



**Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Polgármester**

A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.).

ELŐTERJESZTÉS

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: A Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaság részére a feladatellátáshoz szükséges vagyron átadása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

A Képviselő-testület 79/2008. (V.15.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában döntött 11 ingatlan Fáber Kft. részére történő üzemeltetésbe adásáról. Az üzemeltetési szerződés az Önkormányzat és a Fáber Kft. között 2009. június 17. napján jött létre.

Az alábbi ingatlanok Fáber Kft. üzemeltetéséből történő kivonására teszek javaslatot.

- A Budapest XII. kerület 9375/5 hrsz-ú, természetben Hegyhát út 13. sz. alatti kivett ifjúsági tábor és park megnevezésű ingatlan (volt Fülemüle tábor, üzemeltetési szerződés szerint: Budapest XII. kerület Fülemüle u. 8.) elidegenítésre történő kijelölésére teszek javaslatot egy másik előterjesztés keretében, ezért az ingatlan Fáber Kft. üzemeltetésében tartása nem indokolt.

- A Budapest XII. kerület 6940/0/A/14 hrsz-ú, természetben Maros u. 15. fszt. 12. sz. alatti lakás (üzemeltetési szerződés szerint: Maros u. 15. fszt. 2. szám alatti ingatlan) használója Pataki József. Használó az Önkormányzattal áll jogviszonyban, így az ingatlan Fáber Kft. üzemeltetésében tartása nem indokolt.

- A Budapest XII. kerület 10819/13 hrsz-ú, természetben Dániel út 25. sz. (Gím u. 5.) alatt lévő ingatlan a hatályos tulajdoni lap szerint védett erdő, Natura 2000 terület. Az ingatlan Fáber Kft. üzemeltetésében tartása nem indokolt.

- A 6835/13 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület Városmajor u. 71. szám alatti kivett középiskola megnevezésű ingatlan, valamint a Városmajor u. 71. fszt.1., fszt.2., fszt.3. és fszt. 4. szám alatti ingatlanok (üzemeltetési szerződés szerint: Városmajor u. 71. szám alatti ingatlan és Városmajor u. 71. fszt. 2., fszt. 3., és fszt. 4. szám alatti ingatlanok), a 7933/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Csörsz u. 2-6. szám alatt található kivett egyetem és mentőállomás és sportpálya megnevezésű ingatlan (üzemeltetési szerződés szerint: Csörsz u. 2-4. szám alatt található dr. Koltai Jenő Sportközpont, TF pálya), a 218 hrsz-ú, természetben Szántód, Móricz Zsigmond u. 54. (üzemeltetési szerződés szerint: Szántód, Móricz Zsigmond út 50-52.) szám alatti kivett táborhely megnevezésű ingatlan és az 1475/2 hrsz-ú, természetben

Szigetszentmárton, Dunapart felső út alatti kivett úttörőtábor megnevezésű ingatlanok a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. részére kerülnének bérbeadásra, ezért a Fáber Kft. üzemeltetésében tartásuk nem indokolt.

Fentiekre figyelemmel a 79/2008. (V.15.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat az ingatlanok tényleges átadásához kapcsolódó időtartamtól történő hatályon kívül helyezésére tesz javaslatot.

II.

A Képviselő-testület a 101/2013. (V.30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Kt. h. számú határozatával a Szabadidősport Központot (1122 Budapest, Városmajor út 29.) 2013. június 30. napjával jogutód nélkül megszüntette, és a 102/2013. (V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával úgy határozott, hogy megalapítja a Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaságot.

A megszüntetésre kerülő költségvetési szerv használatában lévő ingatlan és ingó vagyon átadásáról az alábbi javaslatot teszem.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban. Nvtv.) 11.§ (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A Hegyvidéki Szabadidősport Kft. a sporttal kapcsolatos feladatai teljesítése során főként önkormányzati közfeladatokat lát el, ezért az idézett törvényi rendelkezések alapján versenyeztetés mellőzésével lehet önkormányzati ingatlanokat a Kft.-nek bérbeadni.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 9. §-a szerint a 4.§-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről és gazdasági társaságba való beviteléről - az Nvtv. és az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény vonatkozó rendelkezéseinek keretei között-

- a) 25 millió forint egyedi értékhatárig a polgármester,
- b) 50 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi- és Városfejlesztési Bizottság,
- c) 50 millió forint egyedi értékhatár felett a Képviselő-testület dönt.

A 12.§ (1) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A (2) bekezdés az alábbiakról rendelkezik: A polgármester

a) a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bárbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről

b) gyakorolja az (1) bekezdésben nem szabályozott esetekben a rendelkezési jogot, valamint a gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati tulajdonú tőkerészesedéshez kapcsolódó tagsági jogokat, továbbá dönt az önkormányzati vagyon alkalmi célú (30 napot meg nem haladó) hasznosításáról. A polgármester döntéseiről köteles a Képviselő-testületet tájékoztatni.

Fentiekre figyelemmel javaslom az alábbi ingatlanoknak a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. részére történő bérbeadását.

1.) A 2013. június 30. napjáig a Szabadidősport Központ használatában álló ingatlanok :

- 6950 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 29. szám alatti, 2466 m² alapterületű, uszoda megnevezésű ingatlan.

Bérleti díj javasolt összege 300.000,- Ft/hónap+Áfa.

Bérbeadás kezdő időpontja: 2013. július 1.

- 6867/1/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. szám alatti alagsori, 208 m² alapterületű, iroda megnevezésű helyiség.

A 99/2012. (XI.16.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. OKB. h. számú határozata szerint az Oktatási és Kulturális Bizottság javasolta a polgármesternek járuljon hozzá, hogy a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat Szabadidősport Központ – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseinek keretei között – a használatában lévő, önkormányzati tulajdonú Budapest XII. kerület 6867/1/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. szám alatt található, 208 m² alapterületű helyiség – küzdősport funkció szerinti működtetés céljából történő, részleges létesítményhasználattal megvalósuló – bérbeadására nyílt pályázatot írjon ki. A pályázat eredményeként a Szabadidősport Központ bérbe adta a tárgyi helyiséget.

Tekintettel a fennálló bérleti szerződésre és a bérlet értékknövelő beruházásaira javaslom, hogy a bérleti díj 39.400,- Ft/hónap+Áfa összegben kerüljön meghatározásra.

Bérbeadás kezdő időpontja: 2013. július 1.

- 7665/0/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 5-7. 1. ajtó szám alatti 252 m² alapterületű, egyéb helyiség.

Figyelemmel arra, hogy a jelenlegi használó jelentős összegű értékknövelő beruházásokat végzett, javaslom, hogy a bérleti díj összege 55.000,- Ft/hónap+Áfa összegben kerüljön meghatározásra.

Bérbeadás kezdő időpontja: 2013. július 1.

2.)

- 7745 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatti kivett általános iskola megnevezésű ingatlanon található „B” épület tornaterme.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület döntésével az értékbecslés alapján meghatározott 375.000,-Ft/hónap+Áfa bérleti díjtól egy évig térjen el, figyelemmel arra, hogy az értékbecslés szerint a tornaterem esetében hosszú távú bérleti szerződésnél az első évben történő felfuttatáshoz 50%-os bérleti díj kedvezmény is adható.

Bérleti díj javasolt összege 187.500,- Ft/hónap+Áfa.

Bérbeadás kezdő időpontja: 2013. augusztus 1.

3.) Jelenleg a Fáber Kft. üzemeltetésében álló ingatlanok:

- 6835/13 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület Városmajor u. 71. szám alatti 3.1138 m² alapterületű, kivett középiskola megnevezésű, 14387/31142 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonú ingatlan területén lévő Sportpályák és a hozzá tartozó öltözők.

Bérleti díj javasolt összege 200.000,- Ft/hónap+Áfa.

Bérbeadás kezdő időpontja: 2013. október 15.

- Budapest XII. kerület 7933/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület Csörsz u. 2-6. szám alatti, 4.8915 m² alapterületű kivett egyetem és mentőállomás és sportpálya megnevezésű ingatlan tulajdonosa 146.510/489.190-ed arányban a XII. kerületi Önkormányzat, 342.680/489.190-ed arányban a Magyar Állam, vagyongazdálkodó Semmelweis Egyetem.

Az ingatlanon az ELMŰ javára villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog, valamint ELMŰ Hálózati Kft. javára az ingatlan 11 m² + 1 m² területére vezetékjog bejegyzés szerepel.

A 7933/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a XII. kerületi Önkormányzat, a Semmelweis Egyetem és a Magyar Állam képviselőjében a Kincstári Vagyoni Igazgatóság között 2004. november 24. napján tulajdonjog rendezéséről és hasznélvezeti jog alapításáról megállapodás jött létre. A megállapodás 3./ pontja értelmében a XII. kerületi Önkormányzat javára 10 év határozott időre, 2014. december 30-ig – a 4./ pontban írottak kivételével – korlátozás mentes hasznélvezeti jogot alapítottak, mely a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint 166574/1/2007/05.02.24. sz. alatt bejegyzésre került.

A megállapodás 4./ pontja alapján az Önkormányzat az ingatlan teljes egészét birtokában tarthatja, használhatja, hasznosíthatja és hasznait szedheti a szerződés 2. sz. mellékleteként csatolt megállapodásban foglalt korlátozásokkal.

Fentiekre figyelemmel javaslom a 7933/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Csörsz u. 2-6. szám alatti 4.8915 m² alapterületű, kivett egyetem és mentőállomás és sportpálya megnevezésű ingatlan az Önkormányzat 10 évre szóló hasznélvezeti jogának időtartamára, 2014. december 30. napjáig kerüljön bérbeadásra.

Bérleti díj javasolt összege 105.000,- Ft/hónap+Áfa.

Bérbeadás kezdő időpontja: 2013. október 15.

- 218 hrsz-ú, természetben Szántód, Móricz Zsigmond u. 54. szám alatti 6286 m² alapterületű, kivett táborhely megnevezésű ingatlan.

Bérleti díj javasolt összege 80.100,- Ft/hónap+Áfa.

Bérbeadás kezdő időpontja: 2013. szeptember 1.

- 1475/2 hrsz-ú, természetben Szigetszentmárton, Duna-part felső út alatti 1022 m² alapterületű kivett úttörőtábor megnevezésű ingatlan.

Bérleti díj javasolt összege 25.000,- Ft/hónap+Áfa.

Bérbeadás kezdő időpontja: 2013. szeptember 1.

4.) Jelenleg a Fáber Kft. által bérelt ingatlan:

- 010501/6 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Mátyás király út 53/B. szám alatti 12056 m² alapterületű, kivett iskola, udvar megnevezésű ingatlan magánóvoda céljára történő pályázatával nem érintett részei.

A 124/2013. (V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata szerint a Képviselő-testület úgy határozott, hogy a Budapest XII. kerület, 010501/6 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Mátyás király út 53/B. szám alatti 12.056

m² alapterületű, kivett iskola, udvar megnevezésű ingatlan nettó 60,6 m² alapterületű alagsori, 340 m² alapterületű földszinti és 358, 4 m² alapterületű emeleti részének magánóvoda céljára történő bérbeadására nyílt pályázat útján kerül sor, 15 év határozott időtartamra azzal, hogy bérlő a földszinti ingatlanrész kizárólag napi 4 óras hasznosítására szerezhet jogosultságot. Bérleti díj javasolt összege 300.000,- Ft/hónap+Áfa. Bérbeadás kezdő időpontja: 2013. szeptember 1.

A bérleti szerződések megkötésére az alábbi feltételekkel kerülne sor:

- bérbeadás időtartama: 10 év határozott idő, (kivéve a 7933/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Csörsz u. 2-6. szám alatti ingatlan),
- a bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik,
- bérlő köteles a mindenkori havi közüzemi és üzemeltetési díjak megfizetésére,
- bérlő jogosult az ingatlan egyes részeit - az Nvtv.-ben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani,
- a bérleti szerződés mellékletét képezi az ingatlan működtetéshez szükséges ingólista.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok egy részét a jelenlegi üzemeltetői, használói albérletbe adás útján hasznosítják, a bérbeadás feltételeként javasolom meghatározni, hogy amennyiben a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. és a jelenlegi albérlő/albérlők között nem jön létre az albérleti szerződés, a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. ezen jogviszonyok esetében az ingatlanon üzemeltetői feladatokat lásson el ezen jogviszonyok időtartamáig

III.

Az Önkormányzat tulajdonában és a Hegyvidéki Szabadidősport Központ, illetve a 2. sz. határozatban megjelölt ingatlanokhoz kapcsolódóan a Fáber Kft. használatában álló, illetve leltárában szereplő ingó vagyonnak, illetve tárgyi eszközöknek a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. használatába történő átadása – az Önkormányzat sporttal kapcsolatos közfeladatainak további zavartalan ellátása érdekében – szintén indokolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján a sport a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Arra való tekintettel, hogy a fenti ingó vagyontárgyak közfeladat ellátásához szükségesek, javasolom, hogy azok ingyenesen kerüljenek a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. használatába.

A Hegyvidéki Szabadidősport Központ, illetve a fenti ingatlanok vonatkozásában a Fáber Kft.-hez kapcsolódóan az intézmény leltárában felsorolásra került ingó vagyon, illetve tárgyi eszközök, leltár szerinti értéke összesen: 9.582.507,- Ft.

IV.

A Hegyvidéki Szabadidősport Központ 101/2013. (V.30.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Kt. h. számú határozat alapján történő jogutód nélküli megszűnésével – a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A (8) bekezdése értelmében – megszűnik az intézmény vezetőjének vezetői megbízása.

V.

Az Mötv. 41. § (6) bekezdése értelmében a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására gazdálkodó szervezetet alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes, jogi személlyel, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

A sporttevékenységekkel kapcsolatos önkormányzati feladatokat a Sportról szóló 2004. évi I. törvény, illetőleg a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat sportfeladatairól, a helyi sporttevékenység támogatásáról szóló 8/2011 (III.29.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. rendelet szabályozza.

A hivatkozott önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése szerint az Önkormányzat feladatai ellátása érdekében fenntartja és működteti az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság üzemeltetése alá tartozó sportlétesítményeket. Az önkormányzati rendelet 5. § (1) pontja értelmében az Önkormányzat e rendeletben meghatározott sportfeladatainak ellátásához az éves költségvetési rendeletében biztosítja a szükséges pénzeszközöket.

Az Önkormányzat fenti jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel közfeladat ellátására irányuló szerződést kíván kötni az általa közszolgáltatások ellátása érdekében alapított Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társasággal az alábbi tartalommal:

- az Önkormányzat átadja a Hegyvidéki Szabadidősport Központ által ellátott közfeladatokat a Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaság részére;

- a közfeladat ellátási megállapodás megkötésével egyidejűleg az Önkormányzat biztosítja a Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaság részére a feladat ellátásához szükséges ingó és ingatlanvagyon feletti használati jogot a jelen előterjesztésben foglaltak szerint;

- az Önkormányzat a Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaság rendelkezésére bocsátja az átadott közfeladatok ellátásához szükséges pénzügyi fedezetet. A pénzügyi fedezet mértékének meghatározása ugyanolyan szempontok szerint történik, mint a Szabadidősport Központot megillető költségvetési előirányzat meghatározása esetében történt;

- a megállapodás 2013. július 1. napjától 5 éves határozott időre jön létre.

A Szabadidősport Központ megszüntetése miatt szükséges a 8/2011 (III.29.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. rendelet 4.§ a) pontjának hatályon kívül helyezése is, amely jelenleg arról rendelkezik, hogy az Önkormányzat feladatai ellátása érdekében fenntartja és működteti a Szabadidősport Központ kezelésében és üzemeltetésében lévő létesítményeket.

VI.

A Képviselő-testület 101/2013 (V.30.) számú határozatával kiadta a Szabadidősport Központ Megszüntető okiratát. Az Áht. 11. § (5) bekezdése szerint a költségvetési szerv jogutód nélküli megszüntetése esetén a megszüntető okirat eltérő rendelkezése hiányában a költségvetési szerv megszüntetése időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit az alapító szerv gyakorolja és teljesíti.

Figyelemmel arra, hogy a jelen előterjesztésben foglaltak szerint a megszűnő költségvetési szerv által ellátott közfeladat átadásra kerül a Hegyvidék Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaság részére, ezért célszerű élni az Áht. 11. § (5) bekezdésben biztosított alapítói rendelkezési

lehetőséggel. Erre tekintettel a Képviselő-testület elhatározhatja, hogy a megszűnő költségvetési szerv magánjogi jogait és kötelezettségeit a Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaság gyakorolja és teljesítse.

E rendelkezési jog gyakorlására tekintettel a Szabadidősport Központ megszüntető okiratának módosítása szükséges akként, hogy az kimondja, hogy a megszűnő költségvetési szerv magánjogi jogait és kötelezettségeit a Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaság gyakorolja és teljesítse 2013. július 1. napjától.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi, a Tulajdonosi és Városfejlesztési, az Oktatási és Kulturális, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati és rendeletalkotási javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület a 79/2008. (V.15.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatot az alábbiak szerint hatályon kívül helyezi:

a.) Budapest XII. kerület 10819/13. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1125 Budapest, Dániel út 25. szám alatti ingatlanra vonatkozó rendelkezését 2013. július 1. napjától,

b.) Budapest XII. kerület 6835/16. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1122 Budapest, Városmajor u. 71. sz. alatti ingatlanra vonatkozó rendelkezését 2013. október 15. napjától.

c.) Budapest XII. kerület 6835/13. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1122 Budapest Hegyvidék, Városmajor u. 71. fsz. 1. sz. alatti ingatlanra vonatkozó rendelkezését 2013. október 15. napjától.

d.) Budapest XII. kerület 6835/13. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1122 Budapest, Városmajor u. 71. fsz. 2. sz. alatti ingatlanra vonatkozó rendelkezését 2013. október 15. napjától.

e.) Budapest XII. kerület 6835/13. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1122 Budapest, Városmajor u. 71. fsz. 3. sz. alatti ingatlanra vonatkozó rendelkezését 2013. október 15. napjától.

f.) Budapest XII. kerület 6835/13. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1122 Budapest, Városmajor u. 71. fsz. 4. sz. alatti ingatlanra vonatkozó rendelkezését 2013. október 15. napjától.

g.) Budapest XII. kerület, 6940/0/A/14. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1122 Budapest Hegyvidék, Maros u. 15. fsz. 12. szám alatti ingatlanra vonatkozó rendelkezését 2013. július 1. napjától.

h.) Budapest XII. kerület 7933/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület Alkotás út – Csörsz utca – Avar utca – Hegyalja út által határolt területen fekvő, 48.919 m² össz-alapterületű ingatlan 342.680/489.190-ed eszmei tulajdoni hányadrészének megfelelő ingatlanrészre vonatkozó rendelkezését 2013. október 15. napjától.

i.) Budapest XII. kerület 9376 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1121 Budapest, Fülemlé u. 8. szám alatti ingatlanra vonatkozó rendelkezését 2013. június 21. napjától.

j.) Szántód 3906. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 8622 Szántód, Móricz Zs. út 50-52. szám alatti ingatlanra vonatkozó rendelkezését 2013. szeptember 1. napjától.

k.) Szigetszentmárton 1475/2. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 2318 Szigetszentmárton, Dunapart felső u. 1. szám alatti ingatlanra vonatkozó rendelkezését 2013. szeptember 1. napjától.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy

- a 6950 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor u. 29. szám alatti, 2466 m² alapterületű, kivett uszoda megnevezésű ingatlan, 300.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. július 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 6867/1/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. szám alatti alagsori, 208 m² alapterületű, iroda megnevezésű ingatlan, 39.400,-Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. július 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 7665/0/A/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 5-7. 1. ajtó szám alatti 252 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan, 55.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. július 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 7745 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatti kivett általános iskola megnevezésű ingatlanon található „B” épület tornaterme 187.500,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. augusztus 1. napjától 10 év határozott időtartamra, azzal, hogy a bérleti díj összege 2014. augusztus 1. napjától 375.000,-Ft/hónap +ÁFA összegre változik,

- a 6835/13 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület Városmajor u. 71. szám alatti kivett középiskola megnevezésű, 14387/31142 eszmei tulajdoni hányadrésznek megfelelő ingatlanrész területén lévő Sportpályák és a hozzá tartozó öltözők, 200.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. október 15. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 7933/1 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Csörsz u. 2-6. szám alatti 4.8915 m² alapterületű, kivett egyetem és mentőállomás és sportpálya megnevezésű ingatlan 105.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. október 15. napjától 2014. december 30. napjáig szóló határozott időtartamra,

- a 218 helyrajzi számú, természetben Szántód, Móricz Zsigmond u. 54. szám alatti 6286 m² alapterületű, kivett táborhely megnevezésű ingatlan 80.100,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. szeptember 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 1475/2 helyrajzi számú, természetben Szigetszentmárton, Dunapart felső út alatti 1022 m² alapterületű, kivett úttörőtábor megnevezésű ingatlan, 25.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. szeptember 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

- a 010501/6 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Mátyás király út 53/B. szám alatti 12056 m² alapterületű, kivett iskola, udvar megnevezésű ingatlan magánóvoda céljára történő pályáztatással nem érintett részei kivételével, 300.000,- Ft/hónap + ÁFA összegű bérleti díj meghatározásával, 2013. szeptember 1. napjától 10 év határozott időtartamra,

a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. részére kerüljön bérbeadásra.

A bérleti szerződések megkötésére az alábbi feltételekkel kerüljön sor:

- a bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik,
- bérelő köteles a mindenkori havi közüzemi és üzemeltetési díjak megfizetésére,
- bérelő jogosult az ingatlan egyes részeit – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt rendelkezések betartásával - albérletbe adás útján hasznosítani,
- a bérleti szerződés mellékletét képezi az ingatlan működtetéséhez szükséges ingólista.

Figyelemmel arra, hogy az ingatlanok egy részét a jelenlegi üzemeltetői, használói albérletbe adás útján hasznosítják, a bérbeadás feltételeként kerül meghatározásra, hogy amennyiben a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. és a jelenlegi albérelő/albérlők között nem jön létre az albérleti szerződés, a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. ezen jogviszonyok esetében az ingatlanon üzemeltetői feladatokat lát el ezen jogviszonyok időtartamáig.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Hegyvidéki Szabadidősport Kft.-vel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában és a Hegyvidéki Szabadidősport Központ, illetve a 2. sz. határozatban megjelölt ingatlanokhoz kapcsolódóan a Fáber Kft. használatában álló, az intézmény leltárában szereplő, leltár szerinti értéken összesen 9.582.507,- Ft. értékű ingó vagyont, illetve tárgyi eszközöket ingyenesen a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. használatába adja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Képviselő-testület megállapítja, hogy Rétai Gábor intézményvezető vezetői megbízatása a költségvetési szerv megszűnésével egyidejűleg megszűnik.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a Hegyvidéki Szabadidősport Korlátolt Felelősségű Társaság és az Önkormányzat között közfeladat ellátására vonatkozó megállapodást kössön az előterjesztésben foglalt tartalommal, a részletkérdésekre is kiterjedően.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

6. A Képviselő-testület a Szabadidősport Központ 101/2013. (V.30.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. Kt. határozattal kiadott megszüntető okiratának 8. pontjának második és harmadik bekezdései helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A megszüntetésre kerülő költségvetési szerv valamennyi elismert, vagy nem vitatott tartozása rendezett. A költségvetési szerv alapítójának döntése értelmében a költségvetési szerv megszüntetés időpontjában fennálló magánjogi jogait és kötelezettségeit 2013. július 1. napjától a Hegyvidéki Szabadidősport Központ Korlátolt Felelősségű Társaság gyakorolja és teljesíti.”

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Rendeletalkotási javaslat

A Képviselő-testület a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat sportfeladatairól, a helyi sporttevékenység támogatásáról szóló 8/2011 (III.29.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2013. június „.....”

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

dr. Gámán Tünde
aljegyző

Melléklet:

1. melléklet 79/2008. (V.15.) Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Kt. h. számú határozata
2. melléklet: 8/2011 (III.29.) Ök. rendelet módosítása