



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: a 194/2014. (XII.10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és ingóságok elidegenítése a Testnevelési Egyetem részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest XII. kerület, 7933/1 hrsz-ú, természetben Csörsz u. 2-6. szám alatti, kivett egyetem, mentőállomás és sportpálya megnevezésű 48915 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) 342.680/489.190 tulajdoni hányada a Magyar Állam - vagyongazdálkodója: Semmelweis Egyetem (továbbiakban: Egyetem)-, 146.510/489.190 tulajdoni hányada Önkormányzatunk tulajdonában áll. Az Ingatlan tulajdonjog rendezéséről és hasznélvezeti jog alapításáról Önkormányzatunk 2004. november 24. napján az Egyetemmel és a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal megállapodást (továbbiakban: Megállapodás) kötött. A megállapodás 3. pontja szerint a szerződő felek a Magyar Állam tulajdonába és az Egyetem vagyongazdálkodásába kerülő 342.680/489.190-ed eszmei tulajdoni hányadrész vonatkozásában 10 év határozott időtartamra hasznélvezeti jogot alapítottak Önkormányzatunk javára, mely jog 2014. december 30. napján szűnt meg. A Megállapodásnak megfelelően az Önkormányzat hasznélvezeti jogának megszűnését követően, 2014. december 30. napján Önkormányzatunk az Ingatlan Sportlétesítményeit a Testnevelési Egyetemnek birtokba adta.

Az Ingatlan 2014. december 30. napjáig tartó határozott időtartamra a Hegyvidéki Szabadidősport Kft. (továbbiakban: Kft.) részére került bérbeadásra, a Kft. üzemeltette az ingatlanon található sportlétesítményeket.

Az Ingatlan sportlétesítményeiben található Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában álló ingóságokat Önkormányzatunknak szándékában állt és jelenleg is szándékában áll a Testnevelési Egyetem részére elidegeníteni.

2014. december 10. napján a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság meghozta a 194/2014. (XII.10.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát, mely szerint egyetértett a Budapest XII. kerület, 7933/1 hrsz-ú, természetben Csörsz u. 2-6. szám alatti ingatlan sportlétesítményeiben található, az előterjesztéshez mellékelt jegyzékben felsorolt ingóságoknak a mellékletben meghatározott értéken a Testnevelési Egyetem részére történő elidegenítésével azzal, hogy amennyiben az értékesítésre nem kerül sor, az ingóságok havi bruttó 500.000,-Ft bérleti díj meghatározásával, határozatlan időtartamra a Testnevelési Egyetem részére kerüljenek bérbeadásra.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazta a polgármestert az ingóságok elidegenítésével kapcsolatos adásvételi szerződés, illetve bérleti szerződés aláírására.

A Bizottság döntését követően az ingóságok tárgyában a Testnevelési Egyetemmel sem az adásvételi, sem a bérleti szerződés megkötésére nem került sor.

Önkormányzatunk változatlanul értékesítené a Budapest XII. kerület, Csörsz u. 2-6. szám alatti ingatlan sportlétesítményeiben található, a birtokbaadási jegyzőkönyv mellékletében található leltár szerinti ingó vagyontárgyakból álló eszközállományt a Testnevelési Egyetem részére, a Testnevelési Egyetem jelezte szándékát az ingóságok megvétele ügyében. A tárgyi eszközök vonatkozásában az értékcsökkenési leírás teljes körűen elszámolásra került.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingóságok elidegenítése Önkormányzatunk számára továbbra is előnyös, kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 194/2014. (XII.10.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi, és úgy határoz, hogy egyetért a Budapest XII. kerület, 7933/1 hrsz-ú, természetben Csörsz u. 2-6. szám alatti ingatlan sportlétesítményeiben található ingóságoknak bruttó 6.000.000,-Ft érteken a Testnevelési Egyetem részére történő elidegenítésével.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingóságok elidegenítésével kapcsolatos adásvételi szerződés aláírására.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2015. 12. 16.

Láttam:



Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző



Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet:

- a 194/2014. (XII.10.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat
- birtokbaadási jegyzőkönyv melléklete



Munkapéldány!

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága soron következő
2/2014-2019. sorszámú
2014. december 10-én 17.00 órai kezdettel megtartott **nyílt** ülése jegyzőkönyvéből.
(Bp. XII. Böszörményi út. 23-25. sz., alagsori tárgyaló)

13. napirend: A 170/2014. (XI.12.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat hatályon kívül helyezése és ingóságok elidegenítése, illetve bérbeadása a Testnevelési Egyetem részére

194/2014. (XII. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

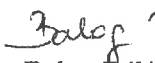
A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 170/2014. (XI.12.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát hatályon kívül helyezi, és úgy határoz, hogy egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület, 7933/1 hrsz-ú, természetben Csörsz u. 2-6. szám alatti ingatlan sportlétesítményeiben található, az előterjesztéshez mellékelt jegyzékben felsorolt ingóságoknak a mellékletben meghatározott értéken a Testnevelési Egyetem részére történő elidegenítésével azzal, hogy amennyiben az értékesítésre nem kerül sor, az ingóságok havi bruttó 500.000,-Ft bérleti díj meghatározásával, határozatlan időtartamra a Testnevelési Egyetem részére kerüljenek bérbeadásra.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a polgármestert az ingóságok elidegenítésével kapcsolatos adásvételi szerződés, illetve bérleti szerződés aláírására.

Jelen van: 7 fő, 7 igen)

Budapest Hegyvidék, 2014. december 11.

A jegyzőkönyvi kivonatot készítette


Balog Béla
bizottsági titkár



MELLEKLET: BIRTOKBAADÁSI JEGYZÉKÖNYVHÖZ
 ÁTADÓ: BUDAPEST FŐV. XII. Sz. Megyei Községi Önkormányzat
 ÁTVEVŐ: TESTNEVELÉSI EGYESÜM

Ingóságok Leltárív			
Sorszám	Megnevezés	Leltár szerinti db	Megjegyzés
1.	fali gáz kazán RADIANT	1	
2.	gáz bojler QUADRIGA	1	
3.	villany bojler HAJDÚ	4	
4.	hűtő PRIVILEG	1	
5.	mosogató csappal	1	
6.	tűzoltó készülék	1	
7.	elsősegély doboz	1	
TF tulajdonában lévő eszközök			
	pad	16	TF tulajdonában lévő eszköz
	mosdó csappal	8	TF tulajdonában lévő eszköz
	zuhany csappal	11	TF tulajdonában lévő eszköz
	öltözőszekrény fa	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	öltözőszekrény fém	12	TF tulajdonában lévő eszköz
	WC	5	TF tulajdonában lévő eszköz
	piszoár	2	TF tulajdonában lévő eszköz
	fémpolc	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	villanytűzhely	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	hordágy	1	TF tulajdonában lévő eszköz
Tenisz			
1.	sátorgépészet	2	
2.	egy pályás teniszátor	1	
3.	három pályás teniszátor	1	
4.	teniszháló	4	
5.	lehúzó kefe	5	
6.	lapát	1	
7.	slag	2	
8.	locsolópisztoly	1	
9.	lehúzófa	1	
10.	műanyag kuka	3	
11.	műanyag szék	21	
12.	műanyag asztal	2	
13.	vonalkéfe	2	
14.	sátornyomás mérő	2	
15.	lámpatest	133	
16.	pályaelválasztó háló	2	
17.	pályakarbantartó kefe	1	
18.	vas öltözőszekrény	3	
19.	fehér pad	1	
20.	barna asztal	1	
21.	tűzoltó készülék	2	
22.	kazán VIESSMAN	1	
23.	bojler VITOCCELL	1	
24.	locsolórendszer szabályozó	1	
25.	légkondicionáló LG	1	
26.	telefonközpont	1	
TF tulajdonában lévő eszközök			
	WC	2	TF tulajdonában lévő eszköz
	mosdó	2	TF tulajdonában lévő eszköz
	zuhany	2	TF tulajdonában lévő eszköz
	mobíl kosárpalánk	3	TF tulajdonában lévő eszköz

Testnevelési Egyesület
 1123 Budapest, Nikotás u. 44.
 Adószám: 11626927-2-43



2014.12.8

	Pályatartozékok		
1.	műanyag kuka 60l-es	6	
2.	műanyag kuka 240l-es	1	
3.	pályakefe nagy	1	
4.	pályakefe kicsi	1	
5.	hulladék konténer	1	
	TF tulajdonában lévő eszközök		
	öltöző pad	4	TF tulajdonában lévő eszköz
	magasugró ház, szivacs	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	kispad	2	TF tulajdonában lévő eszköz
	kiskapu (1mx1,5m)	2	TF tulajdonában lévő eszköz
	fémgarázs	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	traktor utánfutóval	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	traktorkefe	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	traktortolólap	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	dobó atlétika háló	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	húzódkodó	2	TF tulajdonában lévő eszköz
	Raktárak		
1.	20l-es üzemanyag kanna	3	
2.	talicska	1	
3.	falétra	1	
4.	fémyszerény	3	
5.	tűzoltó készülék	4	
6.	salgó polc	6	
7.	búvár szivattyú	1	
8.	műanyag asztal	2	
	TF tulajdonában lévő eszköz		
	nagyhenger	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	vibromax henger	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	kompresszor	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	akkutöltő	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	háló	5	TF tulajdonában lévő eszköz
	vonalzógép	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	kosárpalánk emelő	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	ülékes fűnyíró	1	TF tulajdonában lévő eszköz
	magasugró szivacs keret	1	TF tulajdonában lévő eszköz

Tusnevelési Egyetem
1120 Budapest, Alkotás u. 44.
Adószám: 1838897-2-43

2014. 12. 30.