



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

**Tárgy:** társasházi közös tulajdonú albetét értékesítése

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés a Budapest XII. kerület, 7732 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány u. 29. szám alatti társasház közös tulajdonában álló, magASFöldszint 2. számú házfelügyelői lakás elidegenítéséhez történő tulajdonosi hozzájárulásra irányul.

Fenti társasházban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában két lakás áll, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó összesen 306/10.000 eszmei hányadrésszel.

A társasház közös képviselője arról tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy a magASFöldszint 2. szám alatt található, az Alapító Okiratban XI. számmal jelzett, jelentős felújításra szoruló, 69,21 m<sup>2</sup> alapterületű, volt házfelügyelői lakást a társasház 35.000.000,- Ft vételárért értékesíteni kívánja a Vizuális Kultúráért Alapítvány részére, és kérte az Önkormányzat, mint tulajdonostárs hozzájárulását. A társasház által készített értékbecslés alapján az ingatlan forgalmi értéke 34-37 millió forint.

Az említett közös tulajdonú helyiség értékesítését a társasház közgyűlése 2019. február 5. napján megtartott közgyűlésén megtárgyalta, a tulajdonostársak a 3/2019. (II. 05.) sz. határozattal az elidegenítés mellett döntöttek.

A társasház a lakás elidegenítéséből származó bevételt a társasház közös tulajdonában álló épületrészei, közmű hálózata, gépészeti berendezései felújítására kívánja fordítani.

Fentiekre tekintettel javaslom az Önkormányzat hozzájárulásának megadását, mely vagyoni hátrányt nem okoz.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság az Önkormányzat 306/10.0000 tulajdoni hányadára tekintettel egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, Márvány u. 29. társasház magasföldszint 2. szám alatti, az Alapító Okiratban XI. számmal jelzett, 69,21 m<sup>2</sup> alapterületű házfelügyelői lakást a Vizuális Kultúráért Alapítvány a társasháztól 35.000.000,- Ft összegért megvásárolja azzal a feltétellel, hogy a társasház a befolyt vételárat a társasház felújítási munkáira fordítja.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2019. 03. 21.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző