



**Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat  
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság  
elnök**

A Képviselő - testület nyilvános ülésének anyaga /SZMSZ 17. § (1) bek./

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére**

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2013. évi munkájáról szóló beszámoló

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/1995. (X.25.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 40. § (3) bekezdése értelmében a bizottságok munkájukról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság beszámolási kötelezettségeinek eleget téve az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A Bizottság 2013. évben összesen 12 ülést tartott 107 napirendi ponttal. A Bizottság tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A Bizottság az SZMSZ 3. számú mellékletében felsorolt feladatkörében eljárva összesen 57 esetben képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezett. A Bizottság ennek során a testületi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezetek elfogadását támogatta.

2. A Budapest Főváros XII. Kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. Kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 25 esetben egyetértett a Polgármesternek a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyontárgy szerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, bérbeadásával kapcsolatos javaslataival.

3. A Budapest Hegyvidék XII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 16 esetben egyetértett azzal, hogy a Polgármester a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelölje.

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 18 esetben döntött lakás, illetve 16 esetben helyiség bérbeadásáról.

5. A Képviselő-testület 108/2011. (VII. 7.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában biztosított jogkörében eljárva a Bizottság egy esetben véleményezett társasházra vonatkozó pályázati kiírást, valamint 14 esetben társasházaknak a "Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel" támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmeit elfogadta, a társasházak támogatását jóváhagyó határozatokban megjelölt felújítási munkák, valamint az elszámolási határidők módosítását jóváhagyta és a támogatási szerződések módosítására a Polgármestert felkérte.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2013. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

*(döntéshozatal módja:egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2014. 03. 14.



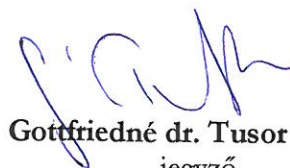
**Dr. Felső Gábor**  
elnök

Láttam:



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:



**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

