

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. I. em. 5., a Budapest XII. kerület, Bán u. 6-8. I. em. 26., a Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 88. B. épület fszt. 1., a Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 9. fszt. 3., a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. A. épület II. em. 5., a Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 19. B. épület fszt. 1., Budapest XII. kerület Városmajor u. 21. I. em. 5., a Budapest XII. kerület Greguss u. 8. fszt. 7. és a Budapest XII. kerület Költő u. 7/c. fszt. 2. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadására irányul.

I.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 7037/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Alkotás u. 13. I. em. 5. szám alatti, háromszobás, összkomfortos, 89 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás.

Az Alkotás u. 13. szám alatti társasházban 35 lakás és 4 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 3582/10000-ed tulajdoni hányaddal.

Palotai Istvánné azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy tekintettel a családi helyzetében beállt kedvezőtlen változásokra önkormányzati lakást szeretne igényelni. Kérelmező egész gyermekkorát a kerületben töltötte. A Virányos Általános Iskolába, majd a Kossuth Lajos Közgazdasági Szakközépiskolába járt. 1979 óta dolgozott a kerületben óvónőként, 1982-től a KIMBI óvoda vezetője volt 2014-es nyugdíjba vonulásáig. Munkáját több kerületi és állami kitüntetéssel ismerték el. Kérelmező életében olyan jellegű változás állt be, hogy a lakást, amelyben addig lakott, el kellett hagynia. Mivel saját ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, a nővére fogadta be átmenetileg. Tárgyi lakásba fiával és két unokájával költözne. 2019. január 31 napján Palotai Istvánné úgy nyilatkozott, hogy a lakás teljes felújítását saját költségen vállalja.

A Budapest Alkotás u. 13. I. em. 5. szám alatti ingatlant megtekintette és nyilatkozott annak elfogadásáról, ezért javaslom, hogy a tárgyi lakás kerüljön bérbeadásra Palotai Istvánné részére költségelvű lakbér (89 m<sup>2</sup> X 427,-Ft/hó) megállapításával határozatlan időtartamra.

II.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 7823/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Bán u. 6-8. I. em. 26. szám alatti, egyszobás, komfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.

A Bán u. 6-8. szám alatti társasházban 17 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 4323/10000-ed tulajdoni hányaddal.

Varga Sándor, a Hegyvidéki Rendészet munkatársa, első alkalommal 2017. március 2. napján kérte, hogy a lakhatásának megoldásában az Önkormányzat legyen segítségére. 2005. óta a felesége lányának a lakásában élnek, mint szívességi lakáshasználók. Saját ingatlannal sem ő, sem a felesége nem rendelkezik. A felesége nyugdíjas, így a kettőjük jövedelme nem teszi lehetővé a piaci bérleti díj megfizetését. A Hegyvidéki Rendészet vezetője, Dávid Gábor a kérelmet támogatja.

A Budapest Bán u. 6-8. I. em. 26. szám alatti ingatlan megtekintése után Varga Sándor nyilatkozott annak elfogadásáról, ezért javaslom, hogy az ingatlan Varga Sándor részére a Hegyvidéki Rendészetnél fennálló

közszolgálati jogviszonyának időtartamáig kerüljön bérbeadásra költségelvű lakbér (32 m<sup>2</sup> X 368,-Ft/hó) megállapításával.

### III.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 8168/0/B/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Németvölgyi út 88. B. épület fszt. 1. szám alatti, egyszobás, komfortos, 19 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás.

A Németvölgyi út 88. szám alatti társasházban 4 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 3394/10000-ed tulajdoni hányaddal.

Ferencz József több alkalommal, legutóbb 2018. július 16. napján adott be kérelmet arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat segítségét kérje a lakhatási problémájának megoldásában. Ferencz József nyugdíjas, azonban emellett mentőszakápolóként dolgozik. A megélhetési költségeit így is csak nagyon nehezen tudja előteremteni. Saját ingatlannal nem rendelkezik. A lakásba egyedül szeretne költözni.

A Budapest Németvölgyi út 88. B. épület fszt. 1. szám alatti ingatlan megtekintése után Ferencz József nyilatkozott annak elfogadásáról, ezért javaslom, hogy az ingatlan Ferencz József részére költségelvű lakbér (19 m<sup>2</sup> X 368,-Ft/hó+45%-os növelő tényező, amelyből 20% azért, mert a lakás olyan tizenkét vagy tizenkét lakásosnál kisebb épületben van, amelyhez legalább 150 m<sup>2</sup> nagyságú udvar tartozik, 25% pedig az épület kerületen belüli fekvése alapján) megállapításával öt év határozott időtartamra kerüljön bérbeadásra.

### IV.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 8333/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Orbánhegyi út 9. fszt. 3. szám alatti, egy egész és egy félszobás, komfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.

Az Orbánhegyi út 9. szám alatti társasházban 2 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 227/1000-ed tulajdoni hányaddal.

Veres László, a Polgármesteri Hivatal gépkocsi-vezető munkatársa, azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy önkormányzati lakást bérelhessen. 2006. óta dolgozik a hivatalban köztisztviselőként. Jelenleg albérletben lakik, a magas bérleti díjat csak nagyon nehezen tudja fizetni. Emellett még a mozgásképtelen nyugdíjas testvérét és az édesanyját, aki nemrég agyvérzést kapott is támogatnia kell. Édesapja meghalt, így a testvére és az édesanyja gondozása is rá hárul. Sem ingatlannal, sem egyéb vagyonnal nem rendelkezik, a jövőben változás az anyagi helyzetében nem várható. Munkáját lelkiismeretesen, pontosan végzi, ezért vezetője a kérelmét támogatja.

A Budapest Orbánhegyi út 9. fszt. 3. szám alatti ingatlan megtekintése után Veres László nyilatkozott annak elfogadásáról, ezért javaslom, hogy az ingatlan kerüljön bérbeadásra Veres László részére költségelvű lakbér (50 m<sup>2</sup> X 368,-Ft/hó+45%-os növelő tényező amelyből 20% azért, mert a lakás olyan tizenkét vagy tizenkét lakásosnál kisebb épületben van, amelyhez legalább 150 m<sup>2</sup> nagyságú udvar tartozik, 25% pedig az épület kerületen belüli fekvése alapján) megállapításával Polgármesteri Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonyának időtartamáig.

### V.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 6930/0/A/24 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Hajnóczy József u. 2. A. épület II. emelet 5. szám alatti, egyszobás, komfortos, 36 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás.

A Hajnóczy József u. 2. szám alatti társasházban 7 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 18412/100000-ed tulajdoni hányaddal.

Bognár Ildikó 2018. január 3. napján kelt levelében kérelmezte, hogy az Önkormányzat legyen segítségére lakhatási problémájának megoldásában. Bognár Ildikó és kisfia szívességi alapon egy ismerőse lakásában laknak, amit hamarosan el fognak adni. Kisfia sajátos nevelési igényű, egyedül neveli. Semmiféle támogatásra nem számíthat sem a családja, sem a volt férje részéről. A kisfiú az ELTE Gyakorló Óvoda és Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézményébe jár, ahol a szükséges fejlesztéseket megkapja. Speciális helyzetükből adódóan szeretnének az óvoda közelében maradni. Saját ingatlannal, egyéb vagyonnal nem rendelkeznek. Kérelmező nyilatkozott, hogy az ingatlan műszaki állapotával tisztában van, a felújítás költségeit bérbeszámítási igény nélkül vállalja.

A Budapest Hajnóczy József u. 2. A. épület II. emelet 5. szám alatti ingatlan megtekintése után Bognár Ildikó nyilatkozott annak elfogadásáról, ezért javaslom, hogy az ingatlan kerüljön bérbeadásra Bognár Ildikó részére költségelvű lakbér (36 m<sup>2</sup> X 368,-Ft/hó) megállapításával öt év határozott időtartamra.

## VI.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 10017/2/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Kék Golyó u. 19. B. épület fszt. 1. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 77 m<sup>2</sup> alapterületű, tulajdoni lap szerint egyéb helyiség megnevezésű ingatlan. A társasház alapító okirata szerint öröklakás, mely kettő szobából, előszobából, gardrobeből, konyhából, fürdőszobából, wc-ből és kamrából áll.

A Kék Golyó u. 19. szám alatti társasházban 1 lakás és 4 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 534/1000-ed tulajdoni hányaddal.

Egyed János Sándor 2019. január 21. napján kelt levelében jelezte, hogy bérbe venné a Budapest, Kék Golyó u. 19. B. épület fszt. 1. szám alatti ingatlant. Kérelmező a kerületben nőtt fel, szülei is itt születtek és jelenleg is itt laknak. Kérelmező egyéni vállalkozó, felesége recepciósként dolgozik a Hegyvidéki Sportközpont és Tanuszodában. Egyed János Sándor feleségével és három gyermekével szeretne beköltözni a Budapest Kék Golyó u. 19. szám alatti ingatlan B épületének fszt-jén található lakásba. Kérelmező úgy nyilatkozott, hogy tisztában van az ingatlan műszaki állapotával, a felújítási költségeket teljes egészében vállalná bérbeszámítási igény nélkül.

A Budapest Kék Golyó u. 19. B. épület fszt. 1. szám alatti ingatlan megtekintése után Egyed János Sándor nyilatkozott annak elfogadásáról, ezért javaslom, hogy az ingatlan Egyed János Sándor részére költségelví lakbér (77 m<sup>2</sup> X 368,-Ft/hó) megállapításával öt év határozott időtartamra.

## VII.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 6956/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Városmajor u. 21. I. emelet 5. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 75 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.

A Városmajor u. 21. szám alatti társasházban 12 lakás és 5 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 5145/10000-ed tulajdoni hányaddal.

Sík Szabolcs és felesége több alkalommal, legutóbb 2018. október 1. napján adtak be kérelmet arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat segítségét kérik a lakhatási problémájuk megoldásában. Három gyermekükkel a kerületben laknak egy másfél szobás lakásban. A legnagyobb gyermekük a Kós Károly Általános Iskolába iskola tanulója volt, azonban 2018-ban felvételt nyert a Fasori Evangélikus Gimnáziumba. A középső gyermekük a Zugligeti Általános Iskola tanulója, a feleség még otthon van a legkisebb gyermekkel. 2016-ban elvesztették a saját lakásukat, mert a megemelkedett törlesztőrészeket nem tudták fizetni. Adósságuk nem maradt, de a magas albérletárak mellett nagyon nehezen tudják kigazdálkodni a megélhetéshez szükséges költségeket.

A Budapest Városmajor u. 21. I. emelet 5. szám alatti ingatlan megtekintése után Sík Szabolcs nyilatkozott annak elfogadásáról, ezért javaslom, hogy az ingatlan Sík Szabolcs részére költségelví lakbér (75 m<sup>2</sup> X 368,-Ft/hó) megállapításával öt év határozott időtartamra.

## VIII.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 7040/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Greguss u. 8. fszt. 7. szám alatti, egyszobás, komfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakás.

A Greguss u. 8. szám alatti társasházban 2 lakás, 16 tervezett lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 4114/10000-ed tulajdoni hányaddal.

Budai Ferenc 2018. október 4. napján kelt kérelmében azzal fordult az Önkormányzathoz, hogy a lakhatási problémája megoldásában segítséget nyújtson. Budai Ferenc születése óta állami gondozott, a Sztéhlo Gábor Gyermekotthon lakója. Fogtechnikusnak tanult, a szakmájában el is helyezkedett. Mivel a tanulmányait befejezte, ezért 2019. augusztusában el kell hagynia a gyermekotthont. A gyermekotthon elhagyása után, mint minden hasonló sorsú társa Otthonteremtési támogatásban fog részesülni, illetve lakástakarék kasszát fizet, melyekből tudja vállalni a lakás fenntartását, felújítását.

A Budapest Greguss u. 8. fszt. 7. szám alatti ingatlan megtekintése után Budai Ferenc nyilatkozott annak elfogadásáról, ezért javaslom, hogy az ingatlan Budai Ferenc részére költségelví lakbér (31 m<sup>2</sup> X 368,-Ft/hó) megállapításával öt év határozott időtartamra.

## IX.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 9576/0/C/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Költő u. 7/C. fszt. 2. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 68 m<sup>2</sup> alapterületű lakás.

A Költő u. 7. szám alatti társasházban 4 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában a közös tulajdonból hozzá tartozó 4732/10000-ed tulajdoni hányaddal.

Veperdi Zoltán 2018. június 6. napján kelt kérelmében azzal fordult az Önkormányzathoz, hogy a lakhatási problémája megoldásában segítséget nyújtson. Veperdi Zoltán a Sarepta Evangélikus Egyház intézményi lelkésze volt 2018. augusztus 12. napján történő nyugdíjba vonulásáig. Jelenleg két nagykorú fiával él együtt az Evangélikus Egyház lakásában, a Tartsay Vilmos u. 7. I. emelet 5. szám alatt. Az egyháznak azonban hamarosan szüksége lesz az ingatlanra, így azt kérelmezőnek és gyermekeinek el kell hagynia. Ingatlantulajdona sem neki, sem a fiainak nincsen.

A Budapest Költő u. 7/C. fszt. 2. szám alatti ingatlan megtekintése után Veperdi Zoltán nyilatkozott annak elfogadásáról, ezért javaslom, hogy az ingatlan Veperdi Zoltán részére költségmentes lakbér (68 m<sup>2</sup> X 368,-Ft/hó+45%-os növelő tényező amelyből 20% azért, mert a lakás olyan tizenkét vagy tizenkét lakásosnál kisebb épületben van, amelyhez legalább 150 m<sup>2</sup> nagyságú udvar tartozik, 25% pedig az épület kerületen belüli fekvése alapján) megállapításával öt év határozott időtartamra.

### Jogsabályi hivatkozás

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 4. § a) pontja szerint lakás bérbe adására sor kerülhet lakásigénylés útján.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony a lakásigénylés útján történő bérbeadás feltételei és a fizetendő lakbér alapján lehet:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített (a továbbiakban: szociális),
- b) piaci alapú, vagy
- c) költség elvű bérlet.

Az Ör. 8.§ szakasza értelmében költség elven történő a bérbeadás, ha arra nem szociális vagy nem piaci alapon került sor.

Az Ör. 17. § (1) bekezdése szerint szolgálati lakásra a Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, illetve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság köztisztviselője, közalkalmazottja, illetve munkavállalója nyújthat be kérelmet, a közszolgálati, a közalkalmazotti jogviszonyának, illetve munkaviszonyának fennállásáig.

Az Ör. 17. § (5) és (6) bekezdése szerint a szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlő közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyának, illetve munkaviszonyának fennállásáig terjedhet. A bérbeadásra költségelvű lakbér megfizetése mellett kerülhet sor.

Az Ör. 19. § (1) és (2) bekezdése értelmében, ha a jogsabály, megállapodás vagy a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

Az Ör. 19. § (3) bekezdése értelmében a határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb öt év. A határozott idő elteltével a bérlő a lakást minden elhelyezési igény nélkül köteles kiüríteni és a bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a bérlőnek a bérbeadás határozott időtartamának lejártakor bérleti, különszolgáltatási, és közüzemi díj tartozása nincs, részére a lakás a 150 millió egyedi értékhatár alatti lakások

esetén a Bizottság, 150 millió egyedi értékhatár feletti lakások esetén a Kt. döntése alapján költségelví bérleti díj megállapításával újra bérbe adható.

Az Ör. 35. § (1) bekezdése szerint a lakbér mértékét növelni kell a) ha a lakás olyan tizenkét vagy tizenkét lakásosnál kisebb épületben van, amelyhez legalább 150 m<sup>2</sup> nagyságú udvar vagy kert tartozik 20%-kal; b) a lakóépület kerületen belüli fekvése alapján 25%-kal.

Az Ör. 38. § (1)-(2) bekezdése szerint a rendelet hatálybalépése után keletkezett lakásbérleti jogviszonyok esetében az e rendelet szerinti lakbér összegét a lakásbérleti szerződésben kell megállapítani és a bérlővel közölni, valamint kikötni, hogy a lakbér mértéke a hatályos rendelkezések szerint változik. Az óvadék mértéke a kéthavi lakbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 7. § (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadók.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslatok:**

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 13. I. em. 5. szám alatti, háromszobás, 89 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos öröklakást 2019. április 1. napjától határozatlan időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Palotai Istvánné részére bérbe adja. A bérleti díj 38.000,- Ft/hó (89 m<sup>2</sup> x 427,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (76.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Palotai Istvánnéval

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7823/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Bán u. 6-8. I. em. 26. szám alatti, egyszobás, komfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2019. április 1. napjától a Hegyvidéki Rendészetnél fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamig, költségelví bérleti díj megállapításával Varga Sándor részére bérbe adja. A bérleti díj 11.800,- Ft/hó (32 m<sup>2</sup> x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (23.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Sándorral.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8168/0/B/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 88. B. épület fszt. 1. szám alatti, egyszobás, komfortos, 19 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Ferencz József részére bérbe adja. A bérleti díj 10.100,- Ft/hó (19 m<sup>2</sup> x 368,-Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (20.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ferencz Józseffel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

IV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8333/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 9. fszt. 3. szám alatti, egy egész és egy fél szobás, komfortos, 50 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2019. április 1. napjától a Polgármesteri Hivatalban fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamig, költségelvű bérleti díj megállapításával Veres László részére bérbe adja. A bérleti díj 26.700,- Ft/hó (50 m<sup>2</sup> x 368,-Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (53.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veres Lászlóval.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

V.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/24 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. A. épület II. emelet 5. szám alatti, egyszobás, komfortos, 36 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Bognár Ildikó részére bérbe adja. A bérleti díj 13.200,- Ft/hó (36 m<sup>2</sup> x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bognár Ildikóval.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

VI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10017/2/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kék Golyó u. 19. B. épület fszt. 1. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, tulajdoni lap szerint egyéb helyiség megnevezésű ingatlant 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Egyed János Sándor részére bérbe adja. A bérleti díj 28.300,- Ft/hó (77 m<sup>2</sup> x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (56.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Egyed János Sándorral.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

VII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6956/0/A/20 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 21. I. emelet 5. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 75 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Sík Szabolcs részére bérbe adja. A bérleti díj 27.600,- Ft/hó (77 m<sup>2</sup> x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (55.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sík Szabolccsal.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

VIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7040/0/A/9 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 8. fszt. 7. szám alatti, egyszobás, komfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Budai Ferenc részére bérbe adja. A bérleti díj 11.400,- Ft/hó (31 m<sup>2</sup> x 368,-Ft), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (22.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Budai Ferencsel.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

IX.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9576/0/C/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 7/C. fszt. 2. szám alatti, kettőszobás, komfortos, 68 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2019. április 1. napjától 2024. március 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Veperdi Zoltán részére bérbe adja. A bérleti díj 36.300,- Ft/hó (68 m<sup>2</sup> x 368,-Ft x 45%), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (72.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Veperdi Zoltánnal.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2019. 03. 21.

  
dr. Gottfried - Tusor Gabriella  
jegyző

Láttam:



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

