



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga  
/2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §/

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület 010503/10 hrsz-ú ingatlanon található Vasas síház fejlesztése

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület külterület 010503/10 helyrajzi szám alatt felvett, erdő, turistaház, transzformátorház, libegő megnevezésű ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, a tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet.

A Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény alapján az ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyongazdálkodásába került.

Tárgyi ingatlanon található a Vasas síház, amely a magyar sísport fellegváraként az 1970-es évek eleje óta megszakítatlanul a Vasas Sport Club (VSC) használatában van, és alapvetően biztosítja a VSC síszakosztályának működését és a nemzeti sísport felkészülését. Az épület korábban felvonulási épületnek készült, de felépítését követően, 1974-ben a Vasas Sport Club a mai formájára alakította és azóta is megszakítás nélkül használja, működteti, az utóbbi időben pedig fenntartásához is hozzájárult.

Magyarország Kormánya a 198/2016 (VII.13.) számú rendeletével nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházássá nyilvánította, az 1835/2013. (XI.15.) és 1073/2016. (II.25.) kormányhatározatok szerinti Vasas Sport Club létesítményfejlesztési programot, amelynek része a Vasas síház felújítása. A Normafa Park történelmi sportterületről szóló 2013. évi CXLVIII. törvény 2. § (4) c) pontja lehetővé teszi a tárgyi ingatlan beépítését, a meglévő Vasas síház bővítésével.

A kormányrendeletet és a kormányhatározatokat végrehajtva a Vasas elkészítette a Vasas síház koncepciótervét és az engedélyezési tervdokumentációt, melyhez a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet tulajdonosi hozzájárulását adta. A kivitelezés megkezdéséig – 2017. év eleje – a síház tekintetében szükséges a beruházás jogcímének rendezése, a vagyongazdálkodóval történő használati megállapodás megkötése.

A Vasas síház fejlesztése a 105003/10 hrsz-ú ingatlanok 2203 m<sup>2</sup> nagyságú területét érinti.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet között létrejött Vagyongazdálkodási szerződés 4.4. pontja szerint a Vagyongazdálkodó az Etv. 9. § (3) bekezdésére figyelemmel az erdőnek minősülő Földrészetek hasznosítását, illetőleg a használat jogát harmadik személynek nem engedheti át.

(Etv. 9. § (3): A vagyongazdálkodó a (4) és (5) bekezdés kivételével az erdő használatát, hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.

Etv. 9. § (4): Honvédelmi rendeltetésű erdőt a vagyongazdálkodó a (2) bekezdés szerinti szerv vagy gazdálkodó szervezet használatába adhatja.



Etv. 9. § (2): Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyongazdálkodását csak költségvetési szerv vagy száz százalékos állami tulajdonú gazdálkodó szervezet végezheti.

Etv. 9. § (5): Az állam 100%-os tulajdonában álló erdő és erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület vagyongazdálkodója – a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet előzetes hozzájárulását követően – a földterületet vagy annak meghatározott részét erdőgazdálkodási céloktól eltérő, de az erdő termelésből való kivonásával nem járó hasznosítása érdekében harmadik személy részére, hatósági engedély alapján végzett tevékenység gyakorlására, a hatósági engedélyekben előírt feltételekkel és időtartamra, de legfeljebb 5 évre átengedheti. Az erdőgazdálkodási céloktól eltérő hasznosítás nem terjedhet ki az erdei haszonvételek gyakorlására, és nem érintheti a vagyongazdálkodó földhasználati jogát.)

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy az Önkormányzat, mint vagyongazdálkodó, kössön használati megállapodást a Vasas Sport Clubbal a fejlesztéssel érintett 2203 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozóan. A területet érintő használati díj szakértői vélemény alapján 16.500,- Ft/hó + Áfa összegben került meghatározásra.

A bérleti díj megfizetésén felül a Vasas Sport Club a Normafa látogatói számára kedvező lehetőségeket biztosít. A kirándulók számára nyilvános lesz a megújuló Vasas síházban működő büfé. A téli sportok kedvelőinek melegedési lehetőség és mosdó használata is adott lesz.

Fentiek alapján kérem a T. Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12/E. § (1) bek. a) pontja alapján – mely szerint az Önkormányzat vagyongazdálkodásában álló vagyontárgyak felett a vagyongazdálkodót megillető rendelkezési jogot 150 millió forint egyedi értékhatárig a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével gyakorolja – az ingatlanrész használatba adására vonatkozó javaslatát tegye meg.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 10503/10 hrsz-ú ingatlanon található Vasas síházhoz tartozó 2203 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 16.500,- Ft/hó bérleti díj megfizetése ellenében a Vasas Sport Club részére 5 évre, illetve a Vasas Sport Club egyoldalú nyilatkozatával további 5 évre használatba adja, valamint felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. 12 08.

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:



**dr. Borsodi Klaudia**  
aljegyző