



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga  
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek)

## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

**Tárgy:** Budapest XII. kerület, 7933/1, (4818/2) hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekrendezés és megállapodásról szóló 141/2018. (IX. 20) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. módosítása

### Tisztelt Képviselő-testület!

A 2018 szeptemberi Képviselő-testületi ülésen meghozott döntés módosítása szükséges az időközben folytatott egyeztetések és ennek eredményeként megváltozott körülmények miatt.

A Képviselő-testület 141/2018. (IX. 20) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában hozzájárult a 7933/1 és a (4818/2) hrsz. alatt felvett ingatlanokat érintő engedélyező határozat szerinti telekcsoporthoz újraosztáshoz és az ezzel együtt járó, a 7933/1 hrsz. alatt felvett ingatlan érintő közös tulajdon megszüntetéséhez akként, hogy a telekújraosztást követően a 4818/4 hrsz. alatt felvett ingatlan a Magyar Állam, a 4818/5 hrsz. alatt felvett ingatlan és a (4818/3) hrsz. alatt felvett ingatlan pedig az Önkormányzat tulajdonába kerül.

A közös tulajdon megszüntetése során az Önkormányzat és a Magyar Állam akként számolnak el egymással, hogy a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlan tekintetében az elfogadott szakértői vélemény szerinti fejlesztési sportterület  $m^2$  árat minimális árként elfogadják, míg az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlan tekintetében a közpark  $m^2$  árának meghatározása érdekében közös kérelemre igazságügyi szakértő kirendelésére kerül sor.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítással vegyes adásvételi szerződés vagy ezzel azonos joghatású megállapodás(ok) megkötéséhez szükséges jognyilatkozatok Önkormányzat képviseletében történő megtételére, illetve megállapodás(ok) megkötésére, továbbá az igazságügyi szakértő kirendelésének kezdeményezésére és a szakértői véleményben foglaltak alapján a Magyar Állammal történő vagyoni elszámolás lefolytatására.”

A döntés meghozatala óta a közpark értékének megállapítása tekintetében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. olyan ajánlatot tett az Önkormányzat részére, amelyet az Önkormányzat által megbízott ingatlanforgalmi szakértő is megerősített. Erre tekintettel a korábbi döntésben megjelölt előzetes bizonyítási eljárásban történő igazságügyi szakértő kirendelése feleslegessé vált.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. ajánlata nyomán a közpark forgalmi értékét - ingatlanforgalmi szakértő egyetértésével hozzávetőleg - 23.000 Ft/ $m^2$  összegben állapítják meg.

Mindezekre tekintettel a projekt megvalósítása és az ingatlanok rendezése érdekében szükséges a Képviselő-testület korábbi határozatának módosítása.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület a 141/2018. (IX. 20) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a közös tulajdon megszüntetése során az Önkormányzat és a Magyar Állam akként számolnak el egymással, hogy mind a Magyar Állam tulajdonába kerülő ingatlan, mind az Önkormányzat tulajdonába kerülő közpark tekintetében a felek által elfogadott értébecslői vélemények szerinti m<sup>2</sup> árakat minimális árként elfogadják.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2018. november 15.

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző