



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: közös tulajdonban álló ingatlan elidegenítése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület 7687 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 2. szám alatti társasházban a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában egy lakás és három nem lakás céljára szolgáló helyiség áll, a hozzájuk tartozó, összesen 344/10.000 eszmei hányadrésszel. A társasház földszintjén elhelyezkedő, alapító okirat szerint öröklakás megnevezésű, ténylegesen azonban üzlethelyiség funkciójú 26 m² alapterületű ingatlan társasházi közös tulajdonban van. A közös képviselő írásban kereste meg Önkormányzatunkat azzal, hogy a társasház tulajdonosai (89,3 %-os arányban) megszavazták a társasház közös tulajdonát képező ingatlan értékesítését. A szintén társasházi társtulajdonosok (Székely Márton és Gémes Alma Edit) által fizetendő 10.000.000,-Ft összegű vételárat a tulajdonosok az épület felújítására kívánják felhasználni.

Fentiekre, valamint az alapító okirat rendezéséhez szükséges 100%-os tulajdonosi egységre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Jogszabályi hivatkozás

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 7687 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa u. 2. fszt. 7. számmal jelölt 26 m² alapterületű társasházi közös tulajdont képező ingatlan 10.000.000,-Ft vételár ellenében értékesítésre kerüljön Székely Márton és Gémes Alma Edit részére azzal a feltétellel, hogy a befolyt vételárat a társasház felújítási munkákra fordítja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2017. 03.24.

Láttam:


dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző


Pokorni Zoltán
polgármester