



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hegyvidéki Önkormányzat kiemelt feladatának tartja a kerületi egészségügyi alapellátás fejlesztését, ennek keretében újabb bővítés szükséges az orvosi ellátás hatékonyságának növelése érdekében. A Hegyvidéki Egészségügyi Központ a Hegyvidéki Betegirányítási Program keretében Előjegyzési Iroda kialakításához és működtetéséhez kér ingyenes használatú helyiséget.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) 9231/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a 7744 helyrajzi számon felvett, természetben 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. szám alatt található Böszörményi „A” Irodaházban (a továbbiakban: „A” Irodaház).

A Képviselő-testület a 91/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidék Önk. Kt. határozatában 2016. november 1. napjától, határozatlan időre térítésmentesen, feladatainak ellátása érdekében a Hegyvidéki Egészségügyi Központ (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 20., törzskönyvi azonosító szám: 833635, adószám: 15833631-2-43, statisztikai számjel: 15833631-8621-322-01, képviseli: Dezső Tünde intézményvezető, a továbbiakban: HEK) használatába adta az „A” Irodaház földszintjén elhelyezkedő összesen 201,62 m² alapterületű helyiségeit.

A Képviselő-testület a 246/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidék Önk. Kt. határozatában 2017. január 1. napjától határozatlan időre térítésmentesen, feladatainak ellátása érdekében a HEK használatába adta az „A” Irodaház harmadik emeletén található A326. megjelölésű, összesen 15,27 m² alapterületű helyiséget.

A XII. kerületben tovább zajlik a 2016-ban indított rendelőfelújítási program, melynek keretében megújul valamennyi házi orvosi, házi gyermekorvosi és védőnői ellátást nyújtó rendelő. Eddig hét rendelőegység újult meg, és 2020-ig az összes átalakítása megtörténik.

Az építészeti átalakítás mellett szükséges az orvosi rendelés hatékonyabb ütemezése, a várakozási idő csökkentése, az időpontra történő előjegyzési lehetőség bővítése. Ezért az Önkormányzat bevezeti az ún. Hegyvidéki Betegirányítási Programot, első lépésként a Böszörményi út 20. szám alatti rendelőben.

A programban érintett nyolc orvossal, egészségügyi szakszeméllyzettel egyeztetve, sajátos szakmai szempontjaikat is figyelembe véve mind a gyermekrendelésen, az egészséges gyermekek tanácsadásán, mind pedig a felnőtt lakosságot ellátó rendeléseken indul teszt üzemmódban az új rendszer. Ennek során a várótermekben sorszámhúzó automatákat helyezünk ki. A monitorokon

a páciensek nyomon követhetik a rendelésre behívó sorszámokat, valamint hasznos, az egészség megőrzését, vagy éppen aktuális, fontos önkormányzati híreket is olvashatnak. A rendszernek köszönhetően bővülnek és könnyebbé válnak az időpontra történő előjegyzés lehetőségei is.

A rendszert a rendelő épületében támogatni fogja egy külön telefonvonallal rendelkező Betegirányítási Előjegyzési Iroda (call center), ahol a szakszemélyzet személyesen vagy telefonon segítséget nyújt a pácienseknek. Az információnyújtáson felül, bizonyos dokumentumok átvételével vagy kiadásával tehermentesíti a rendelést, több időt és nyugodtabb körülményeket biztosítva a tényleges betegellátásnak.

Az Előjegyzési Iroda kialakításához és működéséhez szükséges a helyiség biztosítása, amely a Hegyvidéki Egészségügyi Központhoz fog tartozni. A fentiekre tekintettel javaslom az „A” Irodaház ingatlan földszintjén elhelyezkedő A055. megjelölésű, összesen 17,07 m² alapterületű helyiség Hegyvidéki Egészségügyi Központ részére történő ingyenes használatba adását 2018. május 1. napjától határozatlan időre azzal, hogy az üzemeltetési, valamint a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használatba vevőt terheli.

Jogszabályi hivatkozás:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvt. 11. § (16) bekezdése értelmében, törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvt. 11. § (17) bekezdése szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 5. § (5) bekezdésének b) pontja alapján a versenyeztetési értékhatár 25 millió forint.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdése értelmében a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik többek között az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítségét célzó szolgáltatások biztosítása.

Az Mötv. 107. §-a értelmében a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az

előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a **Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20.** szám alatti „A” Irodaház ingatlan földszintjén található, A055. megjelölésű, összesen 17,07 m² alapterületű helyiséget 2018. május 1. napjától határozatlan időre, ingyenesen a Hegyvidéki Egészségügyi Központ (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 20.; törzskönyvi azonosító szám: 833635, adószám: 15833631-2-43, statisztikai számjel: 15833631-8621-322-01, képviseli: Dezső Tünde intézményvezető) használatába adja az egészségügyi alapellátás biztosítására azzal, hogy az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a használati megállapodás aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. 04. 19.



Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Mellékletek:

91/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata

246/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2014-2019. sorszámú

2016. december 14-én 10 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

25. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok használatba adása

245/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7732/0/A/4 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Márvány u. 31. szám alatti, 106 m² alapterületű klubhelyiséget 2017. január 1. napjától, határozatlan időre, ingyenesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat (1126 Budapest, Királyhágó u. 18., képviseli: Nóvé Katalin igazgató) használatába adja az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos feladatok biztosítására azzal, hogy az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

246/2016. (XII.14.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlan harmadik emeletén található, A326 megjelölésű, összesen 15,27 m² alapterületű helyiséget 2017. január 1. napjától határozatlan időre, ingyenesen a Hegyvidéki Egészségügyi Központ (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 20.; képviseli: Dezső Tünde intézményvezető) használatába adja az egészségügyi alapellátás biztosítására azzal, hogy az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

(Jelen van: 13 fő, 13 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. április 16.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Kiss Tünde
csoportvezető





Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testület

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Telefonszám: 224-5900

Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
19/2014-2019. sorszámu

2016. május 20-án 10 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

25. napirend: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok, ingatlanrészek bérbeadása

91/2016. (V.20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7744 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 20. szám alatti ingatlan földszintjén található 002, 003, 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, 012, 013, 014, 015, 016 és 017 megjelölésű, mindösszesen 201,62 m² alapterületű helyiségeket 2016. november 1. napjától határozatlan időre ingyenesen a Hegyvidéki Egészségügyi Központ használatba adja az egészségügyi alapellátás biztosítására azzal, hogy az üzemeltetési és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a használót terheli.

(Jelen van: 14 fő, 14 igen)

Budapest Hegyvidék, 2018. április 16.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.


Kiss Tünde
csoporthelyettes
