



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület részére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Városkúti út 4. sz. 10282/1 hrsz-ú ingatlan beépítési kötelezettségének ingatlan-nyilvántartásból való törlése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület, Városkúti út 4. sz. 10282/1 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja III. részének 3. és 4. pontja „Beépítési kötelezettség 1982.XII.31-ig.” és „Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” bejegyző határozatokat tartalmaz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (1) bekezdése értelmében a beépítési kötelezettség településrendezési kötelezésnek minősül.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (5) bekezdése szerint: „A településrendezési kötelezettségről szóló határozat közzétételével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében. A kötelezettség megszűnését követően 15 munkanapon belül a képviselő-testület az erről szóló határozat közzétételével egyidejűleg a kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.”

Megállapítható, hogy az ingatlan beépítése az elmúlt évek során már megtörtént, tehát a tulajdonos a beépítési kötelezettségének eleget tett.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 1856/1981/1981.01.16. számú bejegyző határozatokkal a XII. ker. Tanács VB Műszaki Osztálya javára bejegyzett „Beépítési kötelezettség 1982.XII.31-ig”, valamint az „Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” további fenntartása nem indokolt, a kötelezettség megszüntethető, az ingatlan tulajdonosának kérelmére az illetékes Földhivatal nyilvántartásából törölhető.

Az előterjesztés az ingatlan tulajdonosának kérelmére a 1856/1981/1981.01.16. számú bejegyző határozatok törlését kezdeményezi.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatának elfogadására.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.



Határozathozatali javaslat:

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§-ának (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

a) megállapítja, hogy a Budapest XII. kerület Városkúti út 4. sz. 10282/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 1856/1981/1981.01.16. számú határozatokkal a XII. ker. Tanács VB Műszaki Osztálya javára bejegyzett „Beépítési kötelezettség 1982.XII.31-ig” megszűnt, figyelemmel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa a kötelezésnek eleget tett;

b) az a) pontban foglaltakra tekintettel kezdeményezi az illetékes Földhivatalnál a Budapest XII. kerület Városkúti út 4. sz. 10282/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 1856/1981/1981.01.16. számú határozatokkal a XII. ker. Tanács VB Műszaki Osztálya javára bejegyzett „Beépítési kötelezettség 1982.XII.31-ig”, valamint az „Elidegenítési és terhelési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” bejegyző határozatok törlését.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2013. szeptember

Kovács Lajos
alpolgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: tulajdonosi kérelem és tulajdoni lap