



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Budapest XII. kerület, Névtelen utca kiszabályozása

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Budapest XII. kerület 8915 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Moha utca 17. és 19. szám alatt található 3842 m² alapterületű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan a GALVANEX GREEN Ingatlanhasznosító és üzemeltető Kft., valamint a MO-HAUS Ingatlanforgalmazó és Vagyonkezelő Kft. osztatlan közös tulajdonát képezi.

Budapest XII. kerület 8916 helyrajzi számon felvett 837 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képezi.

A Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. rendelet és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) szerint a 8915 hrsz-ú ingatlan kötelező szabályozás érinti. Területéből a Moha utca felől 107 m², a Névtelen utca megnyitása érdekében 238 m² nagyságú terület kerül leszabályozásra.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 27. § (3) bek. (továbbiakban: Étv.) értelmében a telek kiszolgáló út céljára igénybe vett részéért a kisajátítás szabályai szerint megállapított kártalanítás jár.

A Névtelen utca megnyitását Önkormányzatunk hosszú évek óta tervezi, folyamatos egyeztetések folytak az érintett ingatlanok tulajdonosaival. Az utca megnyitását már kizárólag a 8915 hrsz-ú ingatlan megosztása akadályozta. A jelenlegi tulajdonosok nyilatkoztak arról, hogy a telkükből út céljára leszabályozandó összesen 345 m² területért kártalanításként elfogadják a 8916 hrsz-ú ingatlanból a 8915 hrsz-ú ingatlanhoz hozzászabályozható 167 m² nagyságú területrészt, mivel így ingatlanuk az útnyitás után megoszthatóvá válik.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről – a telekszabályozással kapcsolatos javaslatát tegye meg azzal, hogy a



megállapodás megkötésére abban az esetben van lehetőség, ha a szerződő partner(ek) teljes egészében megfelel(nek) a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásainak.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8915 hrsz. alatt felvett ingatlanhoz hozzájegyzésre kerüljön hozzávetőleg 167 m² terület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló 8916 hrsz-ú ingatlanból, míg út céljára a 8915 hrsz-ú ingatlan területéből lejegyzésre kerüljön hozzávetőleg 345 m² terület az ingatlanrészek azonos értéken történő cseréje mellett. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2016. *06. 29.*



Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

