

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Normafa út 1/B. alagsor 2., Budapest X. kerület, Tavasz u. 4. 5. emelet 28., Budapest XII. kerület, Győri út 2/C. földszint 4/A., Greguss u. 12. 2. emelet 27., Táltos u. 20. földszint 2., Csaba u. 7/b. 4. emelet 4., Táltos u. 7-9. 3. emelet. 69., Hajnóczy József u. 5. 1. emelet 9., Hajnóczy József u. 3. 1. emelet 7., Kiss János altb. u. 43-45. 1. lh. 4. emelet 3., Győri út 4. 5. emelet 6., Alkotás u. 39/A. 3. emelet 9., Maros u. 27. 1. emelet 5. és a Maros u. 30/B. 4. emelet 24. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadására irányul.

Magyarország Kormánya 2020. március 11-ével az Alaptörvény 53. cikk (1) bekezdése alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelettel az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét a polgármester gyakorolja.

A veszélyhelyzetben a Képviselő-testület, illetve bizottságai nem üléseztek, így a polgármester döntése alapján a lakásokra vonatkozó bérleti szerződések lejáratuk napjától a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartamra kerültek bérbeadásra.

A Kormány a veszélyhelyzet megszüntetéséről szóló 2020. évi 282/2020. (VI. 17.) Kormányrendelet elrendelte a veszélyhelyzet és különleges jogrendi állapot megszüntetését. A veszélyhelyzeti különleges jogrend megszűnését követően, a bérbeadások időtartamának rendezése érdekében javaslom, hogy a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság döntésével a lakások 5 év határozott időtartamra kerüljenek bérbeadásra.

I.

A Budapest XII. kerület, Normafa út 1/B. szám alatti Társasházban 3 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 290/1000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 9458/2/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Normafa út 1/B. alagsor 2. szám alatti 1 szobás komfortos, 36 m² alapterületű lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 103/1 000 tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2010 óta Pákay Zsoltné lakik, jelenleg nagykorú gyermekével.

A 2015. július 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. június 30. napján lejár, ezért Pákay Zsoltné kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét.

Bérleti- és költségszolgáltatási díj tartozása nincs. A lakást saját költségén felújította, és folyamatosan karbantartja, annak gondos bérlője, 25 éve él a kerületben, itt nőtt fel és jártak iskolába a gyermekei, szorosan kötődik a kerülethez. A Fekete István Általános Iskolában dolgozik gyógypedagógusként.

Pákay Zsoltné a lakásigénylésre vonatkozó hiánypótlásra határidőben nyilatkozott, nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik. A kérelmében foglaltakat átvizsgálva megállapításra került, hogy kérelmező szociális-jövedelmi viszonyai alapján Önkormányzati lakás bérbevételére jogosult.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Normafa út 1/B. alagsor 2. szám alatti 1 szobás komfortos lakás kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Pákay Zsoltné részére, költségelvű bérleti díj ($36 \text{ m}^2 \times 405,-\text{Ft}/\text{hó} + 25\%$ -os övezeti, $+ 20 \%$ -os kert pótlék, és -15% alagsori elhelyezkedés miatti költségsökkentő tényező) megállapításával.

II.

A Budapest X. kerület, Tavas u. 4. szám alatti Társasházban 1 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 184/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest X. kerület, 42309/93/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest X. kerület, Tavas u. 4. 5. emelet 28. szám alatti, összkomfortos, 1 szobából és 2 félszobából álló 59 m^2 alapterületű lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 184/10 000 tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2010 óta Simonits István Gáborné lakik jelenleg nagykorú gyermekeivel.

A 2015. július 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. június 30. napján lejár, ezért Simonits István Gáborné kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és különszolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja.

Simonits István Gáborné nyugdíjas, korábban szociális gondozóként dolgozott. Írásban úgy nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest X. kerület, Tavas u. 4. 5. emelet 28. szám alatti összkomfortos lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 184/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Simonits István Gáborné részére, szociális bérleti díj ($59 \text{ m}^2 \times 320,-\text{Ft}/\text{hó}$) megállapításával.

III.

A Budapest XII. kerület, Győri út 2/C. szám alatti Társasházban 2 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 829/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7809/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 2/C. földszint 4/A. szám alatti, 88 m^2 alapterületű, komfortos, 3 szobás öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 322/10 000 tulajdoni hányaddal.

A lakásban Horváth Márta 2015 óta él élettársával, valamint 4 kiskorú gyermekével (egy nagykorú gyermeke már nem lakik otthon).

A 2015. március 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. február 29. napján lejár, ezért kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és különszolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja. Horváth Márta takarítóként és kiségitőként dolgozik, élettársának nyilatkozata szerint nincsen rendszeres jövedelme.

Horváth Márta írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik. A kérelmező szociális-jövedelmi viszonyai alapján megállapítható, hogy Önkormányzati lakás bérbevételére jogosult.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Győri út 2/C. földszint 4/A. szám alatti komfortos 3 szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 322/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Horváth Márta részére, költségelvű bérleti díj ($88 \text{ m}^2 \times 405,-\text{Ft}/\text{hó}$) megállapításával.

IV.

A Budapest XII. kerület, Greguss u. 12. szám alatti Társasházban 13 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 2488/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 12. 2. emelet 27. szám alatti, 32 m² alapterületű, félkomfortos, 1 szobás öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 150/10 000 tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2002 óta Simionescu Hilda fiával lakik együtt.

A 2015. május 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. április 30. napján lejárt, ezért Simionescu Hilda kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és különszolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja. Egyedülálló anyaként nevelte gyermekét. Kérelmében leírta, hogy a 80 éves édesanyja is az ő felügyelete alatt van évente 2-3 hónapot. Simionescu Hilda írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Greguss u. 12. 2. emelet 27. szám alatti félkomfortos lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 150/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Simionescu Hilda részére, költségelvű bérleti díj (32 m² x 249,-Ft/hó) megállapításával.

V.

A Budapest XII. kerület, Táltos u. 20. szám alatti Társasházban 1 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 767/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7838/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Táltos u. 20. földszint 2. szám alatti, komfortos, 44 m² alapterületű, 1 és fél szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 767/10 000 tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2015 óta Horváth Lászlóné lakik házastársával, 3 kiskorú gyermekével és unokájával együtt, összesen hatan élnek az ingatlanban.

A 2015. január 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződés 2019. december 31. napján lejárt, ezért Horváth Lászlóné kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti/használati- és különszolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartják. Horváth Lászlóné írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Kérelmében leírta, hogy jelenleg nincs munkája, férje alkalmi munkáiból, illetve családtámogatásból és segélyekből élnek. Jövedelmi viszonyaikra tekintettel szociális lakbér megállapítását kérte. A Népjóléti Iroda igazolása alapján Horváth Lászlóné szociális lakbérre jogosult.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Táltos u. 20. földszint 2. szám alatti, komfortos lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 767/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Horváth Lászlóné részére, szociális bérleti díj (44 m² x 279,-Ft/hó) megállapításával.

VI.

A Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/b. szám alatti Társasházban 4 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1327/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6868/0/A/61 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/b. 4. emelet 4. szám alatti, komfortos, 75 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 147/10 000 tulajdoni hányaddal.

A lakásban Tóth Gábor Istvánné két nagykorú gyermekével lakik.

Az 1993. március 26. napján kelt bérleti szerződése bérleti- és különszolgáltatási díj-tartozás miatt felmondásra került. Tóth Gábor Istvánné tartozásait rendezte, így az Önkormányzat és Tóth Gábor Istvánné között 2019. március 7. napján 1 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződés jött létre, mely 2020. február 28. napján lejárt.

Tóth Gábor Istvánné kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Kérelmében leírta, hogy születése óta ebben a lakásban él, 24 éves korában özvegy lett, azóta gyerekeit egyedül nevelte. Most 56 éves és két nagykorú gyermekével él együtt. Az S.O.S. Krízis Alapítványnál szociális munkás.

Tárgyi ingatlannal kapcsolatosan nem áll fenn bérleti-, használati- és különszolgáltatási, illetve közüzemi díjtartozás. Tóth Gábor Istvánné írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/b. 4. emelet 4. szám alatti, komfortos lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 147/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Tóth Gábor Istvánné részére, költségelvű bérleti díj (75 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

VII.

A Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. szám alatti Társasházban 24 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 3027/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/69 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. 3. emelet 69. szám alatti, komfortos, 32 m² alapterületű, 1 szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 104/10 000 tulajdoni hányaddal.

A lakást 1990. július 18. napján kelt határozatlan időtartamra szóló lakásbérleti szerződés alapján Bere Ágnes bérelte, azonban bérleménye visszaadását kezdeményezte. Levelét felmondásnak tekintettük, így válaszlevelünkben a bérleti jogviszonya megszűnéséről tájékoztattuk. A lakás hivatalos átadása azonban nem történt meg, Bere Ágnes 2020. január 10. napján kelt levelében a lakásra vonatkozó bérleti szerződés megkötését kérte az Önkormányzattól. Jelezte, hogy továbbra is szeretne a lakásban maradni, mert nem tud hova menni, nyugdíjasként nem tudja megoldani a lakhatását. Gyermek nincs, a lakásba egyedül költözne, 66 éves nyugdíjas, a használati- és külön szolgáltatási díjakat rendszeresen fizeti. Bere Ágnes írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Táltos u. 7-9. 3. emelet 69. szám alatti, komfortos lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 104/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Bere Ágnes részére, költségelvű bérleti díj (32 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

VIII.

A Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 5. szám alatti Társasházban 2 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 829/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6907/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 5. 1. emelet 9. szám alatti komfortos, 52 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 489/10 000 tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2015 óta Juhász Andrea lakik 2 felnőtt és 3 kiskorú gyermekével.

A 2015. március 16. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. március 15. napján lejárt, ezért Juhász Andrea kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja.

Juhász Andrea kérelmében leírta, hogy 1992 óta él a kerületben, gyermekei is ide jártak, illetve járnak iskolába. 1997 óta a Hegyvidéki Szociális Központban dolgozik, mint szociális gondozó.

Juhász Andrea írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 5. 1. emelet 9. szám alatti, 52 m² alapterületű, komfortos lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 489/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Juhász Andrea részére, költségelvű bérleti díj (52 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

IX.

A Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 3. szám alatti Társasházban 2 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1032/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6906/0/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 3. 1. emelet 7. szám alatti komfortos, 79 m² alapterületű, 2 szobás öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 492/10 000 tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2010 óta Bognár Veronika lakik három kiskorú gyermekével.

A 2015. június 12. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. június 30. napján lejár, ezért Bognár Veronika kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja.

Kérelmében leírta, hogy az ingatlant szeretné tovább bérelni, lakhatását másként nem képes megoldani. Az özvegy, a 3 kiskorú gyermekét egyedül neveli, a gyermekei a kerületbe járnak iskolába. Irodai koordinátorként dolgozik. Bognár Veronika úgy nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 3. 1. emelet 7. szám alatti, 79 m² alapterületű, komfortos lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 492/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Bognár Veronika részére költségelvű bérleti díj (79 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

X.

A Budapest XII. kerület, Kiss János altb. utca 43-45. szám alatti Társasházban 11 lakás és 4 nem lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1026/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7767/0/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altb. utca 43-45. 1. lph. 4. emelet 3. szám alatti, félkomfortos, 21 m² alapterületű, 1 szobás öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 44/10 000 tulajdoni hányaddal.

A fenti lakásban 2015. óta Granasztói Olga lakik, jelenleg 2 gyermekével. Granasztói Olga a Budapest XII. kerület Kiss János altb. utca 43-45. 1. lph. 4. emelet 4. szám alatti lakás tulajdonosa. Családi körülményei és munkája miatt volt szükséges élettere növelése, melyre a szomszédos önkormányzati lakás bérbevételével talált megoldást.

A lakás rossz műszaki adottsága – a mellékhelyiség a folyosóról nyílik – illetve kicsi alapterülete, annak kedvező hasznosítását korlátozza, ezzel a bérbeadással azonban racionális hasznosításra van lehetőség.

A 2015. március 01. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. február 29. napján lejár, ezért Granasztói Olga kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs, a lakást folyamatosan karbantartja.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Kiss János altb. utca 43-45. 1. lph. 4. emelet 3. szám alatti, félkomfortos, 21 m² alapterületű lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 44/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Granasztói Olga részére költségelvű bérleti díj (21 m² x 315,-Ft/hó) megállapításával.

XI.

A Budapest XII. kerület, Győri út 4. szám alatti Társasházban 1 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 67/1 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7810/1/A/41 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 4. 5. emelet 6. szám alatti, komfortos, 74 m² alapterületű, 2 és fél szobás öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 27/1000 tulajdoni hányaddal.

Nagy Olga Melinda és Nagy Imre Károly 2015. március 01. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló, a Budapest XII. kerület, Márvány utca 46. 5. emelet 7. szám alatti 42 m² alapterületű ingatlanra vonatkozó bérleti szerződése 2020. február 29. napján lejárt.

Nagy Olga Melinda és Nagy Imre Károly egy másik lakás iránti igényt nyújtott be. Két gyermekükkel laknak jelenleg egy egy szobás ingatlanban. Családi körülményeik miatt, valamint a gyermekek zavartalan tanulásának biztosítása érdekében lenne szükség életterük növelésére.

Bérleti- és különszolgáltatási díj-tartozásuk nincs, a lakást folyamatosan karbantartják. Nagy Olga Melinda a vendéglátásban konyhai dolgozó, férje pedig biztonsági őr.

Nagy Olga Melinda és Nagy Imre Károly írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Győri út 4. 5. emelet 6. szám alatti, komfortos, 74 m² alapterületű, két szobás lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 27/1000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Nagy Olga Melinda és Nagy Imre Károly részére, költségelvé bérleti díj (74 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

XII.

A Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/A. szám alatti Társasházban 10 lakás, 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség és 8 tervezett lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 2373/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7793/0/A/49 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/A. 3. emelet 9. szám alatti 1 szobás, komfortos, 31 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 67/10 000 tulajdoni hányaddal.

Fenti lakás bérlője Sámóczi Erzsébet 2015. június 1. napjától határozott időtartamra 2020. május 31. napjáig. Bérleti- és külön szolgáltatási díj tartozása nincs.

Mivel a 2015. június 1. napjától kezdődött határozott időtartamra szóló bérleti szerződése 2020. május 31. napján lejárt, ezért Sámóczi Erzsébet kérelmezte a lakás ismételt bérbevételét. A lakáson felújítási munkálatokat végzett, kicseréltette a linóleumburkolatot, a redőnyt, kifestetett, felújította a parkettaburkolatot és kicseréltette a fa nyílászárókat műanyagra.

Sámóczi Erzsébet a lakásban egyedül él. Szülei 75 év feletti nyugdíjasok, akik lakhatási lehetőségében nem tudnak számára segítséget nyújtani. Sámóczi Erzsébet tizennégy éve dolgozik a Városmajori Kós Károly Általános Iskolában iskolatitkárként.

Sámóczi Erzsébet írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és haszonélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javasolom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/A. 3. emelet 9. szám alatti 1 szobás, komfortos, 31 m² lakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 67/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Sámóczi Erzsébet részére költségelvé bérleti díj (31 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

XIII.

A Budapest XII. kerület, Maros u. 27. szám alatti Társasházban 8 lakás, 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1600/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros utca 27. 1. emelet 5. szám alatti, 2 és fél szobás, összkomfortos, 55 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 248/10 000 tulajdoni hányaddal.

A lakás 2015. január 20. napjával került bérbeadásra Wölfl-Molnár Eszter Antónia (korábbi nevén Bauer Eszter Antónia) bérlő részére, 5 év határozott időre, 2019. december 14. napjáig, költségelví lakbér megállapításával. Tekintettel arra, hogy a lakásbérleti szerződés lejárt, Wölfl-Molnár Eszter Antónia azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy az általa bérelt ingatlant továbbra is bérelni kívánja. A tárgyi ingatlannal kapcsolatosan nem áll fenn bérleti, különszolgáltatási, illetve közüzemi díjtartozás.

Wölfl-Molnár Eszter Antónia írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és hasznélvezeti joggal sem rendelkezik. Wölfl-Molnár Eszter Antónia a Közép-Budai Tankerületi Központban dolgozik, de jelenleg két kicsi gyermekével van otthon, férje jelenleg az ápolásra szoruló beteg édesanyjával él.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Maros utca 27. 1. emelet 5. szám alatti kettő és fél szobás, összkomfortos, 55 m² alapterületű öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 248/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Wölfl-Molnár Eszter Antónia részére költségelví bérleti díj (55 m² x 470,-Ft/hó) megállapításával.

XIV.

A Budapest XII. kerület, Maros u. 30/B. szám alatti Társasházban 4 lakás, 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség, és 2 tervezett lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 2373/10 000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6867/2/A/33 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros u. 30/B. 4. emelet 24. szám alatti 1 szobás, komfortos, 55 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 211/10 000 tulajdoni hányaddal.

Dzsupin József bérleti jogviszonya felmondásra került tartozás miatt. Miután tartozását rendezte bérleti jogviszonya 1 év határozott időtartamra helyreállításra került 2019. június 1. napjától 2020. május 31. napjáig. Dzsupin József a lakást szeretné tovább bérelni. Kérelmében leírja, hogy a lakásban 1978 óta lakik, az Önkormányzat felé tartozása nincs. Dzsupin József a lakásban egyedül él, nyugdíjas.

Az ingatlannal kapcsolatosan nem áll fenn bérleti, különszolgáltatási, illetve közüzemi díjtartozása. Dzsupin József írásban nyilatkozott, hogy nincs a tulajdonában ingatlan és hasznélvezeti joggal sem rendelkezik.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Maros utca 30/B. 4. emelet 24. szám alatti egy szobás, komfortos, 55 m² alapterületű, 1 szobás öröklakás közös tulajdonból hozzá tartozó 211/10 000 tulajdoni hányaddal kerüljön bérbeadásra a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra Dzsupin József részére költségelví bérleti díj (55 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

Jogsabályi hivatkozások

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony a lakásigénylés útján történő bérbeadás feltételei és a fizetendő lakbér alapján lehet:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített (a továbbiakban: szociális),
- b) piaci alapú, vagy
- c) költség elvű bérlet.

Az Ör. 8. § értelmében költség elven történő a bérbeadás, ha arra nem szociális vagy nem piaci alapon került sor.

Az Ör. 19. § (1) bekezdése értelmében, ha a jogszabály, megállapodás vagy a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

Az Ör. 19. § (3) bekezdése értelmében a határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb öt év. A határozott idő elteltével a bérlő a lakást minden elhelyezési igény nélkül köteles kiüríteni és a bérbeadónak visszaadni. Amennyiben a bérlőnek a bérbeadás határozott időtartamának lejártakor bérleti, külön szolgáltatási, és közüzemi díj tartozása nincs, részére a lakás a 150 millió egyedi értékhatár alatti lakások esetén a Bizottság, 150 millió egyedi értékhatár feletti lakások esetén a Kt. döntése alapján költségelvű bérleti díj megállapításával újra bérbe adható.

Az Ör. 38. § (1)-(2) bekezdése szerint a rendelet hatálybalépése után keletkezett lakásbérleti jogviszonyok esetében az e rendelet szerinti lakbér összegét a lakásbérleti szerződésben kell megállapítani és a bérlővel közölni, valamint kikötni, hogy a lakbér mértéke a hatályos rendelkezések szerint változik. Az óvadék mértéke a kéthavi lakbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 7. § (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az Ör. 40. § (1) bekezdése értelmében a lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint száz forintra kerekítve kell megadni.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadó.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9458/2/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Normafa út 1/B. alagsor 2. szám alatti komfortos, 36 m² alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 103/1 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Pákay Zsoltné (született Kovács Andrea) részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 19.000,-Ft/hó (36 m² X 405,-Ft/hó+25%-os övezeti, +20%-os kertpótlék, és -15% alagsori elhelyezkedés miatti költségsökkentő tényező figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (38.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pákay Zsoltnéval.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest X. kerület 42309/93/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest X. kerület, Tavasz u. 4. 5. emelet 28. szám alatti, összkomfortos, 59 m² alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 184/10 000 tulajdoni hányaddal, szociális bérleti díj megállapításával Simonits István Gáborné (született Németh Etelka) részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 18.900,- Ft/hó (59 m² X 320,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (37.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Simonits István Gábornéval.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7809/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 2/C. földszint 4/A. szám alatti komfortos, 88 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 322/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Horváth Márta részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 35.600,-Ft/hó (88 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (71.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Mártával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7027/0/A/27 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 12. 2. emelet 27. szám alatti félkomfortos, 32 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 150/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Simionescu Hilda részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 8.000,-Ft/hó (32 m² X 249,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (16.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Simionescu Hildával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

V.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7838/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos u. 20. földszint 2. szám alatti, komfortos, 44 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 767/10 000 tulajdoni hányaddal, szociális bérleti díj megállapításával Horváth Lászlóné részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 12.300,- Ft/hó (44m² X 279,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (24.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Lászlónéval.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6868/0/A/61 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/b. 4. emelet 4. szám alatti, komfortos, 75 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 147/10 000 tulajdoni hányaddal költségelvű bérleti díj megállapításával Tóth Gábor Istvánné részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 30.400,- Ft/hó (75 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (60.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Tóth Gábor Istvánnéval.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7831/0/A/69 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület Táltos u. 7-9. 3. em. 69. szám alatti, komfortos, 32 m² alapterületű lakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 104/10 000 tulajdoni hányaddal költségelvű bérleti díj megállapításával Bere Ágnes a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 13.000,-Ft/hó (32 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bere Ágnessel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6907/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 5. 1. emelet 9. szám alatti komfortos, 52 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 489/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Juhász Andrea részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 21.100,-Ft/hó (52 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Juhász Andreával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IX.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6906/0/A/11 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 3. 1. emelet 7. szám alatti komfortos, 79 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 492/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Bognár Veronika részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 32.000,- Ft/hó (79 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (64.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bognár Veronikával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

X.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7767/0/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altb. utca 43-45. 1. lph. 4. emelet 3. szám alatti, félkomfortos, 21 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 44/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Granasztói Olga részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 5.200,- Ft/hó (21 m² x 249,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (10.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Granasztói Olgával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

XI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7810/1/A/41 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Győri út 4. 5. emelet 6. szám alatti komfortos, 74 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 27/1000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Nagy Olga Melinda és Nagy Imre Károly részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 30.000,- Ft/hó (74 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (60.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Olga Melindával és Nagy Imre Károllyal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

XII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7793/0/A/49 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás u. 39/A. 3. emelet 9. szám alatti, komfortos, 31 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 67/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Sámóczi Erzsébet a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 12.600,- Ft/hó (31 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sámóczi Erzsébettel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

XIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6946/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros u. 27. 1. emelet 5. szám alatti, összkomfortos, 55 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 248/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Wölfl-Molnár Eszter Antónia részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 25.900,- Ft/hó (55 m² X 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (51.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Wölfl-Molnár Eszter Antóniával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

XIV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/2/A/33 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Maros u. 30/B. 4. emelet 24. szám alatti, komfortos, 55 m² alapterületű öröklakást a közös tulajdonból hozzá tartozó 211/10 000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával Dzsupsin József részére a veszélyhelyzet megszűnését követő 90 nap időtartam lejártát követően újabb öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 22.300,- Ft/hó (55 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dzsupsin Józseffel.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. június 19.


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester