



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek)

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület 9890/1 hrsz-ú ingatlan 22 m² területű részének ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fogaskerekű vasút Esze Tamás Iskola elnevezésű megállójának megközelítése céljából szükség van a Budapest XII. ker. 9890/1 hrsz-ú ingatlan 22 m² területű részének Önkormányzatunk részére történő tulajdonba kerüléséhez.

Budapest XII. kerület 9890/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Rőzse u. 22. szám alatti, 1280 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan tulajdonosi jogokat gyakorló szervezete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.), vagyonkezelője a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság (továbbiakban: SZGYF). Az ingatlanra vonatkozóan védettség nem áll fenn.

A Budapest XII. kerület (9895/6) helyrajzi számú 106 m² alapterületű kivett út megnevezésű közterületi ingatlan tulajdonosa a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat).

A 9890/1 helyrajzi számú ingatlant Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (KSZI) alapján javasolt szabályozás érinti. Területéből a (9895/6) hrsz-ú közterületi ingatlanhoz út céljára lejegyzésre kerül 22 m² nagyságú terület.

Az útszabályozásra a Fogaskerekű vasút Esze Tamás Iskola elnevezésű megállójának megközelítése céljából van szükség. Tekintettel arra, hogy a Fogaskerekű vasút fejlesztése kiemelt jelentőségű beruházás, kezdeményeztük a leszabályozandó 22 m² nagyságú területet térítésmentes önkormányzati tulajdonba kerülését.

Az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében településfejlesztés, településrendezés, mint helyben biztosítható közfeladatok érdekében, a Fogaskerekű vasút megállójának megközelítése céljából kívánjuk tulajdonba venni.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény. 36. § (2) bekezdés c) pontja szerint állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

Az ingyenes átruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt.

A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásának részletes feltételeit a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a tartalmazza, amely értelmében

(3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet.

(4) A nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek - az állam kivételével - eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén a tulajdonjogot megszerző fél köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig nemteljesítési kötbérként megfizetni.

(8) A vagyont átadó szervezet a jogsértő állapot határidőre történő megszüntetésének elmulasztása esetén a (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett az ingyenes tulajdonjog átruházást eredményező szerződéstől elállhat.

(11) A (3) bekezdés szerint ingyenesen átruházott nemzeti vagyon felett az átruházás időpontjában tulajdonosi jogokat gyakorló személy az átruházást követően, az elidegenítési tilalom hatálya alatt - a tulajdonjogot megszerző fél kezdeményezésére - egyedi döntéssel hozzájárulhat az átruházott vagyon fejlesztését, korszerűsítését, felújítását szolgáló hitelfelvétel vagy állami, valamint európai uniós támogatás érdekében történő megterheléséhez, továbbá ezen teherrel biztosított igény kielégítése érdekében történő elidegenítéséhez.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § -a értelmében a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt. részére kell benyújtani

A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 9890/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan 22 m² területű részének Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére történő ingyenes tulajdonba kerülését kezdeményezi. Az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja értelmében településfejlesztés, településrendezés, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok érdekében, a Fogaskerekű vasút megállójának megközelítése céljából kívánja tulajdonba venni.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdésében foglaltak szerint vállalja, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségeket – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtéríti.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Képviselő-testület felhatalmazza Pokorni Zoltán polgármestert a tulajdonba adás érdekében szükséges jognyilatkozatoknak az Önkormányzat képviselőjében történő megtételére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. 04. 19. .

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző