



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában lévő lakás elidegenítésre történő kijelölése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képező, a Budapest XII. kerület, 8333/0/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 9. fszt. 3. szám alatti lakás elidegenítésre történő kijelölésére irányul.

A Budapest XII. kerület belterület, 8333 helyrajzi szám alatt lévő, természetben 1126 Budapest, Orbánhegyi út 9. szám alatt található társasház 1054 m² alapterületű telken helyezkedik el. A társasházban 8 albetét található.

Az Önkormányzat tulajdonában 2 lakás van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 227/1000 tulajdoni hányaddal.

A 8333/0/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 9. fszt. 3. szám alatti 50 m² alapterületű, 1 és félszobás, komfortos, lakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: lakás), melyhez a közös tulajdonból 99/1000 közös tulajdoni hányad tartozik az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

A tárgyi lakás jelenleg üres, teljes felújítása szükséges (elektromos hálózat, új központi fűtési rendszer kialakítása, víz- és csatornarendszer teljes felújítása, szerelvények, szaniterek cseréje, újra kell burkolni a hidegburkolatos helyiségeket, szobában az aljzatot újra kell építeni és szigetelni, külső nyílászárók cseréje szükséges).

A Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájának véleményét is figyelembe véve a lakás műszaki állapota, a felújítási költség és a bérbeadásból várható bevétel miatt gazdaságilag is a lakás értékesítése javasolt.

Tekintettel a fentiekre, a 8333/0/A/3 helyrajzi számú ingatlan nyílt versenytárgyalás útján történő elidegenítésére teszek javaslatot.

Ingatlanforgalmi értékbecslés alapján az ingatlan piaci forgalmi értéke **40.300.000,- Ft** összegben került meghatározásra.

Jogsabályi hivatkozások:

A lakást az Önkormányzat vagyonkatasztere forgalomképes vagyonként tartja nyilván.

A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló 21/2001. (X. 31.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Önk. rendelete 8. § (3) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jelöli ki

elidegenítésre azokat a lakásokat és helyiségeket, amelyek forgalmi értéke a 150 millió forint egyedi értékhatárt nem haladja meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

A Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 5. § (3) bekezdésének b) pontjában meghatározott versenyeztetési értékhatár 25 millió forint.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8333/0/A/3 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Orbánhegyi út 9. fszt. 3. szám alatt nyilvántartott, 50 m² alapterületű lakás megnevezésű ingatlant elidegenítésre kijelöli és nyilvános versenyeztetési eljárás során értékesíti, egyúttal felhatalmazza a Jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, valamint a Polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 11. 11.

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester

dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző