

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének ülésére**

Tárgy: ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 2014. évre vonatkozó költségvetésben előirányzott bevétel teljesítéséhez sikeres értékesítésre van szükség, ezért az alábbi ingatlan értékesítésére teszek javaslatot.

**Budapest XII. ker. 9535/2 hrsz.**

Budapest XII. kerület 9535/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Bükkös út 4. szám alatt található, 3022 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdona.

A hegyvidéki, kertvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű, nagytelkes lakóterületen található ingatlan övezeti besorolása L6/A-XII/Sz4, melynek paraméterei.

Telek legkisebb területe	3000 m <sup>2</sup>
Telek legnagyobb területe	-
Beépítés mértéke	10%
Szintterületi mutató	0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Terepszint alatti beépíthetőség	20%
Legkisebb telekszélesség	30 m
Legkisebb telekmélység	-
Legkisebb megengedett zöldfelület mértéke	80%
Épület legkisebb megengedett építménymagassága:	4,0 m
Épület legnagyobb megengedett építménymagassága:	6,0 m

Az építési övezetben minden teljes 500 m<sup>2</sup> telekterület után 1 önálló rendeltetési egység, de épületenként összesen legfeljebb 4 hozható létre.

Az ingatlant a Képviselő-testület 142/2009. (VI.18.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával elidegenítésre kijelölte, 210.600.000,- Ft + a hatályos jogszabályban meghatározott mértékű Áfa forgalmi érték figyelembe vételével, mely határozat 140/2010. (VI.24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozattal módosításra került, az ingatlan kikiáltási árát 174.800.000,- Ft + a hatályos jogszabályban meghatározott mértékű Áfa összegben állapítva meg.



A világgazdaságban bekövetkezett események következtében az ingatlanpiacon sajnos a kereslet és ennek következtében az ingatlanárak folyamatos csökkenését lehetett tapasztalni 2009. óta. Ezen Bükkös úti ingatlan is több alkalommal került pályáztatásra a Képviselő-testület által megjelölt kikiáltási áron, eredménytelenül. Tekintettel arra, hogy a költségvetésben előirányzott bevételeket teljesíteni kell az idei évben is, ezért az ingatlan 2010-ben megállapított értékét felülvizsgáltattuk és az arról készült értékelési szakvéleményben megállapításra került, hogy az ingatlan aktuális piaci forgalmi értéke nettó 124.600.000,- Ft.

**Javasolt kikiáltási ár: 124.600.000,- Ft + a hatályos jogszabályban meghatározott mértékű Áfa**

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (1) bek. alapján - mely szerint a Képviselő-testület dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről - határozatát hozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést véleményezésre megküldöm a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak és a Környezetvédelmi Bizottságnak. A Bizottságok döntéséről a testületi ülésen adok tájékoztatást.


Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

#### **Határozati javaslat:**


A Képviselő-testület a 142/2009. (VI.18.) Bp.XII.ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. és a 140/2010. (VI.24.) Bp.XII.ker.Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozatait hatályon kívül helyezi és a Budapest XII. ker., 9535/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. ker., **Bükkös út 4.** szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant 124.600.000,- Ft + a hatályos jogszabályban meghatározott mértékű Áfa forgalmi érték figyelembe vételével elidegenítésre kijelöli, egyben felhatalmazza a polgármestert a nyilvános licit kiírására és az adásvételi szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2014. május „9-”

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

  
**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet: - 142/2009. (VI.18.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozat  
- 140/2010. (VI.24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozat



## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
soron következő

**29/2006-2010. sorszámú**

2009. június 18-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.

(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

**20. napirend:** Ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

**A Képviselő-testület:**

142/2009. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a Budapest, XII. ker. 9535/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest, XII. ker. Bükkös út 4. sz. alatti ingatlant elidegenítésre kijelöli 210.600.000,- Ft + a hatályos jogszabályban meghatározott mértékű Áfa forgalmi érték figyelembe vételével.

(Jelen van: 18 fő, 16 igen, 2 nem)

Budapest Hegyvidék, 2014. május 9.

A kivonat hiteles:

Balog Beláné  
Balog Beláné  
bizottsági titkár





## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének  
soron következő

**39/2006-2010. sorszámú**

2010. június 24-én 15.00 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.  
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

**15. napirend:** Elidegenítésre kijelölt ingatlanok kikiáltási árának csökkentése

**A Képviselő-testület:**

**140/2010. (VI. 24.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

**A Képviselő-testület a 142/2009. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.  
határozatában foglalt Budapest XII. ker., 9535/2 hrsz. alatt felvett, természetben  
Budapest XII. ker., Bükkös út 4. sz. alatti ingatlan kikiáltási árát minimum 174.800.000,-  
Ft + a hatályos jogszabályban meghatározott mértékű Áfa összegre módosítja.**

(Jelen van: 26 fő, 26 igen)

Budapest Hegyvidék, 2014. május 9.

A kivonatot készítette:

Balog Béla  
Balog Béla  
bizottsági titkár

