



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

**Tárgy:** közös tulajdonban álló terület bérbeadása

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, Városmajor u. 21. szám alatti társasházban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 5145/10.000 tulajdoni hányaddal rendelkezik, amely tulajdoni hányad 12 lakás, és 5 nem lakás céljára szolgáló helyiség alapján illeti meg Önkormányzatunkat.

A társasház közös tulajdonában áll, az alapító okiratban XX. számmal jelölt hátsó udvar.

A Budapest XII. kerület, Városmajor utca 21. szám alatti Társasház 2016. június 29. napján közgyűlést tartott, ahol a tulajdonostársak a 11/2016. számú határozat szerint a közös tulajdonában álló parkoló bérbevételére beérkezett ajánlatok közül a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. (továbbiakban: Kft.) ajánlatát fogadták el, a Kft. havonta 210.000,- Ft + ÁFA összegű bérleti díj megfizetésére köteles a Társasház részére. A közgyűlés felhatalmazta a közös képviselőt a határozatlan időre szóló bérleti szerződés aláírására.

#### Jogsabályi hivatkozás

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy bérbeadásáról.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

#### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 21. szám alatti társasház az alapító okirata szerint XX. számmal jelölt hátsó udvart bérbeadás útján hasznosítsa. A FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.-vel kötendő határozatlan

időtartamra szóló bérleti szerződés alapján 2016. július 1. napjától a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. havonta 210.000,-Ft +ÁFA összegű bérleti díj megfizetésére köteles.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. 07. 06.



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:



**dr. Borsodi Klaudia**  
aljegyző