



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

I.

Budapest XII. kerület, 6872/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 58. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű 724 m² földterületű ingatlan tulajdonosa ÁLEF Kft. (2092 Budakeszi, Fő u. 211.)

Fenti ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) szerint kötelező szabályozás érinti, út céljára történő lejegyzés. Az ingatlanból hozzávetőleg 24 m² nagyságú terület kerül hozzájegyzésre az Önkormányzat tulajdonában álló (6837) hrsz-ú közterületi ingatlanhoz (Városmajor utca).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (3) bek. értelmében a telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért kártalanítás jár.

A 6872/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának meghatalmazott képviselője úgy nyilatkozott, hogy Ügyfele a tulajdonában álló Városmajor utca 58. szám alatti ingatlant érintő útszabályozás végrehajtása érdekében az ingatlanok az útszabályozással érintett részét közút céljára térítésmentesen átadja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy a 6872/1 hrsz-ú ingatlant a KSZT szerint kötelező szabályozás érinti, és az út céljára lejegyzendő területet az ingatlan tulajdonosai térítésmentesen adják át Önkormányzatunk részére, javasoljuk a telekalakítási eljárás elindítását.

II.

Budapest XII. kerület, 8803/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Abigél utca 12. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 2293 m² földterületű társasházi ingatlan mindkét albetétének tulajdonosa Földvári Csaba.

Fenti ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) szerint javasolt szabályozás érinti, melynek értelmében mód van arra, hogy területéhez hozzájegyzésre



kerüljön a (9176/2) hrsz. alatt nyilvántartott (Abigél u.), 721 m² alapterületű közterületi ingatlan, valamint a (8807) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 141 m² alapterületű része.

A 8803/1 hrsz-ú ingatlanhoz csatolható terület (összesen 862 m²) fajlagos piaci forgalmi értéke 25.661,- Ft/m² összegben került meghatározásra. A 8803/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa úgy nyilatkozott, hogy a megállapított vételárat elfogadja.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a telekalakítási eljárás elindítását.

III.

Budapest XII. kerület, 10666/4 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kútvölgyi út 33. szám alatti, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1107 m² földterületű társasházi ingatlan albetéteinek tulajdonosai: Szilágyi Stefánia, Knuth Ábel, Barczy Adrienn és Holló András.

Fenti ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZT) szerint kötelező szabályozás érinti, út céljára történő lejegyzés. Az ingatlanból hozzávetőleg 66 m² nagyságú terület kerül hozzájegyzésre az Önkormányzat tulajdonában álló (10541/1) hrsz-ú közterületi ingatlanhoz (Kútvölgyi út).

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (3) bek. értelmében a telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért kártalanítás jár.

A 10666/4 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai úgy nyilatkoztak, hogy a tulajdonukban álló Kútvölgyi út 33. szám alatti ingatlant érintő útszabályozás végrehajtása érdekében az ingatlannak az útszabályozással érintett részét közút céljára térítésmentesen átadják Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy a 10666/4 hrsz-ú ingatlant a KSZT szerint kötelező szabályozás érinti, és az út céljára lejegyzendő területet az ingatlan tulajdonosai térítésmentesen adják át Önkormányzatunk részére, javasoljuk a telekalakítási eljárás elindítását.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 5/A. § (2) bek. értelmében, az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekrendezési eljárásban az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (2) bek. a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatait tegye meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.



Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 6872/1 hrsz. alatt felvett ingatlanból út céljára igénybevett hozzávetőleg 24 m² nagyságú területrészt térítésmentesen kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8803/1 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön a 721 m² területű (9176/2) hrsz-ú közterületi ingatlan, valamint a (8807) hrsz-ú közterületi ingatlanból hozzávetőleg 141 m² nagyságú értékű területrészt, 25.661,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 10666/4 hrsz. alatt felvett ingatlanból út céljára igénybevett hozzávetőleg 66 m² nagyságú területrészt térítésmentesen kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2017. 05.12.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző

