



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: társasházi közös tulajdonban álló ingatlanrész bérbeadása

#### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az Önkormányzat tulajdonában áll a Bp. XII. ker., Alkony út 17-19. szám alatt lévő társasházban hat lakás és egy nem lakás céljára szolgáló helyiség, a közös tulajdonból hozzá tartozó 775/1.000 eszmei hányadrésszel.

A Mikropakk Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Mikropakk Kft.) (cégjegyzék szám: 01-09-16611, székhely: 1106 Budapest, Jászberényi út utca 82., képviselőre jogosult: Fazekas Gábor ügyvezető) a Budapest XII. kerület, 10434/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az Alkony út 17-19. szám alatti ingatlanban, a tárgyban említett társasház szomszédságában folytat üzletszerű tevékenységet. Nevezett gazdálkodó szervezet 2018. március 1. napjától kezdődően bérlő a tárgyban feltüntetett, 33 méter hosszú, 17 méter széles, összesen 561 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt. A telekrész a szomszédos telken folyó építkezés segítése céljából, kizárólag konténerok tárolására és közlekedő útvonal biztosítására került bérbeadásra. A bérleti díj összege havi bruttó 470.000,-Ft.

A használati jogviszony 2018. március 1. napjától 2018. november 30. napjáig terjedő határozott időtartamra jött létre, azzal az opcióval, hogy a határozott idő lejártát követően a Mikropakk Kft. egyoldalú nyilatkozatával a bérleti szerződést meghosszabbíthatja, legfeljebb 2019. december 31. napjáig.

A Mikropakk Kft. 2019. július 05. napján érkezett levelében jelezte, hogy a bérleti szerződést változatlan bérleti díj mellett 2020. január 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig meghosszabbíthatná, azzal az opcióval, hogy a határidő lejárta előtt a szerződést bármikor felmondhatja. A társasházban az Önkormányzaton kívül tulajdonrészrel rendelkező tulajdonostársak elektronikus úton már jelezték azt, hogy részükről nincs akadálya a bérleti jogviszony folytatásának, mint ahogy a tárgyban megjelölt területtel érintett csatornázási munkálatokat sem befolyásolja hátrányosan a bérelt terület használata.

Fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, 10434/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Alkony út 17-19. szám ingatlanok a tárgyban megjelölt része kerüljön folytatólagos bérbeadásra a Mikropakk Kft. részére, a szomszédos telken folyó építkezés céljából. A bérleti jogviszony 2020. január 1. napjától 2020. szeptember 30. napjáig él, azzal a kitételrel, hogy a bérlő a szerződést a határnap előtt bármikor felmondhatja. A bérleti díj összege változatlanul havi bruttó 470.000,-Ft.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) számú Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati

rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 5. § pontja alapján üzleti vagyon minden olyan önkormányzati vagyon, amely nem tartozik a 3. és 4. §-ban meghatározott törzsvagyon körébe.

Az Ör. 12. § (2) bekezdés alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy bérbeadásáról, használatba adásáról.

Fentiekre figyelemmel kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester az Önkormányzat 775/1000 tulajdoni hányada arányában hozzájáruljon ahhoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10434/2 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Alkony út 17-19. szám alatti társasház, a közös tulajdonban álló telekterülete összesen 561 m<sup>2</sup> területű részét, a szomszédos, 10434/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest, XII. kerület Alkony út 17-19. szám alatti ingatlan tulajdonosa részére bérbe adja 2020. január 1-től 2020. szeptember 30. napjáig terjedő határozott időtartamra.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2019. 08. 16.



**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:



**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző