



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 10. szám alatti társasház osztatlan közös tulajdonú padlásterének elidegenítéséhez

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület Szilágyi Erzsébet fasor 10. szám alatti társasházban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában egy lakás áll, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó, összesen 36/1000 eszmei hányadrésszel.

A Társasház közös tulajdonában áll az Alapító Okirat módosítást követően Budapest XII. kerület 6826/0/A/26 helyrajzi számú, jelenleg a Budapest XII. kerület Szilágyi Erzsébet fasor 10. tetőtér 1. szám alatti, az Alapító Okiratban XVIII. sorszámmal jelzett 460 m² alapterületű padlástér.

A társasház 2015. december 22-én tartott közgyűlésének 2/2015. számú határozatával úgy döntött, hogy az Alapító Okiratot módosítja és az osztatlan közös tulajdonban lévő, az Alapító Okirat XVIII. sorszám alatti 460 m² alapterületű padlásteret elidegeníti.

A Társasház 2016. február 26. napján megküldte az Alapító Okirat módosítását és kérte az Önkormányzatot, hogy az adásvételi szerződést és az Alapító Okirat módosítását írja alá.

Az Alapító Okirat módosítására azért kerül sor, mert a Társasház 6826/0/A/26 hrsz számú, az Alapító Okiratban jelenleg XVIII. sorszám alatt szereplő 460 m² alapterületű padlásteret a MÁRK Otthon Korlátolt Felelősségű Társaság részére 35.700.000,- Ft összegért kívánja elidegeníteni.

A társasház által készített ingatlanforgalmi értékbecslés 35.700.000,- Ft összegben határozta meg a tetőtér forgalmi értékét.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy az Alapító Okirat módosítást követően a Budapest XII. kerület 6826/0/A/26 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 10., tetőtér 1. szám alatti, a társasház Alapító Okiratában jelenleg XVIII. sorszámmal jelzett, 460 m² alapterületű egyéb helyiséget a Társasház a MÁRK Otthon Kft. részére értékesítse, az alábbi feltételekkel:

- a Társasház a befolyt vételárat a társasház felújítási munkáira fordítja,
- vevőt terheli az adásvételi szerződés, valamint az Alapító Okirat módosítás elkészítésének költsége.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok aláírására és kiadására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. május „ 18 „

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző