



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek)

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: 134/2017. (VI.29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban 10503/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület és kilátó megnevezésű 3344 m² alapterületű Natura 2000 terület.

A 134/2017. (VI. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat alapján a Fáber Kft. 2017. július 1. napjától jelenleg is bérlő a Budapest XII. ker. 10503/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, János-hegyi Erzsébet-kilátó földszinti részén elhelyezkedő, 170 m² helyiségcsoport területéből 119.47 m²-t, a kilátó előtti díszburkolattal ellátott, 546 m² alapterületű teraszt, valamint az őrház őrhelyiségen kívüli részét.

Tekintve, hogy a Kft. tevékenységi körében szerepel a nyári táborok üzemeltetése végett a szálláshely szolgáltatás, a Kft. részéről kérelem érkezett az őrház épületében lévő 19,70 m² alapterületű őrhelyiség bérbevételére vonatkozóan. Terveik szerint turista házat szeretnének itt kialakítani.

A terület védelmét ellátó örök tartózkodási helyeül a továbbiakban a Kilátó területén található hozzávetőleg 30 m² alapterületű épület szolgálna.

Figyelemmel fentiekre, valamint arra, hogy az őrhelyiség önállóan nem hasznosítható, javasolom az őrhelyiség Fáber Kft. részére történő bérbeadását.

Az Önkormányzat által megbízott ingatlanforgalmi szakértő értébecslése alapján a Fáber Kft. részére bérbeadásra kerülő összes ingatlanrész bérleti díját javasolom összesen 148.415,-Ft összegben meghatározni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése értelmében, törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A 11. § (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a 134/2017 (VI. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartásban 10503/25 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, János-hegyi Erzsébet-kilátó földszinti részén elhelyezkedő, 170 m² helyiségcsoport területéből 119.47 m²-t, a kilátó előtti díszburkolattal ellátott, 546 m² alapterületű teraszt, valamint a 67,36 m² alapterületű órház épületét a Fáber Kft. (székhely: Budapest, 1126 Böszörményi út 20-22.) részére 2018. július 1. napjától, határozatlan időtartamra bérbe adja. A bérleti díj összesen 148.415,-Ft/hó +ÁFA, a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A havi bérleti díj minden év január 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések jelen határozat szerinti – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt - módosítására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2018. június 8



Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző