

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ingóság és helyiségcsoport ingyenes használatba adása, továbbá ingóság ingyenes átvétele

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Hegyvidéki Egészségügyi Központ gépjárművének, valamint a Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 11. szám alatt található épület III. emeletén elhelyezkedő helyiségcsoportnak az ingyenes használatba adására, továbbá a Három Királyfi, Három Királyné Alapítvány által a Normafán elhelyezett Kopp Mária emléktábla ingyenes tulajdonszerzésére irányul.

I.

A 212/2023. (XI.23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Egészségügyi Központ (székhelye: 1126 Budapest, Királyhágó utca 18. III. emelet, törzskönyvi azonosító száma: 833635, a továbbiakban: HEK) jogutód nélkül 2023. december 31. napjával megszüntetésre került.

Az MZA-698 forgalmi rendszámú, Volkswagen AA típusú gépjármű a HEK jogutód nélküli megszüntetésre tekintettel Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonába került.

A VII/2710/2023. okiratszámú megszüntető okirat 2.5. pontja szerint a megszűnő költségvetési szerv (HEK) által ellátott közfeladat(ok) közül az otthoni (egészségügyi) szakápolás közfeladat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Szociális Központ (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor u. 16., törzskönyvi azonosító száma: 680637, a továbbiakban: HSZK) önkormányzati költségvetési szerv által kerül ellátásra 2024. január 1. napjától.

Javasolom, hogy a MZA-698 forgalmi rendszámú, Volkswagen AA típusú gépjármű határozatlan időre kerüljön ingyenes használatba adásra otthoni (egészségügyi) szakápolás közfeladat ellátása céljából a HSZK részére. A gépjármű fenntartásával és használatával járó költségeket – ide nem értve a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás és CASCO biztosítás költségeit – a használatba vevő HSZK viseli.

II.

A HEK székhelyeként funkcionált a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/7 hrsz-ú, tulajdoni lap szerint Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. szám (alapító okirat szerint: Királyhágó u. 18.) alatt található épület III. emeletén elhelyezkedő, összesen 121 m² alapterületű helyiségcsoport.

A VII/2710/2023. okiratszámú megszüntető okirat 2.5. pontja szerint a megszűnő költségvetési szerv (HEK) által ellátott közfeladat(ok) közül az egészségügyi alapellátásba tartozó házi orvosi, a házi gyermekorvosi ellátás és a fogorvosi alapellátás a GESZ költségvetési szerv által kerül ellátásra 2024. január 1. napjától. A közfeladat ellátása főként adminisztrációs, technikai jellegű feladatellátást jelent, a szakmai irányítást továbbra is a Polgármesteri Hivatal Népjelölti Irodája látja el.

Javasolom, hogy a GESZ (székhelye: 1126 Budapest, Királyhágó utca 18., törzskönyvi azonosító száma: 512024) részére a birtokbaadás napjától határozatlan időtartamra kerüljön ingyenes használatba adásra a házi orvosi, házi gyermekorvosi ellátás és fogorvosi alapellátás közfeladat ellátása céljából a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/7 hrsz-ú, tulajdoni lap szerint a Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. (alapító okirat szerint: Királyhágó u. 18.) szám alatt található épület III. emeletén elhelyezkedő, összesen 121 m² alapterületű helyiségcsoport. A helyiségcsoport a GESZ által székhelyként jelenleg is használt épületben helyezkedik el, ezért az alapító okirat módosítására nincs szükség. A külön szolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a GESZ-t terheli.

A helyiségcsoport az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik tekintettel arra, hogy költségvetési szerv elhelyezésére szolgált.

III.

A Magyar Állam tulajdonában és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) vagyonkezelésében áll a Budapest XII. kerület, külterület 010497/6 helyrajzi szám alatti ingatlan „c” alrészlete (továbbiakban: ingatlan).

A Három Királyfi, Három Királyné Alapítvány (székhelye: 1024 Budapest, Fény u. 16., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0012067, képviselője: Deák Zsuzsanna, a továbbiakban: Alapítvány) az ingatlanon elhelyezte a Kopp Mária emlékpádot és ezt ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába kívánja adni.

A Kopp Mária emlékpád költsége bruttó 1.391.177,- Ft volt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 42. § 4. pontja szerint a gazdasági program, a hitelfelvétel, a kötvénykibocsátás, a kölcsönfelvétel vagy más adósságot keletkeztető kötelezettségvállalás, alapítványi forrás átvétele és átadása; a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Kopp Mária emlékpád kerüljön ingyenesen az Önkormányzat tulajdonába.

Jogszabályi hivatkozások:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 9. §-a értelmében a 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, bérbeadásáról, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között –

- a) 50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság,
- b) 50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 108. § (1) bekezdésének értelmében a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak e törvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak.

Az Möt.v. 23. § (5) bekezdése értelmében a kerületi Önkormányzat feladata különösen:

9. pont törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások.

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat az egészségügyi alapellátás körében gondoskodik a házi orvosi, házi gyermekorvosi

ellátásról, a fogorvosi alapellátásról, az alapellátáshoz kapcsolódó fogorvosi ügyeleti ellátásról, valamint Budapest területén az alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti ellátásról, és az iskola-egészségügyi ellátásról.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (10) bekezdése szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvtv. 11. §-ának (16) bekezdése kimondja, hogy törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben, vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha a törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdése szerint mellőzhető a versenyeztetés, tekintettel arra, hogy a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet, illetve jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság részére. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslatok:

I.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Egészségügyi Központ (székhelye: 1126 Budapest, Királyhágó utca 18. III. emelet, törzskönyvi azonosító száma: 833635) 2023. december 31. napi jogutód nélküli megszüntetésére tekintettel Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába került MZA-698 forgalmi rendszámú, Volkswagen AA típusú gépjárművet határozatlan időtartamra, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontja szerint (törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások) otthoni (egészségügyi) szakápolás közfeladat ellátása céljából ingyenesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Hegyvidéki Szociális Központ (székhelye: 1122 Budapest, Városmajor utca 16., törzskönyvi azonosító száma: 680637) használatába adja. A gépjármű fenntartásával és használatával járó költségek megfizetése – ide nem értve a kötelező gépjármű felelősségbiztosítás és CASCO biztosítás költségeit – a használatba vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a használati szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

II.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/7 hrsz-ú, tulajdoni lap szerint Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. (alapító okirat szerint Királyhágó u. 18.) szám alatt található épület III. emeletén elhelyezkedő, összesen 121 m² alapterületű helyiségcsoportot a birtokbaadás napjától határozatlan időtartamra, Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontja szerint (törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások) háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátás és fogorvosi alapellátás közfeladat ellátása céljából térítésmentesen a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat (székhelye: 1126 Budapest, Királyhágó utca 18., törzskönyvi azonosító száma: 512024) használatába adja. A különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége használatba vevőt terheli.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a használati szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

III.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Három Királyfi, Három Királylány Alapítvány (székhelye: 1024 Budapest, Fény u. 16., bírósági nyilvántartási száma: 01-01-0012067, képviselője: Deák Zsuzsanna) által - a Magyar Állam tulajdonában és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyonkezelésében lévő a Budapest XII. kerület, külterület 010497/6 helyrajzi szám alatti ingatlan „c” alrészletén - elhelyezett Kopp Mária emléktábla ingyenesen Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába kerüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel az ingóság ingyenes átruházására vonatkozó megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2024. 02.16.



Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző