



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bek.)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Lidérc utca 14. sz. 8985/3 hrsz-ú ingatlan „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” 24350/1980/1980.07.17. számú bejegyző határozatának ingatlan-nyilvántartásból való törlése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület, Lidérc utca 14. sz. 8985/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja III. részének 1. pontja „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” megnevezésű bejegyzést tartalmaz.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 29. § (1) bekezdése értelmében a beépítési kötelezettség településrendezési kötelezésnek minősül.

Az Étv. 29. § (5) bekezdése szerint: „A településrendezési kötelezettségről szóló határozat közlésével egyidejűleg a képviselő-testület megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzése érdekében. A kötelezettség megszűnését követően 15 munkanapon belül a képviselő-testület az erről szóló határozat közlésével egyidejűleg a kötelezettség tényének az ingatlan-nyilvántartásból való törlése érdekében megkeresi az ingatlanügyi hatóságot.”

Megállapítható, hogy az ingatlan beépítése az elmúlt évek során már megtörtént, tehát a tulajdonos a beépítési kötelezettségének eleget tett.

A tárgyi ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 24350/1980/1980.07.17. számú bejegyző határozattal a Főv. Tanács VB XII. ker. Műszaki Osztálya javára bejegyzett „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” történt bejegyzés további fenntartása nem indokolt, a kötelezettség megszüntethető, az ingatlan tulajdonosának kérelmére az illetékes Földhivatal nyilvántartásából törölhető.

Az előterjesztés az ingatlan tulajdonosának kérelmére a 24350/1980/1980.07.17. számú bejegyző határozat törlését kezdeményezi.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés határozati javaslatának elfogadására.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.



Határozathozatali javaslat:

A Képviselő-testület az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29.§-ának (5) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva

a) megállapítja, hogy a Budapest XII. kerület Lidérc utca 14. sz. 8985/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 24350/1980/1980.07.17. számú határozattal a Főv. Tanács VB XII. ker. Műszaki Osztálya javára bejegyzett „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” az ingatlan beépítése okán indokolatlanná vált, figyelemmel arra, hogy az ingatlan tulajdonosa a beépítési kötelezésnek eleget tett;

b) az a) pontban foglaltakra tekintettel kezdeményezi az illetékes Földhivatalnál a Budapest XII. kerület Lidérc utca 14. sz. 8985/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó és az ingatlan tulajdoni lapjára 24350/1980/1980.07.17. számú határozattal a Főv. Tanács VB XII. ker. Műszaki Osztálya javára bejegyzett „Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására” megnevezésű tény törlését.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2014. február 20.

Kovács Lajos
alpolgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: tulajdonosi kérelem és tulajdoni lap

Bp. XII. Önkormányzat
Bp. Bösörmenyi ut

Főcél
2014 FEBR 03

XIII/6603/2014

Tisztelt Önkormányzat

Tárgy: Ingatlanra vonatkozó elidegenítési tilalom
térlelésnek kérése. / 24350/1980/1980.02.17. /

A Bp. XII. Lidérc u. 14.sz alatti ingatlanra vonatkozó
elidegenítési tilalom bejegyzési határozat törleszt
kérem a Földhivatal Tulajdon-lapról.

A beépítés 30 éve megtörtént, azóta is, azaz 1983 óta
ott lakunk.

Kérem, szíves intézkedését a Földhivatalnál.

Tisztelettel
Nagy Tibor

1121 Bp. Lidérc u. 14

tel: 246-46-46

Bp. 2014 febr. 3.

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/452452/2013

2013.11.25

BUDAPEST XII.KER.

Szektor: 61

Belterület 8985/3 helyrajzi szám

1121 BUDAPEST XII.KER. Lidérc utca 14.

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 1428 (m2) törölő határozat: 9012/2007

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

- Kivett lakóház, udvar

0

1428

0.00

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 6836/2/1980/1980.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Tibor

szül. : 1939

a.név : Harangozó Mária

cím : BUDAPEST I.KER. Alsóhegy u. 8.

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 6836/2/1980/1980.02.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Nagy Tiborné

sz.név: Lázár Edit

szül. : 1940

a.név : Aszmann Mária

cím : BUDAPEST I.KER. Alsóhegy u. 8.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 24350/1980/1980.07.17

Elidegenítési tilalom a beépítési kötelezettség biztosítására.

jogosult:

név: FŐV. TANÁCS VB. XII. KER. MŰSZAKI OSZT.

cím : 1121 BUDAPEST XII. KER. Böszörményi utca 23-25

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 43815/1981/1981.12.17

Jelzálogjog 200 000 FT, azaz kétszázézer FT és járulékai erejéig .

jogosult:

név: TECHNOIMPEX MAGYAR GÉPIPARI KÜLKER. VÁLLALAT

cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Dorottya utca 6

Folytatás a következő lapon

Hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/452452/2013

2013.11.25

Szektor: 61

BUDAPEST XILKER.

Belterület **8985/3 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

A hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza.

Budapest, 2013.11.25



TULAJDONI LAP VÉGE

H 8985-3
K
Sc

