási jogával élve első alkalommal Szecsődi Ferencet jelölte a tárgyi ingatlan bérlőjévé. Nevezett személlyel Önkormányzatunk 2000. április 18. napján bérleti szerződést kötött, majd bérleti jogviszonya a Rendőrkapitánysággal létesített szolgálati jogviszonyának lejártára figyelemmel megszűnt, így Önkormányzatunk a tárgyi lakást 2010. december 2. napján birtokba vette a nyugalományaiba vonult Szecsődi Ferencről.

A XII. kerületi Rendőrkapitányságnak a Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 13. alagsor 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában a fent megjelölt megállapodásban foglaltaknak megfelelően kétszeres bérlőkiválasztási joga áll még fenn, erre figyelemmel Önkormányzatunk a lakás megüresedését követően több alkalommal írásban felhívta a Rendőrkapitányság figyelmét bérlőkiválasztási jogának gyakorlására.

A Rendőrkapitányság azonban 2010. év óta nem gyakorolta bérlőkiválasztási jogát, a tárgyi lakásra nem jelölt bérlőnek személyt. Bérlőkiválasztási jogát abban az esetben érvényesítené, amennyiben a Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 13. alagsor 1. szám alatti lakás helyett másik, jobb műszaki állapotú és nagyobb alapterületű – család elhelyezésére alkalmas – ingatlanra cserélheti a jelenlegi bérlőkiválasztási joggal érintett lakást, figyelemmel arra, hogy a Rendőrkapitányság által bérlőnek jelölt személy a családjával együtt költözne szolgálati lakásba.

A Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 13. alagsor 1. szám alatti ingatlan alagsori elhelyezkedéséből fakadó kedvezőtlen műszaki állapotára – dohos, a szobák falai nedvesek – és a 28 m² alapterületű lakás egy szobás tagolására figyelemmel a XII. kerületi Rendőrkapitányság a számára biztosított bérlőkiválasztási jogát jelen esetben nehezen tudja célszerűen, azaz az állományában lévő és a XII. kerületben szolgálatot teljesítő családok számára elhelyezésére használni, erre tekintettel indokolt nagyobb alapterületű, család elhelyezésére alkalmas csereingatlant biztosítani a XII. kerületi Rendőrkapitányság részére.

Önkormányzatunk a fentiekre tekintettel a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 32/C. félemelet 1. szám alatti, 51 m² alapterületű, 2 szobás, összkomfortos lakást ajánlotta fel.



A XII. kerületi Rendőrkapitányság számára jobban hasznosítható bérlőkiválasztási jog jövőbeli biztosítása érdekében javaslom, hogy az Önkormányzat és a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság közötti megállapodás módosításra kerüljön akként, hogy a Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 13. alagsor 1. szám alatti ingatlan helyett a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 32/C. félemelet 1. szám alatti ingatlan vonatkozásában biztosít a továbbiakban az Önkormányzat kétszeres bérlőkiválasztási jogot a XII. kerületi Rendőrkapitányság részére.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet (továbbiakban: Ör.) 11. § (1) bekezdése értelmében bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jognak más szerv részére megállapodás alapján történő biztosításáról a Bizottság javaslata alapján a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság dönt.

Az Ör. 11. § (2) bekezdése alapján a megállapodásban a bérlőkijelölési, illetve bérlőkiválasztási jog alapján biztosításra kerülő lakás beköltözhető forgalmi értékének legalább 50%-át kell pénzbeli ellenértékként kikötni, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel. A megállapodásnak tartalmaznia kell azt is, hogy a kijelölt, illetve kiválasztott bérlő a költségelví lakbér összegét köteles fizetni.

A hivatkozott rendelet 11. § (3) bekezdése értelmében a pénzbeli ellenérték megfizetése alól mentesül a Budapesti Rendőrfőkapitányság XII. kerületi Kapitánysága évente legfeljebb 10 lakás bérlőkiválasztási jogának biztosítása esetén, ha az általa kiválasztott, vele szolgálati jogviszonyban álló bérlővel a bérbeadó a szolgálati jogviszony fennállásáig tartó bérleti szerződést köt.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben ismertettek alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 7031/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Nagyenyed u. 13. alagsor 1. szám alatt ingatlan helyett a Budapest XII. kerület, 6991/0/A/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Városmajor u. 32/C. félemelet 1. szám alatti ingatlanra vonatkozóan biztosítja a XII. kerületi Rendőrkapitányság részére a kétszeres bérlőkiválasztási jogot** az állományában lévő és a XII. kerületben szolgálatot teljesítő személyek elhelyezése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésnek megfelelően a XII. kerületi Rendőrkapitánysággal a bérlőkiválasztási jog biztosítására 2008. január 9. napján kelt megállapodás módosítására irányuló szerződést megkösse.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2013.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző