

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. évre vonatkozó költségvetés ingatlanértékesítésből származó bevételi előiránnyal számol, melynek teljesítéséhez sikeres értékesítésekre van szükség, ezért az alábbi ingatlanok elidegenítésre történő kijelölésére teszek javaslatot.

I/1. A Képviselő-testület 84/2013. (IV. 25.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával a 10738 hrsz-ú, természetben Virányos u. 9. szám alatti ingatlant elidegenítésre jelölte ki. A kivett lakóház és üzemi épület, udvar megnevezésű 16.202 m² alapterületű ingatlan az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 1. §-a alapján került az Önkormányzat tulajdonába. Területéből 1 m²-t ELMŰ vezetékjog terhel.

Az ingatlan területén a korábban katonai célt szolgáló felépítményeken kívül egy helyi védelemre javasolt, egyalakos üres villaépület áll. A katonai objektum felépítményei a jelen ingatlan, szintén az Önkormányzat tulajdonában álló 10735 hrsz. alatt felvett ingatlan és a Magyar Állam tulajdonában álló szomszédos ingatlanok területén elszórtan, kisebb-nagyobb egységekben helyezkednek el.

Az ingatlan jelenlegi övezeti besorolása: **I-XII/L2** intézményterület.

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² /m ²)	terepszint alatti beépítettség (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
I-XII/L2	5000	-	20	0,8	40	-	-	50	4,5	7,5

Az I-XII/L építési övezetek a helyi lakosságot közvetlenül kiszolgáló szolgáltató funkciók és lakófunkciók elhelyezésére szolgálnak, ahol a lakófunkció elhelyezése a teljes szintterületen megengedett.

Szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető építési övezetekben új épület elhelyezése esetén a szükséges parkoló férőhelyek legalább 50%-át épületben, terepszint alatt kell elhelyezni, kivételt képez alól az alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység 20 parkoló férőhelyig, és az I-XII/AK5 jelű építési övezet területe.

Az építési övezetekben legfeljebb 2000 m² bruttó szintterületű kereskedelmi célú épület helyezhető el, az I-XII/AK3 jelű építési övezet kivételével. Az I-XII/Sz2 jelű építési övezetben kizárólag vendéglátó funkció helyezhető el.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy KSZT módosítás keretében az ingatlan Vi-2/XII-22 övezetbe történő átsorolását tervezzük.

A javasolt építési övezete paraméterei:

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² /m ²)	terezszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
Vi-2/XII/22	5000	-	20	0,50 +(0,25)*	40	-	-	50	4,5	9

* kizárólag terepszint alatt elhelyezhető parkolók számára a kiszolgáló közlekedési területeikkel együtt vehető igénybe.

Az Vi-2/XII-22 jelű építési övezetben iroda, kereskedelem, szolgáltatás, szállás és lakó rendeltetés helyezhető el, minden teljes 330 m² telekméret után 1 lakó funkciójú rendeltetési egység létesíthető és minden lakó funkciójú rendeltetési egységhez az épületen belül 2 gépkocsi-parkoló létesítendő.

I/2. A 85/2013 (IV. 25.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal a 10735 hrsz.-ú ingatlan is kijelölésre került. A 1.684 m² alapterületű kivett beépítetlen terület és építményrész megnevezésű ingatlan egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 1. §-a alapján került az Önkormányzat tulajdonába. Területéből 14 m²-t ELMŰ vezetékjog terhel.

Az ingatlan jelenlegi övezeti besorolása: IZ-XII/Á1 jelentős zöldterületű intézményterület.

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² /m ²)	terezszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
IZ-XII/Á1	5000	-	20	1,2	40	-	-	50	7,5	7,5

Az építési övezetekben az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.

Az IZ-XII/Á jelű övezet általános célú intézmények elhelyezésére szolgál. Lakás az övezet területén nem helyezhető el.

A Képviselő-testület 86/2013. (IV. 25.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata szerint az Önkormányzat a fenti két ingatlan, valamint a Magyar Állam tulajdonában álló szomszédos ingatlanok tekintetében a Honvédelmi Minisztériummal közös értékesítésben vesz részt. Az ingatlanok értékesítése vonatkozásában a Honvédelmi Minisztérium és az Önkormányzat együttműködési megállapodást kötöttek. A Megállapodás megkötésének célja, hogy az értékesítési eljárás előkészítése, lefolytatása, a befolyt vételár és a felmerült költségek megosztása tekintetében szabályozza a Feleket megillető jogokat és őket terhelő kötelezettségeket. Az együttes értékesítésre egy alkalommal nyilvános egyfordulós pályázat került kiírásra, amely eredménytelenül zárult.

Az együttes értékesítés során a 10738 hrsz. felvett ingatlan forgalmi értéke 430.260.000,-Ft , összegben, míg a 10735 hrsz. alatt felvett ingatlan forgalmi értéke 10.800.000,-Ft összegben került meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy időközben a szomszédos állami tulajdonú ingatlanok rendelkezési joga elkerült a Honvédelmi Minisztériumtól, a közös értékesítésre nincsen lehetőség, így az Önkormányzat a tulajdonát képező ingatlanokat önállóan kívánja értékesíteni, figyelembe véve a javasolt szabályozás értéknövelő hatását is.

A 10735 hrsz. alatt felvett ingatlan jelenlegi hasznosítása és értékesítése az övezeti besorolása és természetbeni állapota miatt korlátozott, így javasolt az ingatlant a Magyar Állam részére megvételre felajánlani.

Fentiek alapján az Önkormányzat által megbízott értékbecslő a 10738 hrsz. alatt felvett ingatlan piaci forgalmi értékét az Vi-2/XII/22 övezetre tekintettel és a változtatási tilalmat is figyelembe véve 780.000.000,- Ft összegben állapította meg – mivel az Önkormányzat a KSZT módosítás utáni övezeti paraméterek figyelembevételével kívánja az ingatlant értékesíteni, – míg a 10735 hrsz. alatt felvett ingatlan piaci forgalmi értékét 28.400.000,-Ft összegben határozta meg.

II.

Budapest **XII. kerület, 8026/4 helyrajzi számú**, természetben Sashegyi úton fekvő, kivett üzlet, udvar megnevezésű 1150 m² alapterületű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan a 8026/2 hrsz. alatt felvett ingatlan megosztásából jött létre és került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan az üzleti vagyon részre, az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván.

Az ingatlan a hatályos KSZT szerint **I-XII/AK5** jelű övezetbe tartozik, azonban a KSZT módosítás keretében az ingatlan Lk-2/AK1 jelű kisvárosias lakó övezetbe történő átsorolását tervezzük.

Az ingatlan jelenlegi övezeti besorolásának jellemzői:

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² /m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagasság (m)	
I-XII/AK5	1000	-	30	0,3	30	-	-	60	3,5	4,5

Az építési övezetekben az épületeket szabadonállóan kell elhelyezni.

Az I-XII/AK5 jelű építési övezet a XII. kerület alközpontjait képező intézmények, a helyi lakosságot

közvetlenül kiszolgáló szolgáltató, kiskereskedelmi és vendéglátó, valamint iroda rendeltetés létesítésére szolgál, ahol a lakófunkciókra felhasználható összes szintterület nem haladhatja meg a szomszédos lakóövezetekben előírt legalacsonyabb szintterületi mutató alapján számított szintterületet.

Az I-XII/AK, I-XII/AI, I-XII/KSZ, I-XII/Sz4, I-XII/Sz16 és I-XII/Z jelű építési övezetekben, valamint a KSZT-ben jelölt esetekben – a megvalósulás érdekében – a közhasználat céljára átadott területek kialakítása esetén, az építési övezetben meghatározott szintterületi mutató értéke legfeljebb 0,5-tel növelhető. A szintterületi mutató növelésének mértéke azonban nem haladhatja meg a 9. számú táblázatban meghatározott szintterületi mutató értékének 20%-át, illetve az ebből adódó bruttó szintterületi növekmény nem lehet nagyobb, mint a közcélra átadott terület tényleges mértéke, valamint a megnövelt szintterületi mutató nem lehet nagyobb a BVKSZ-ben meghatározott maximumnál.

Az I-XII/AI, az I-XII/Z6, az I-XII/AK3, az I-XII/Sz4 és az I-XII/AK5 jelű építési övezet kivételével az építési övezetekben lakófunkció is elhelyezhető.

Az I-XII/AK5 jelű építési övezetben az épület magastetővel, tetőtérbeépítés nélkül létesíthető.

A javasolt építési övezet jellemzői:

Az építési övezet jele	A telek							Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett		legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² /m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)
Lk-2/XII-AK1	1000	-	45	0,6 +(0,4)*	75	-	-	20	3,5 5,5

* kizárólag terepszint alatt elhelyezhető parkolók számára – a kiszolgáló közlekedési területeikkel együtt – vehető igénybe

Lk-2/XII-AK1 jelű építési övezetben a helyi lakosságot kiszolgáló szolgáltató, vendéglátó, kereskedelem, szolgáltatás és rendeltetés helyezhető el.

Az ingatlanon egy 184 m² alapterületű üzlet felépítmény található. A felépítmény tulajdonjogának megállapítása iránt 2008 óta peres eljárás volt folyamatban, mely peres eljárás jogerősen az Önkormányzat pernyertességével zárult, így az ingatlan – jogcím nélküli használóval terhelt – hasznosítható.

Az Önkormányzat által megbízott értékbecslő ingatlan piaci forgalmi értékét az Lk-2/XII-AK1 övezetre tekintettel 118.400.000,- Ft összegben állapította meg, mivel az Önkormányzat a KSZT módosítás utáni övezeti paraméterek figyelembevételével kívánja az ingatlant értékesíteni

Mivel az ingatlan hasznosításával és a javasolt szabályozással továbbra is a környék megfelelő élelmiszer-kiskereskedelmi ellátásának a biztosítása az elsődleges cél, így az ingatlan értékesítése során az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy a leendő vevő köteles az ingatlan élelmiszer-kiskereskedelmi funkcióját legkésőbb 2017. december 31. napjáig kialakítani, mely határidő egy alkalommal hosszabbítható. Ennek elmaradása esetén az Önkormányzat az ingatlant visszavásárolhatja.

III. A Képviselő-testület 65/2012 (IV.19) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával a Budapest **XII. kerület 8086 hrsz-ú**, természetben Lejtő út 28. szám alatti ingatlant elidegenítésre kijelölte. A kivett sporttelep megnevezésű 12.005 m² alapterületű ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan tulajdoni lapja alapján államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K §-a (9) bekezdése alapján került az Önkormányzat tulajdonába.

Az ingatlan a törzsvagyon része, az Önkormányzat vagyonkataszttere korlátozottan forgalomképes vagyonként tartja nyilván.

Az ingatlan a hatályos KSZT szerint vegyes övezetű, egyrészt I-XII/Sz12 (kb.:8985m²), másrészt I-XII/Sz15 (kb.:3020m²) jelű övezetbe tartozik.

Az övezetek beépítési paraméterei a következők:

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
I-XII/ Sz12	4000	-	15	0,35	40	-	-	60	5,5	7,5
I-XII/Sz15	3000	-	35	1,1	50	-	-	40	5,5	10,5

Szabadonálló beépítési mód szerint beépíthető építési övezetekben új épület elhelyezése esetén a szükséges parkoló férőhelyek legalább 50%-át épületben, terepszint alatt kell elhelyezni, kivételt képez ez alól az alsó- és középfokú nevelési-oktatási egység 20 parkoló férőhelyig.

Az építési övezetekben legfeljebb 2000 m² bruttó szintterületű kereskedelmi célú épület helyezhető el.

A keretövezetben megengedett épületeken kívül, azokat kiszolgáló vagy kiegészítő funkciójú új önálló épületek nem helyezhetők el.

Az építési övezetekben lakófunkció is elhelyezhető, kivéve az épületek földszinti helyiségcsoportjaiban.

Az I-XII/Sz jelű építési övezetekben a lakófunkció nem haladhatja meg az épületek szintterületi mutatójának 35%-át, kivéve I-XII/Sz15 jelű építési övezetet, ahol a lakófunkció nem haladhatja meg az épületek szintterületi mutatójának 65%-át.

Az ingatlanon található felépítmény teljes körű felújítása szükséges, amely hozzávetőlegesen minimum 1 milliárd Ft összegbe kerülne az Önkormányzatnak.

Az ingatlant Önkormányzatunk nyilvános versenytárgyalás útján több alkalommal kívánta értékesíteni, az ingatlanpiaci válság okán azonban ez eredménytelenül zárult. Figyelembe véve azt, hogy különösen a környékbeli lakosság igénye is az, hogy megújult infrastruktúrával, hosszútávon sportcélra kerüljön hasznosításra, ezért szükséges az ingatlan elidegenítésre történő kijelölésének ezen szempont figyelembevételével történő felülvizsgálata.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy KSZT módosítás keretében az ingatlan Lk-2/XII-I3 jelű intézményterület övezetbe történő átsorolását tervezzük.

A javasolt építési övezet jellemzői:

Az építési övezet jele	A telek								Az épület	
	legkisebb	legnagyobb	legnagyobb megengedett			legkisebb megengedett			legkisebb	legnagyobb
	területe (m ²)		beépítési mértéke (%)	szintterületi mutatója (m ² / m ²)	terepszint alatti beépítettsége (%)	szélessége (m)	mélysége (m)	zöldfelületi mértéke (%)	megengedett építménymagassága (m)	
Lk-2/XII-I3	2000	-	20	0,55 +(0,3)	50	-	-	20	4,5	10,5

Az Lk-2/XII-13 jelű építési övezetben a helyi lakosságot kiszolgáló szolgáltató, vendéglátó, egészségügyi sport és szállás rendeltetés helyezhető el. A szállás rendeltetés összesített alapterülete nem haladhatja meg az 500 m²-t.

A sportcélú szabályozás következtében az ingatlan és környéke a lakó funkció elhagyása következtében nem kerül megterhelésre, ezáltal lehetővé válik a környék sportcélú igényeinek a hosszú távú biztosítása, mely a környéken lakók ilyen igényeit is megfelelően biztosíthatja.

Az Önkormányzat által megbízott értékbecslő ingatlan piaci forgalmi értékét a Lk-2/XII-I3 övezet figyelembevételével 506.000.000,-Ft összegben állapította meg, mivel az Önkormányzat a KSZT módosítás utáni övezeti paraméterek figyelembevételével kívánja az ingatlant értékesíteni.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az I., II., III. pontokban szereplő, javasolt övezettel érintett ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződésben rögzítésre kerül, hogy amennyiben a KSZT módosítás 2017. július 31. napjáig nem valósul meg, elállási jog biztosítására kerül sor. Ez esetben a már teljesített szolgáltatások – így különösen a megfizetett vételár és az ingatlan birtoka – 8 napon belül kamatmentesen visszajárnak.

Jogszabályi hivatkozások

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a I. és II. határozati javaslat esetén határozatát Budapest Főváros XII. kerület Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerület önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: helyi rendelet) 12.§ (1) bekezdése alapján – mely szerint a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatár feletti önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről – hozza meg.

A korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogot a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerület önkormányzati rendelet (a továbbiakban: helyi rendelet) 11.§-a alapján a polgármester gyakorolja, azonban a III. határozati javaslatban megjelölt ingatlan értékére és erre tekintettel a döntés horderejére figyelemmel a Képviselő-testület döntését kérem.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 84/2013. (IV. 25.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát kiegészíti azzal, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 10738 hrsz. alatt felvett ingatlan értékesítésére irányuló eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére, valamint a 85/2013. (IV. 25.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát kiegészíti azzal, hogy a 10735. hrsz. alatt felvett ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Magyar Állam részére történő eladási ajánlat megtételére, ennek sikertelensége esetén az értékesítésére irányuló eljárás lefolytatására, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 8026/4 hrsz. alatt felvett ingatlant elidegenítésre kijelöli. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésére irányuló eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 65/2012. (IV. 19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. valamint 261/2007. (XII. 13.) Bp. Hegyvidék Önk. Kt. h. számú határozatait hatályon kívül helyezi. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 8086 hrsz-ú, természetben Lejtő u. 28. szám alatt található ingatlant elidegenítésre kijelöli, egyben felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésére irányuló eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. 06.29.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Mellékletek:

- 84/2013. (IV. 25.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.
85/2013. (IV. 25.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.
261/2007. (XII. 13.) Bp. Hegyvidék Önk. Kt. h.
65/2012. (IV. 19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő,
32/2010-2014. sorszámú,
2013. április 25-én 17 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvétől.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

19. napirend: Ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

A Képviselő-testület:

84/2013. (IV. 25.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat, Budapest XII. kerület 10738 hrsz-ú, Virányos út 9. szám alatt található ingatlant elidegenítésre kijelöli.

(Jelen van: 18 fő, 15 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2016. június 29.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Elters Viktória
Elters Viktória
bizottsági titkár



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő,
32/2010-2014. sorszámú,
2013. április 25-én 17 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

19. napirend: Ingatlanok értékesítésre történő kijelölése

A Képviselő-testület:

85/2013. (IV. 25.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A.) Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. 10735 hrsz.-ú ingatlant a törzsvagyonból kivonja.

B.) Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. 10735 hrsz.-ú ingatlant elidegenítésre kijelöli. Jelen B.) pont akkor lép hatályba, ha az ingatlan-nyilvántartás alapján az ingatlan közterületi jellege megszüntetésre kerül.

(Jelen van: 18 fő, 15 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2016. június 29.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Elters Viktória
Elters Viktória
bizottsági titkár





JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata Képviselő-testületének
soron következő

12/2006-2010. sorszámú

2007. december 13-án 17.00 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.

(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

A Képviselő-testület:

261/2007. (XII. 13.) Bp. Hegyvidék Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata tulajdonában lévő Budapest, XII. kerület 8086 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest, XII. kerület Lejtő út 28. szám alatt található ingatlant bruttó 600 MFt kikiáltási ár figyelembevételével nyilvános árverés útján értékesíti azzal a feltétellel, hogy a vevő elállhat a szerződéstől, ha az ingatlan előterjesztés szerinti átsorolása 2008 december 31-ig nem történik meg.

(Jelen van: 25 fő, 19 igen, 4 nem, 2 tartózkodás)

Budapest Hegyvidék, 2016. június 29.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.

Elters Viktória
Elters Viktória
bizottsági titkár





JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő

18/2010-2014. sorszámú

2012. április 19-én 17.00 órai kezdettel megtartott ülése **nyílt** részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

21. napirend: Ingatlanok elidegenítése

A Képviselő-testület:

65/2012. (IV. 19.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 261/2007. (XII. 13.) Bp. Hegyvidék Önk. Kt. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a XII. kerület Lejtő út 28. szám alatti önkormányzati tulajdoni ingatlant elidegenítésre kijelöli.

(Jelen van: 18 fő, 16 igen, 2 nem)

Budapest Hegyvidék, 2014. december 16.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette:


Szabó Réka
bizottsági titkár

