



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Ingatlanok telekhatár rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés ingatlanok telekhatár rendezésére irányul, az érintett területekre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzatával összhangban. Kötelező szabályozás végrehajtása során a telekalakítás oka jellemzően az úthálózat fejlesztése, célja a közlekedési viszonyok rendezése, általában a természetbeni állapotnak megfelelően.

I.

Budapest XII. kerület, 6870/2 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Alma utca 2/B. szám alatt található kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3049 m² földterületű ingatlan tulajdonosa a Magyarországi Autonóm Ortodox Izraelita Hitközség. Az ingatlan műemlék.

Fenti ingatlanra a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: KVSZ) és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) vonatkozik.

Az ingatlant Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, Városmajor utca javára hozzávetőleg 14 m² útszabályozás érinti, mivel azon a KSZT kötelező érvényű szabályozási elemként, tervezett szabályozási vonalat jelöl.

Az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzattól a kötelező szabályozás végrehajtását kérte és vállalta, hogy az útszabályozással érintett ingatlanrészeket között céljára ajándékozás jogcímén ellenszolgáltatás nélkül átadja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Fentiekre tekintettel javasolom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését a 6870/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával.

II.

Budapest XII. kerület, 8913/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Moha utca 21. szám alatt található kivett garázs, udvar megnevezésű, 1375 m² földterületű ingatlan tulajdonosai 1/2 - 1/2 arányban Csővári Krisztina és Bernáth Márton Kálmán.

Fenti ingatlanra a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a



továbbiakban: KVSZ) és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) vonatkozik.

Az ingatlant Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, Moha utca javára hozzávetőleg 22 m², Névtelen utca javára hozzávetőleg 13 m² útszabályozás érinti, mivel azon a KSZT kötelező érvényű szabályozási elemként, tervezett szabályozási vonalakat jelöl.

Az ingatlan tulajdonosai az Önkormányzattól a kötelező szabályozás végrehajtását kérték és vállalták, hogy az útszabályozással érintett ingatlanrészeket közút céljára ajándékozás jogcímén ellenszolgáltatás nélkül átadják Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Fentiekre tekintettel javaslom a telekalakítási eljárás megindítását és a telekalakítási megállapodás megkötését a 8913/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival.

III.

Budapest XII. kerület, 8808/1 hrsz-on nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Pinty utcában található kivett saját használatú út megnevezésű, 94 m² területű ingatlan tulajdonosai $\frac{3}{4}$ - $\frac{1}{4}$ arányban Dr. Németh Julianna és Dr. Németh Edit.

Fenti ingatlanra a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: KVSZ) és e rendelet 1/B. számú mellékletével megállapított Budapest XII. kerület Hegyvidék Kerületi Szabályozási Terv (a továbbiakban: KSZT) vonatkozik. A KSZT kötelező szabályozási elemként tartalmazta a 94 m² területrész leszabályozását a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, Pinty utca javára. A KSZT alapján történt földrésztetek összevonása és megosztása során kialakult a 8808/1 hrsz-ú ingatlan, melyre vonatkozóan a tulajdonosok nyilatkoztak arról, hogy a 94 m² nagyságú ingatlant közút céljára ajándékozás jogcímén ellenszolgáltatás nélkül átadják Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat részére.

Fentiekre tekintettel javaslom a telekalakítási megállapodás megkötését a 8808/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaival.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés a) pontja alapján – mely szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt a nem törzsvagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről – a telekszabályozásokkal kapcsolatos javaslatait tegye meg.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 6870/2 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alma utca 2/b. szám alatt található



ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg 14 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8913/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Moha utca 21. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg összesen 35 m² nagyságú ingatlanrészek ajándékozás jogcímén kerüljenek Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 8808/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Pinty utcában található, 94 m² területű, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2018. 09.14.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző