



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Városmajor u. 40. II. emelet 10/a. szám alatti ingatlan tulajdonjogának a rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 40. II. emelet 10/a. szám alatti ingatlan tulajdonjogának a rendezésére irányul.

A Budapest XII. kerület, 6884/1/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 40. II. emelet 10/a. szám alatt található 32 m² alapterületű öröklakás Kakas Károly Jánosné 1/1 tulajdoni hányad arányú tulajdonát képezi.

A rendelkezésre álló iratok tanúsága szerint az ingatlan a 231156/1994. 11. 9 bejegyző határozat szerint korábban Kakas Károly János és Kakas Károly Jánosné 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezte. A tulajdonosok az ingatlan tulajdonjogát adásvétel jogcímén szerezték meg. A lakást 1996. december 3. napján a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) megvásárolta Kakas Károly Jánostól és Kakas Károly Jánosnétól, azonban a tulajdonjog a földhivatali nyilvántartásba nem került bejegyzésre.

Az Önkormányzat elbirtoklási pert indított. Kakas Károly János elhunyt, így póthagyatéki eljárásban megállapították, hogy az elhunyt tulajdoni hányadát Kakas Károly Jánosné örökölte.

Kakas Károly Jánosné arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az Önkormányzat tulajdonszerzését elismeri, a keresetben előadottak megfelelnek a valóságnak, így az Önkormányzattal peren kívüli megállapodást kíván kötni, mely szerint Kakas Károly Jánosné ajándékozás jogcímén ellenszolgáltatás nélkül átadja az Önkormányzat részére a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 40. II. emelet 10/a. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdonjogát azzal, hogy az elbirtoklás iránti per költségeit az Önkormányzat vállalja viselni. Az Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) bek. b) pontja alapján ajándékozási illeték fizetése alól mentességet élvez.

A fentiekre tekintettel javaslom a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 40. II. emelet 10/a. szám alatti ingatlanra vonatkozó ajándékozási szerződés megkötését az elbirtoklási per költségeinek Önkormányzat által történő viselése mellett.

Az Önkormányzat az ingatlan tulajdonjogának rendezése után hasznosítani tudja az ingatlan-nyilvántartás szerint is tulajdonába kerülő lakást, ami így bevételt tudna termelni az eddigi kiadás (közös költség) helyett, így az Önkormányzat az ügylettel vagyonszertést nem szenved.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet (Ör.) 12. § (2) bekezdése alapján, mely szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy



szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Az Ör. 13/C. §-a alapján az Önkormányzat tényleges vagy várományi vagyonát (vagyoni értékű követelését és igényét) érintő, folyamatban lévő peres eljárás során perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötésére

- a) 15 millió forint perértékig a jegyző,
- b) 150 millió forint perértékig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság,
- c) 150 millió forintnál nagyobb perérték esetében a Képviselő-testület jogosult.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6884/1/A/14 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor u. 40. II. emelet 10/a. szám alatt található 32 m² alapterületű öröklakás ajándékozás jogcímén Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába kerül, azzal, hogy a Kakas Károly Jánosnéval szembeni elbirtoklási perrel kapcsolatban felmerült perköltséget az Önkormányzat vállalja megfizetni.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2020. 06. 19.


dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester