



## ELŐTERJESZTÉS

### a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló ingatlan használatba adása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület, 8527/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1937 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan, mely természetben a Dobsinai u. 7. szám alatt található, az Önkormányzat tulajdonát képezi. A helyiségben 2014. szeptemberétől a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium került elhelyezésre.

Az ingatlan korábban is iskolaként működött és jelenleg is ezt a funkciót tölti be. A Mártonhegyi út 34. szám alatt található Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnáziumba jelentkező diákok megnövekedett száma miatt a rendelkezésre álló tantermek nem elegendők az osztályok elhelyezésére, így a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnáziumból három osztály – összesen 90 gyermek - a Dobsinai u. 7. szám alatti ingatlanba került áthelyezésére. Tekintettel a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium kapacitására az Önkormányzat négy tanteremmel rendelkező új épületet tervez, azonban a tervezés, a közbeszerzési eljárás lefolytatása és az engedélyek beszerzése hosszabb időt vett igénybe, emiatt az Önkormányzat nem tudta megvalósítani az új épületbe tervezett négy tanterem kialakítását, így a munkálatok befejezése 2015. június 30. napja helyett 2016. június 30. napjára ütemezhető. Az Önkormányzat Képviselő-testülete a 209/2014. (XI.13.) Bp. Főv. XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Kt. h. számú határozatával támogatta a Dobsinai u. 7. szám alatti ingatlan Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére 2014. szeptember 01. napjától 2015. június 30. napjáig történő ingyenes rendelkezésre bocsátását, illetve felhatalmazta a polgármestert a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal való megállapodás megkötésére.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Bp. XII. kerületi Önkormányzat (továbbiakban: Ör.) 11. § szerint, a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon feletti rendelkezési jogot a polgármester gyakorolja. Tekintettel arra, hogy a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium Dobsinai u. 7. szám alatti ingatlanba történő elhelyezését a Képviselő-testület a 209/2014. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával támogatta és felhatalmazta a polgármestert a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal való megállapodás megkötésére, indokolt a hivatkozott képviselő-testületi határozat módosítása.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Képviselő-testület 209/2014. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata módosításra kerüljön akként, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal fennálló használati megállapodásban meghatározott 2014. szeptember 1. napjától 2015. június 30. napjáig terjedő időtartam helyett 2014. szeptember 1. napjától - a munkálatok befejezésének elhúzódása miatt - 2016. június 30. napjáig használhassa a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ – a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium elhelyezése céljából - a Dobsinai u. 7. szám alatti ingatlant.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, de a (17) bek. a) pontja értelmében a versenyeztetés mellőzhető, ha a hasznosítás államháztartási körbe tartozó szervezet javára történik. Tekintettel arra, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ államháztartási körbe tartozó, a Kormány által létrehozott költségvetési szerv, a versenyeztetés mellőzhető. Az Nvtv. 11.§ (13) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságnak. A Bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást. Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**


A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a 209/2014. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát akként módosítja, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 8527/5 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Dobsinai u. 7. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant ingyenesen a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére – a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium elhelyezése céljából – 2014. szeptember 01. napjától 2016. június 30. napjáig bocsájtja rendelkezésre. Az Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal való megállapodás módosításának megkötésére.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2015. *április 17.*

  
**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

  
**Gottfriedné dr. Tusor Gabriella**  
jegyző

Melléklet:

1. sz. melléklet: a Képviselő-testület 209/2014. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozata



**209/2014. (XI.13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.**

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 8527 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Dobsinai u. 7. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlant 2014. szeptember 01. napjától 2015. június 30. napjáig ingyenesen a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére – a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium elhelyezése céljából – rendelkezésre bocsájta, továbbá az Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal való megállapodás megkötésére.

(Jelen van: 15 fő, 15 igen)

Budapest Hegyvidék, 2014. december 1.

*A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:*

**Szabó Réka**  
*bizottsági titkár*

