



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

1. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7715/16/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Királyhágó u. 5. alagsor** alatti, 68 m² alapterületű garázs.

Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésben a fenti ingatlan piaci forgalmi értéke 7.000.000,- Ft összegben került meghatározásra.

A társasházban az Önkormányzat tulajdonát mindössze a fenti garázs képezi a közös tulajdonból hozzá tartozó összesen 185/10.000 eszmei hányaddal. A társasház tulajdonosait elővásárlási jog illeti meg.

A Királyhágó u. 5. szám alatti garázs helyiség kis önkormányzati tulajdoni hányaddal működő társasházban található. Ez indokolja a helyiség értékesítését is, valamint az, hogy leromlott, elhanyagolt műszaki állapota miatt nehezen hasznosítható.

2. Az Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 10454/3/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület, Csillagvölgyi út 14. A épület alagsor 1. szám** alatti, 35 m² alapterületű raktárhelyiség. A raktárhelyiséget korábban Önkormányzatunk bérbeadás útján hasznosította, de a közelmúltban az ingatlan végrehajtási eljárás útján visszakerült az Önkormányzat birtokába. A házban lakó egyik tulajdonos vételi kérelmet nyújtott be a tárgyi ingatlan tekintetében.

Az Önkormányzat részéről megbízott ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslésben a fenti ingatlan piaci forgalmi értéke 2.800.000,- Ft összegben került meghatározásra.

A Csillagvölgyi út 14. szám alatti ingatlanban egy lakás és egy raktárhelyiség áll az Önkormányzat tulajdonában 430/1000 tulajdoni hányaddal.

A Csillagvölgyi út 14. szám alatti helyiség fekvéséből és rossz műszaki állapotából adódóan nehezen hasznosítható, ezért indokolt a helyiség értékesítése.

Az ingatlanokat az Önkormányzat vagyongatásztete forgalomképes vagyónként tartja nyilván, erre tekintettel a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete 5. § szerinti üzleti vagyont képez.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12.§ (2) bekezdése értelmében a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyón körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Kérem, a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 7715/16/A/21 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület Királyhágó u. 5. alagsor** alatti 68 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú garázst elidegenítésre kijelölje és az adásvételi szerződést megkösse.
2. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a polgármester a Budapest XII. kerület, 10454/3/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben **Budapest XII. kerület Csillagvölgyi út 14. A épület alagsor 1. szám** alatti 35 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú raktárhelyiséget elidegenítésre kijelölje és az adásvételi szerződést megkösse.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2016. *05. 13*

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző