



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: felhatalmazás vagyonkezelési szerződések megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Országgyűlés a Normafa közérdekű célú fejlesztése, a polgárok fizikai és szellemi épülése, a gazdaság és a turizmus élénkítése, az egyes építészeti, természeti és hiteleti értékek megóvása, a sport- és kulturális szolgáltatások színvonalának emelése érdekében megalkotta a Normafa Park történelmi sportterületéről szóló 2013. évi CXLVIII. törvényt (továbbiakban NP törvény).

Az NP 3. § (1) bekezdése alapján a történelmi sportterülettel érintett, az állam tulajdonában lévő földrészteltek a törvény hatálybalépésével – 2013. október 15. napján -, a törvény erejénél fogva, mint közérdekű feladat ellátásához szükséges ingatlanok ingyenesen Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonkezelésébe kerültek.

Az NP törvény végrehajtása érdekében a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (7) bekezdésben, valamint a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfav.) 19/A. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a vagyonkezelői jog létesítéséhez, illetve annak gyakorlásához vagyonkezelési szerződés megkötése szükséges.

Az Nvtv. szerint a vagyonkezelőt - ha jogszabály vagy a vagyonkezelési szerződés másként nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

c) a vagyonton osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre – törvényben meghatározott kivétellel - nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

Az Nvtv. 11. § (8) bekezdésében foglaltakra figyelemmel - a szerződésben írt korlátozásokkal - az Önkormányzatot megilletik a tulajdonos jogai és terhelik a tulajdonos kötelezettségei, jogosult a földrészletek birtoklására, használatára és hasznai szedésére.

A történelmi sportterület, földrészletek Önkormányzat részére történő birtokbaadására mindkét szerződés esetében felek mindegyike általi aláírását követő 30 napon belül, állapotfelmérő jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor.

A vagyonkezelésbe adóra, illetve a vagyonkezelőre vonatkozó részletes szabályokat, feltételeket a konkrét vagyonkezelési szerződések tartalmazzák, melyek határozatlan időre, de legalább 2040. december 31. napjáig kötöttek.

I.

A Magyar Állam 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanok, felépítmények és alkotórészei vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és az MNV Zrt. között vagyonkezelési szerződés jön létre.

A szerződés célja, hogy a környezeti, természetvédelmi és örökségvédelmi szempontokat is figyelembe véve az állami vagyon rendeltetésszerű és hatékony működtetése, állagának, állapotának védelme, értékének megőrzése, gyarapítása az Önkormányzat kezelésében is biztosítva legyen.

Az NP törvényben megjelölt történelmi földterület esetében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről az Önkormányzat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, saját költségen köteles gondoskodni.

A szerződés egyéb kötelezettségként írja elő, hogy az Önkormányzat az ingatlanok állapotáról felmérést, és a megállapításokkal összhangban beruházási tervet készít, az elvégzendő munkák tételes felsorolásával, a felújítás jellegének, mértékének, az ahhoz szükséges pénzügyi forrás mértékének és a forrás helyének meghatározásával, ütemezésével és költségbecsléssel ellátva.

Az Önkormányzat köteles ingatlanok állagmegóvásáról, karbantartásáról, működtetéséről gondoskodni, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a közvagyon birtokolni, használni és szedheti annak hasznait, illetve az üzemeltetéssel, működtetéssel kapcsolatos költségeket, terheket viselni.

Az Önkormányzat a saját vagyonától elkülönített nyilvántartást, elszámolást alakít ki, bevételi- és kiadási oldal külön vezetése mellett, illetve az adatellenőrzések során együttműködik az MNV Zrt.-vel. Az Önkormányzat köteles a kezelésbe kapott ingatlanokra teljes körű vagyonbiztosítási szerződést kötni, és azt a szerződés teljes időtartama alatt fenntartani, káresemény bekövetkeztekor, illetve a kártérítési összeg felhasználásáról az MNV Zrt.-t tájékoztatni.

A vagyonkezelési szerződés megszűnik a vagyonkezelői jog megszüntetésére vonatkozó törvényi rendelkezéssel, a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, valamely vagyonelem megsemmisülése esetén az adott vagyonelemre vonatkozóan, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével, valamint az Nvtv.-ben meghatározott egyéb esetben.

II.

Az NP törvény célja továbbá a Normafa Park történelmi sportterületén a sport- és kulturális igényeknek megfelelő, nemzetközi színvonalú, összesített szolgáltatásokat biztosítani képes közösségi használatú parkerdő és kiszolgáló épületeinek, valamint a szükséges infrastruktúra létrehozása, a szakszerű erdőkezelés biztosítása, az erdei életközösség fennmaradásának, a növény- és állatvilág sokféleségének megőrzése.

Ennek végrehajtása, a szakszerű és eredményes erdőgazdálkodás biztosítása, a meghatározott földrészek, a rajtuk lévő felépítmények és alkotórészek, a védett természeti terület, illetve a Natura 2000 vagyonkezelésbe adása érdekében a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (NFA) és az Önkormányzat között vagyonkezelési szerződés jön létre.

Az Önkormányzat vagyonkezelői jogát a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül köteles az illetékes erdészeti hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni. Az Önkormányzat évente erdőgazdálkodói jelentés tematikát állít össze és küld meg az NFA részre.

Az erdőnek minősülő földrészek hasznosítását az Önkormányzat nem engedheti át, a vagyonkezelői jogát nem ruházhatja át, azokat nem terhelheti meg, egyéb jogokat nem alapíthat, a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet.

A vagyonkezelő Önkormányzatot megilletik a tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei, jogosult a földrészek birtoklására, használatára és hasznai szedésére.

Az Önkormányzat elkülönített vagyonnyilvántartást köteles vezetni, illetve az NFA-val az adatellenőrzések során együttműködni, az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni.

Az NFA-val kötött vagyonkezelési szerződés megszűnik a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével, a földrészeknek Nemzeti Földalaptól való kikerülésével, felek közös megegyezésével, valamint felmondási jog gyakorlásával.

Miután a szerződés több földrészlet vagyonkezelői jogára vonatkozik, így annak felmondása vagy más okból történő megszüntetés egyes földrészekre nézve, részlegesen is történhet.

Bármely esetben az Önkormányzat köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlése iránt.

Tekintettel a fent előadottakra, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Normafa Park történelmi sportterülettel érintett, az állam tulajdonában lévő földrészekre vonatkozó, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti vagyonkezelési szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)


2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Normafa Park történelmi sportterülettel érintett, az állam tulajdonában lévő földrészekre vonatkozó, a Magyar Állam, mint tulajdonos képviseletében tulajdonosi jogokat gyakorló Nemzeti Földalapkezelő Szervezet és Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti vagyonkezelési szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2013. december „ 19 „


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

