



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2014. évi munkájáról szóló beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV. 30.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 35. § (4) bekezdése értelmében a bizottságok munkájukról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról évente kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság beszámolási kötelezettségeinek eleget téve az alábbiakról tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A Bizottság 2014. évben összesen 15 ülést tartott 115 napirendi ponttal. A Bizottság tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A Bizottság az SZMSZ 6. számú mellékletében felsorolt feladatkörében eljárva összesen 49 napirendi pontban képviselő-testületi előterjesztéseket véleményezett, mely során 49 esetben hozott határozatot. A Bizottság ennek során a testületi határozati javaslatok, valamint rendelet-tervezetek elfogadását támogatta.

2. A Budapest Főváros XII. Kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. Kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 25 napirendi pont keretében 26 esetben egyetértett a Polgármesternek a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképes önkormányzati vagyontárgy szerzésével, elidegenítésével, megterhelésével, bérbeadásával kapcsolatos javaslataival.

3. A Budapest Hegyvidék XII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X.31.) Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 11 napirendi pont keretében 17 esetben egyetértett azzal, hogy a Polgármester a 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalmi értékű lakásokat, és helyiségeket elidegenítésre kijelölje.

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII.

kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 9 napirendi pont keretében 21 esetben döntött lakás, illetve 14 napirendi pont keretében 23 esetben helyiség bérbeadásáról.

5. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 1 napirendi pont keretében 2 esetben döntött önkormányzati lakások bérleti jogának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

6. A Képviselő-testület 108/2011. (VII. 7.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatában biztosított jogkörében eljárva a Bizottság 1 napirendi pont keretében 2 esetben véleményezett társasházra vonatkozó pályázati kiírást, valamint 1 napirendi pont keretében 13 esetben társasházaknak a "Szövetség a nagyobb Társasházakkal és Lakásszövetkezetekkel" támogatási program keretében benyújtott kérelmeit elfogadta, a társasházak támogatását jóváhagyó határozatokban a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket jóváhagyta és a támogatási szerződések megkötésére a Polgármestert felkérte, valamint 1 napirendi pont keretében 2 esetben fogadott el a támogatási program keretében benyújtott módosítási kérelmet, továbbá a Bizottság 2 napirendi pont keretében 2 esetben javasolta és egyetértett azzal, hogy a Polgármester meghatározott pályázati felhívást és tájékoztatót az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal írja ki és a támogatási összegekről a Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön, illetve 2 napirendi pont keretében 3 esetben benyújtott módosítási kérelmeket fogadott el.


Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2014. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóját elfogadja.


(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2015. 03. 13.


Dr. Felső Gábor
elnök


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző