



## Előterjesztés

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti ingatlan Országos Nyugdíjas Polgári Egyesület tulajdonában álló tulajdoni hányadának megvásárlása

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés célja a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti ingatlan Országos Nyugdíjas Polgári Egyesület tulajdonában álló tulajdoni hányadának megvásárlása.

A Budapest XII. kerület, belterület 7744 hrsz. alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. szám alatt található ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) mellett még négy társadalmi szervezet rendelkezik tulajdoni illetőséggel.

A hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az ingatlan tulajdonostársai tulajdoni hányadok szerint a következők:

- Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat: 9231/10000 tulajdoni hányad
- Város és Faluvédők Szövetsége: 585/10000 tulajdoni hányad
- PC MAGISTER Alapítvány: 17/10000 tulajdoni hányad
- Országos Nyugdíjas Polgári Egyesület: 81/10000 tulajdoni hányad
- Magyar Páneurópa Unió Egyesület: 86/10000 tulajdoni hányad.

Az Országos Nyugdíjas Polgári Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület) történt egyeztetés következtében az Egyesület jelezte, hogy tulajdoni hányadrészét az Önkormányzat részére értékesíteni kívánja. A 81/10000 tulajdoni hányad (mely természetben 26 m<sup>2</sup> használt területnek felel meg) forgalmi értékét az ingatlanforgalmi szakértő az értékbecslésében 30.000.000,- Ft összegben jelölte meg.

Murvainé Láng Róza, az Országos Nyugdíjas Polgári Szövetség elnöke írásbeli nyilatkozatában jelezte, hogy a fenti vételárat elfogadhatónak tartják. Mivel a vételárat másik ingatlan vásárlására szeretnék fordítani, az ingatlanból az adásvételi szerződés megkötését követő egy éven belül vállalják a kiköltözést.

Az Országos Nyugdíjas Polgári Egyesület tulajdoni hányada tekintetében az ingatlan-nyilvántartásban a Magyar Állam javára elidegenítési és terhelési tilalom került bejegyzésre, 15 évre, mely időtartam letelt. Az adásvételi szerződés megkötésére azután kerülhet sor, miután az ingatlannyilvántartásba a törlési kérelem benyújtásra kerül.

Tekintettel arra, hogy az irodaház bérbeadás útján történő hasznosítása, a felújítási, karbantartási és közös kiadások megállapítása és viselése kevesebb tulajdonostárs esetén könnyebben kezelhető, javaslom az ingatlan tulajdoni hányadának megvásárlását.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről.

A fentiek alapján javaslom a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20-22. szám alatti ingatlan Országos Nyugdíjas Polgári Egyesület tulajdonában álló tulajdoni hányada megvásárlását 30.000.000,- Ft vételár ellenében, azzal, hogy az Önkormányzat részére történő birtokátruházásra az adásvételi szerződés megkötését követő egy év múlva kerül sor, így az Egyesületnek még egy évig nem kell kiköltöznie az Ingatlanból. Az ingatlan vételárának fedezete az Önkormányzat 2020. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

#### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület, belterület 7744 hrsz. alatt felvett, természetben az 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. szám alatt található ingatlan Országos Nyugdíjas Polgári Egyesület (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22., bírósági nyilvántartási száma: 01-02-0008935, képviseli: Murvainé Láng Róza) tulajdonában álló 81/10000 tulajdoni hányadát 30.000.000,- Ft, azaz harmincmillió forint vételár ellenében megvásárolja.

A Bizottság felhatalmazza a Polgármester az adásvételi szerződés megkötésére.

Budapest Hegyvidék, 2020. 06. 19.

  
dr. Gottfried-Tusor Gabriella  
jegyző

Láttam:

  
Pokorni Zoltán  
polgármester