



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogának átadásával érintett ingatlanokra, ingóságokra vonatkozó döntések meghozatala, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan használatba adása

Tisztelt Képviselő-testület!

I.)

Augusztus hónap folyamán Önkormányzatunk felkérését kapott a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde (a továbbiakban: Intézmény) épületében folyó gondozói és nevelői munka továbbfolytatására, a fenntartói feladatok átvállalására, illetve ezzel egyidejűleg a Magyar Állam felajánlotta Önkormányzatunk részére az Intézmény feladat-ellátási helyeként funkcionáló, Budapest XII. kerület 9328 hrsz. alatt felvett, természetben a Művész út 7. szám alatt található kivett udvar és óvoda, bölcsőde megjelölésű, 8237 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan I.) tulajdonjoga megszerzésének lehetőségét.

A Képviselő-testület 143/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával döntött Ingatlan I. 1/1 tulajdoni hányada ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről.

A tulajdonba adást a Magyar Állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorolni jogosult Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság (a továbbiakban: MNV Zrt.) támogatta, a tulajdonba adásról rendelkező kormányhatározat megjelenését követően – előreláthatólag néhány héten belül - sor kerülhet a tulajdonjog ingyenes átruházására vonatkozó szerződés MNV Zrt.-vel való megkötésére.

A fent előadottakon túl az Intézmény feladat-ellátási helyeként funkcionáló Budapest II. kerület 12248 hrsz. alatt felvett, természetben a Lóczy Lajos utca 3. szám alatt található kivett lakóház, udvar, egyéb épület megjelölésű, 3666 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan II.) és az itt megvalósuló bölcsődei ellátáshoz szükséges ingóságok tulajdonjoga vagy használati joga előreláthatólag szintén Önkormányzatunk részére kerül átadásra.

Az erre vonatkozó konstrukció kialakítása, az MNV Zrt.-vel való egyeztetés jelenleg folyamatban van.

Az Intézmény változatlan, megszakítás-mentes működtetése megkívánja az Ingatlan I.-ben megvalósuló óvodai-, bölcsődei ellátáshoz szükséges ingó vagyontárgyak tulajdonjogának térítésmentes megszerzését is. A rendelkezésre álló információk szerint az ingóságok egy része a Magyar Állam tulajdonában áll, míg más részük felett a rendelkezési jogot az Ingatlan I. vagyonkezelője, a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal jogosult gyakorolni.



Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható helyi önkormányzat javára törvényben foglalt feladatai elősegítése érdekében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 10. pontja alapján az óvodai ellátás biztosítása, a 23.§ (5) bekezdés 11. pontja alapján pedig a szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása a kerületi önkormányzat feladata, ennek megfelelően rendelkezik úgy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94. § (1) bekezdése, hogy a települési önkormányzat, fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi önkormányzat köteles gondoskodni a gyermekek védelme helyi ellátó rendszerének kiépítéséről és működtetéséről, a területén lakó gyermekek ellátásának megszervezéséről.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50.§ (1)-(2) bekezdése értelmében a tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést az MNV Zrt.-hez vagy a vagyonkezelőhöz kell benyújtani, továbbá a kezdeményezéshez csatolni kell a képviselőtestület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

Tekintettel arra, hogy a Miniszterelnökséggel való egyeztetésnek megfelelően az Intézmény fenntartói jogát átmenetileg - előreláthatólag 2014. december 01. napjától - az önkormányzati tulajdonban álló FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. venné át, már most szükséges az Önkormányzatunk tulajdonába, használatába kerülő ingatlanok, ingóságok használati jogának FÁBER Kft. részére történő biztosítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben ingyenesen hasznosítható.

II.)

A Budapest XII. kerület, 8527/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Dobsinai u. 7. szám alatti kivett lakóház, udvar, ami 1937 m² alapterületű. A helyiségben 2014. szeptemberétől a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium került elhelyezésre.

Az ingatlan korábban is iskolaként működött és jelenleg is ezt a funkciót tölti be. A Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium Dobsinai u. 7. szám alá történő áthelyezésére azért került sor, mert a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnáziumban az Önkormányzat hat tanteremmel rendelkező új épületet tervez, azonban a hatósági engedélyek késedelmes beszerzése miatt az Önkormányzat nem tudta megvalósítani az új épület megépítését.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete költségvetésében támogatta a Dobsinai u. 7. szám alatti ingatlan földszinti részén található három tanterem, vizesblokk és az alagsorban található tornaterem, tároló felújítását.

A Dobsinai u. 7. szám alatti ingatlant az Önkormányzat 2015. júniusától óvodává alakítja át, és 2015. szeptemberétől már óvodaként is működne. Erre tekintettel a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ 2015. június 30. napjáig használhatja a Dobsinai u. 7. szám alatti ingatlant.



A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, de a (17) bek. a) pontja értelmében a versenyeztetés mellőzhető, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik. Tekintettel arra, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ államháztartási körbe tartozó, a Kormány által létrehozott költségvetési szerv, a versenyeztetés mellőzhető.

Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9328 hrsz. alatt felvett, természetben a Művész út 7. szám alatt található ingatlant – tulajdonjoga Magyar Államtól történő megszerzésének feltételétől függő hatállyal - ingyenesen a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. használatába adja, felhatalmazza továbbá a polgármestert a használati megállapodás megkötésére.

A Képviselő-testület a használati megállapodás hatályba lépésének feltételeként határozza meg továbbá a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogának FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. által történő megszerzését azzal, hogy a használati megállapodás kizárólag a fenntartói jog FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. által történő gyakorlásának időtartama alatt érvényes. Az ingatlant terhelő üzemeltetési költségek, közüzemi díjak fizetésének kötelezettsége használót terheli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület egyetért a Magyar Állam tulajdonában és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal vagyonkezelésében lévő Budapest II. kerület 12248 hrsz. alatt felvett, természetben a Lóczy Lajos utca 3. szám alatt található ingatlan használati jogának térítésmentes megszerzésével, és azt – használati joga megszerzésének feltételétől függő hatállyal - ingyenesen a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. használatába adja, felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy a megállapodások részleteiről tárgyalásokat folytasson, továbbá a használati megállapodásokat megkösse.

A Képviselő-testület a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.-vel kötendő használati megállapodás hatályba lépésének feltételeként határozza meg továbbá a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogának társaság által történő megszerzését azzal, hogy a használati megállapodás kizárólag a fenntartói jog FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. által történő gyakorlásának időtartama alatt érvényes. Az ingatlant terhelő üzemeltetési költségek, közüzemi díjak fizetésének kötelezettsége használót terheli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)



3. A Képviselő-testület egyetért a Budapest II. kerület 12248 hrsz. alatt felvett, természetben a Lóczy Lajos utca 3. szám alatt található ingatlanban - a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde keretei között - folytatott bölcsődei ellátáshoz szükséges – a határozat 1. számú mellékletében meghatározott - ingó vagyontárgyak használati jogának térítésmentes megszerzésével, és azt – használati joga megszerzésének feltételétől függő hatállyal - ingyenesen a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. használatába adja, felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy a megállapodások részleteiről tárgyalásokat folytasson, továbbá a használati megállapodásokat megkösse.

A Képviselő-testület a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.-vel kötendő használati megállapodás hatályba lépésének feltételeként határozza meg továbbá a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogának társaság által történő megszerzését azzal, hogy a használati megállapodás kizárólag a fenntartói jog FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. által történő gyakorlásának időtartama alatt érvényes. Az ingóságokkal kapcsolatos terheket, kárveszélyt használó viseli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

4. A Képviselő-testület egyetért a Budapest XII. kerület 9328 hrsz. alatt felvett, természetben a Művész út 7. szám alatt található ingatlanban - a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde keretei között - folytatott óvodai-, bölcsődei ellátáshoz szükséges, nem állami tulajdonban álló – a határozat 1. számú mellékletében meghatározott - ingó vagyontárgyak tulajdonjogának térítésmentes megszerzésével, és azt – tulajdonjoga megszerzésének feltételétől függő hatállyal - ingyenesen a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. használatába adja, felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy a használati megállapodásokat megkösse.

A Képviselő-testület a használati megállapodás hatályba lépésének feltételeként határozza meg továbbá a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogának társaság által történő megszerzését azzal, hogy a használati megállapodás kizárólag a fenntartói jog FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. által történő gyakorlásának időtartama alatt érvényes. Az ingóságokkal kapcsolatos terheket, kárveszélyt használó viseli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

5. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Közigazgatási és Igazságügyi Hivatal vagyonkezelésében lévő, jelen határozat 1. számú mellékletében meghatározott ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

a. Az ingóságokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 10. és 11.) pontjában meghatározott óvodai ellátás illetve szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások biztosítása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és a kerületi gyermekek óvodai, bölcsődei ellátásának biztosítása céljára kívánja felhasználni.

b. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

c. Az igényelt ingóságok nem állnak védettség alatt.



d.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

e.A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

6. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 9328 hrsz. alatt felvett, természetben a Művész út 7. szám alatt található ingatlanban - a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde keretei között - folytatott óvodai-, bölcsődei ellátáshoz szükséges, állami tulajdonban álló – a határozat 1. számú mellékletében meghatározott - ingó vagyontárgyakat – tulajdonjoguk Magyar Államtól történő megszerzésének feltételétől függő hatállyal - ingyenesen a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. használatába adja, felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy a használati megállapodást megkösse.

A Képviselő-testület a használati megállapodás hatályba lépésének feltételeként határozza meg továbbá a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogának társaság által történő megszerzését azzal, hogy a használati megállapodás kizárólag a fenntartói jog FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. által történő gyakorlásának időtartama alatt érvényes. Az ingóságokkal kapcsolatos terheket, kárveszélyt használó viseli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

7. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben a Budapest XII. kerület 9328 hrsz. alatt felvett, természetben a Művész út 7. szám alatt található ingatlanban - a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde keretei között - folytatott óvodai-, bölcsődei ellátáshoz szükséges – a 4. számú határozat 1. számú mellékletében meghatározott - ingó vagyontárgyakon túli eszközállomány tulajdonjogának térítésmentes megszerzésére is lehetőség nyílik, egyetért azok tulajdonjogának megszerzésével, és azt – a tulajdonjog megszerzésének feltételétől függő hatállyal - ingyenesen a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. használatába adja, felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy a használati megállapodást megkösse.

A Képviselő-testület a használati megállapodás hatályba lépésének feltételeként határozza meg továbbá a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogának társaság által történő megszerzését azzal, hogy a használati megállapodás kizárólag a fenntartói jog FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. által történő gyakorlásának időtartama alatt érvényes. Az ingóságokkal kapcsolatos terheket, kárveszélyt használó viseli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

8. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy amennyiben a Budapest II. kerület 12248 hrsz. alatt felvett, természetben a Lóczy Lajos utca 3. szám alatt található ingatlanban - a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde keretei között - folytatott bölcsődei ellátáshoz szükséges – a 3. számú határozat 1. számú mellékletében meghatározott - ingó vagyontárgyakon túli eszközállomány használati jogának térítésmentes megszerzésére is lehetőség nyílik, egyetért azok használati jogának megszerzésével, és azt – használati joga megszerzésének feltételétől függő hatállyal - ingyenesen a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. használatába



adja, felhatalmazza továbbá a polgármestert arra, hogy a megállapodások részleteiről tárgyalásokat folytasson, továbbá a használati megállapodásokat megkösse.

A Képviselő-testület a FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft.-vel kötendő használati megállapodás hatályba lépésének feltételeként határozza meg továbbá a Humán-Mini Művész utcai Óvoda és Bölcsőde fenntartói jogának társaság által történő megszerzését azzal, hogy a használati megállapodás kizárólag a fenntartói jog FÁBER Tervező, Fővállalkozó és Ingatlanforgalmazó Kft. által történő gyakorlásának időtartama alatt érvényes. Az ingóságokkal kapcsolatos terheket, kárveszélyt használó viseli.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

9. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 8527 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Dobsinai u. 7. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 2014. szeptember 01. napjától 2015. június 30. napjáig ingyenesen a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére – a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium elhelyezése céljából – rendelkezésre bocsájta, továbbá az Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal való megállapodás megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2014. 11. 13.

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

1. ingó vagyoneleltár, a 3. számú határozati javaslat 1. sz. melléklete
2. ingó vagyoneleltár, a 4. számú határozati javaslat 1. sz. melléklete
3. ingó vagyoneleltár, az 5. számú határozati javaslat 1. sz. melléklete
4. ingó vagyoneleltár, a 6. számú határozati javaslat 1. sz. melléklete