

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú helyiségek hasznosítása, képviselő-testületi határozatok hatályon kívül helyezése, Orbánhegyi Óvoda alapító okiratának módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés tárgya a Budapest XII. ker., Kiss János altábornagy u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület hasznosítása. Az épület részei az alábbi, jelen előterjesztésben részletezett módon kerülnek használatba adásra:

földszint: Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala
I. emelet: Orbánhegyi Óvoda tagóvoda
II. emelet: Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala + Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi Tagintézménye
tetőtér: Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi Tagintézménye

I.

A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, Budapest XII. kerület 7745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, **Kiss János altábornagy utca 31-33/A.** szám alatt található „B” épület hasznosítását a tavalyi év folyamán több alkalommal tárgyalta, legutóbb 2014. december 11. napján tartott ülésén, ahol a Képviselő-testület e tárgyban az alábbi határozatokat hozta:

217/2014. (XII. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat:

A Képviselő-testület a 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát akként módosítja, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének tornaterem és étkező + konyha, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélküli, 423 m² alapterületű földszinti részét, valamint a 717 m² nagyságú I. emeletét, ill. az azt kiszolgáló ingatlanrészt Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala részére a XII. kerületi Járási Hivatal áthelyezése céljára, határozatlan időtartamra, ellenérték kikötése nélkül használatba adja. Az ingatlanok használatba adásának feltétele, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4., Dolgos utca 7-9., Böszörményi út 40., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatának jogáról Budapest Főváros Kormányhivatala lemond.



Az ingatlanok után fizetendő különszolgáltatási díj, közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége Budapest Főváros Kormányhivatalát terheli.

A 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak az épület további részeinek hasznosítására és üzemeltetésére vonatkozó része változatlanul hatályban marad.

218/2014. (XII. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat:

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének földszintjén található 238 m² nagyságú étkező + konyha ingatlanrész 5 év határozott időtartamra, nyílt licites versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján kerüljön hasznosításra. A bérleti díj összege 1.334,- Ft/m² + ÁFA/hó. A bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti szerződés mellékletét képezi az átadása kerülő ingatlanrész alaprajza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázókkal a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

II.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nktv.) 74. § (1) bekezdése szerint 2013. január 1. napjától kezdődően az állam gondoskodik a köznevelési feladatok ellátásáról, az óvodai nevelés, a nemzetiségi óvodai nevelés, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével. Ennek megfelelően 2013. január 1-jétől az óvodák önkormányzati fenntartásban maradtak.

Az Nktv. 8. § (2) bekezdése értelmében 2015. szeptember 1-jétől a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson vesz részt. A kötelező óvodai nevelésben való részvétel alól a jegyző a szülő kérelmére adhat felmentést, amennyiben azzal az óvodavezető, valamint a védőnő is egyetért. A 2015. szeptember 1-jétől életbe lépő kötelező óvodáztatás előreláthatóan komoly terhet ró önkormányzatunkra.

A Hegyvidéki Önkormányzat óvodai hálózatának bővítése 2009 óta folyamatos. 2013-ig 325 új hellyel bővült az óvodai férőhelyek száma, majd az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott, a Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat KIMBI Óvoda kapacitásbővítése című, KMOP-4.6.1-11-2012-0014 nyertes pályázatunk eredményeként 2014. december 31-ig további 63 gyermek fogadására nyílt lehetőség. Ennek köszönhetően jelenleg 1586 főre emelkedett az önkormányzati fenntartású óvodák férőhelyeinek száma. A várható férőhely igényekre való tekintettel az Orbánhegyi Óvoda két csoportnyi bővítése további 50 óvodás gyermek befogadását teszi lehetővé 2015. szeptember 1-jétől.

A 2015/2016-os nevelési évre történő óvodai beiratkozások 2015. május 4-e és 8-a között lesznek. Erre az időpontra az Orbánhegyi Óvoda vezetőjének olyan alapító okirattal kell rendelkeznie, amely már tartalmazza a megemelt, 150 fő maximálisan felvehető gyermeklétszámot.

A „B” épület hozzávetőleg 771,6 m² alapterületű I. emelete – megfelelő átalakítást és felújítást követően - alkalmas lenne arra, hogy az az Orbánhegyi Óvoda tagóvodájaként működjön. Erre tekintettel az Orbánhegyi Óvoda alapító okiratának módosítása szükséges.

Mindezekre figyelemmel előkészítettük az Orbánhegyi Óvoda alapító okiratának módosítását és annak a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét, amelyet az előterjesztéshez mellékletekként csatolunk.

III.

A Nevelési Tanácsadó Önkormányzatunk önállóan működő költségvetési szerveként a 2013. január 1. napjától bevezetett közigazgatási átalakítások során – Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi Tagintézménye elnevezéssel – a Klebelsberg Intézményfenntartó Központhoz került. Ezzel együtt korábbi tevékenysége is jelentősen kibővült, amelyet részletesen a pedagógiai szakszolgálati intézmények működéséről szóló 15/2013. (II.26.) EMMI rendelet határoz meg. Ennek értelmében a Nevelési Tanácsadó által végzett – szakértői bizottsági, nevelési tanácsadói és logopédiai – feladatok mellett látja el a Szakszolgálat többek között a korai fejlesztést és tehetséggondozást, a konduktív pedagógiai ellátást, a gyógytestnevelést, ill. a továbbtanulási és pályaválasztási tanácsadást. A Szakszolgálat tevékenységi köre további speciális pszichológiai tevékenységgel egészült ki.

A Tagintézmény elhelyezése céljából a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XII. Tankerülete az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XII. ker., Böszörményi út 20. sz. alatt található irodaház II. és III. emeletén összesen 344,82 m² alapterületű helyiségcsoportot bérel.

A Pedagógiai Szakszolgálat kibővült feladatkörét megnövelt létszámmal, további pszichológusok és fejlesztő pedagógusok, logopédusok, gyógytestnevelők alkalmazásával látja el, alkalmazottaik létszáma a 2013. év eleji átszervezést követően többszörösére nőtt. A létszámnövekedés miatt a Pedagógiai Szakszolgálat további helyiségek használatának igényével kereste meg Önkormányzatunkat. Az egyeztetéseket követően a Szakszolgálat jelezte, hogy a Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatti B épület II. emeletének hozzávetőleg 280,17 m² nagyságú, valamint a tetőtér hozzávetőleg 409,49 m² nagyságú része elegendő és – megfelelő átalakítással, felújítással – elfogadható lenne számukra.

A Pedagógiai Szakszolgálat jelenleg a Böszörményi úti irodaépület önkormányzati tulajdonú helyiségeinek minimális bérleti díját meghatározó 181/2012. (IX. 27.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozat alapján nonprofit szervezetek számára meghatározott 750,- Ft+ÁFA/m²/hó bérleti díjat fizet az irodaházban bérelt helyiségcsoport után. Tekintettel a Szakszolgálat tevékenységére, javaslom, hogy az iskolaépületben ugyanezen mértékű bérleti díj kerüljön részükre megállapításra.

IV.

Az előterjesztésben írottakra tekintettel a XII. kerületi Járási Hivatal áthelyezése céljára Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala - eltérően a 217/2014. (XII. 11.) Bp.Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt.h. és 218/2014. (XII.11.) Bp.Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt.h. számú határozatokban foglaltaktól - az épület alagsorának hozzávetőleg 38,67 m², a földszint hozzávetőleg 606,82 m², valamint a II. emelet hozzávetőleg 454,37 m² nagyságú részeit kapná meg ingyenes használatba. A használatba adás feltételei változatlanok maradnak.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. és a 217/2014. (XII. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozataival módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú, illetve a 218/2014. (XII.11.) Bp.Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt.h. számú határozatait helyezze hatályon kívül, s az ingatlan hasznosítására a határozati javaslatban foglaltak szerint hozzon határozatot.

A használatba adásra kerülő ingatlanrészek alapterülete hozzávetőlegesen vannak megadva, azok az átalakítási, felújítási munkák miatt csekély mértékben változhatnak.

Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1. napjától a Magyar Állam használatába kerülnek. A Törvény alapján biztosítandó ingyenes használati jog alapítását, a törvény 2.§(2) bekezdése alapján egyéb jogcímen átkerülő vagyonelemekhez kapcsolódó részletkérdéseket, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadást megállapodásban szükséges rendezni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

A jogszabályhely (16) bekezdése szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A (17) bekezdés szerint mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

- a) államháztartási körbe tartozó szervezet,
- b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, vagy
- c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyonkezelésében lévő, az állam vagy a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyonkezelő szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.

A szóban forgó ingatlan becsült értéke meghaladja a 2015. évi központi költségvetésről szóló 2014. évi C. törvény 5. § (6) bekezdésének b) pontjában meghatározott versenyeztetési értékhatárt, azaz a 25 millió forintot, azonban az ingatlan jelen esetben államháztartási körbe tartó szervezetei részére, közfeladat ellátása céljából kerül rendelkezésre bocsátásra, így az Nvtv. rendelkezései alapján a használatba adás során a versenyeztetés mellőzhető.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyv. Ök. rendelet 62. § (4) bekezdése szerint a helyiség bérbeadása során akkor is óvadékot kell kikötni, ha a bérbeadásra nem pályázati eljárás keretében kerül sor. Az óvadék mértéke legalább kéthavi helyiségbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdése alapján az alapító okiratok módosítása a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozik.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az Orbánhegyi Óvoda jelen előterjesztéshez 1. számú mellékleteként csatolt alapító okiratának módosítását, valamint az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét fogadja el.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem az Oktatási és Kulturális, a Tulajdonosi és Városfejlesztési, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület a 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. és a 217/2014. (XII. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozataival módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú, valamint a 218/2014. (XII. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatait hatályon kívül helyezi.
(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)
2. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépülete alagsorának hozzávetőleg 38,67 m² nagyságú részét, a tornaterem nélküli, hozzávetőleg 606,82 m² alapterületű földszinti részét, valamint a II. emelet hozzávetőleg 454,37 m² nagyságú részét Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala részére a XII. kerületi Járási Hivatal áthelyezése céljára, határozatlan időtartamra, ellenérték kikötése nélkül használatba adja. Az ingatlanok használatba adásának feltétele, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4., Dolgos utca 7-9., Böszörményi út 40., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatának jogáról Budapest Főváros Kormányhivatala lemond.
Az ingatlanok után fizetendő költségszolgáltatási díj, közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége Budapest Főváros Kormányhivatalát terheli.
(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)
3. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének hozzávetőleg 771,6 m² alapterületű I. emeletét, valamint az azt kiszolgáló ingatlanrészt az Orbánhegyi Óvoda részére óvodai nevelési tevékenység ellátása céljából, határozatlan időre, ellenérték nélkül használatba adja. A Képviselő-testület az Orbánhegyi Óvoda alapító okiratát az előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint módosítja, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát kiadja.
(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

4. A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépülete II. emeletének hozzávetőleg 280,17 m² nagyságú részét, ill. a tetőtér hozzávetőleg 409,49 m² nagyságú részét a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest XII. Tankerülete részére a Fővárosi Pedagógiai Szakszolgálat XII. kerületi Tagintézménye elhelyezése céljából, 5 év határozott időtartamra, 2015. szeptember 1. napjától 2020. augusztus 31. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 750,- Ft/m²/hó + ÁFA, a külön szolgáltatási díj, közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente, a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Az óvadék összege kéthavi bérleti díjnak megfelelő összeg.
(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2015. 03.13.



Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:



Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző

Melléklet:

- 1. sz. melléklet: Orbánhegyi Óvoda alapító okiratának módosító okirata
- 1/a. sz. melléklet: Orbánhegyi Óvoda módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata
- 2. sz. melléklet: 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozat
- 3. sz. melléklet: 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozat
- 4. sz. melléklet: 217/2014. (XII. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozat
- 5. sz. melléklet: 218/2014. (XII. 11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. sz. határozat

Okirat száma:

Módosító okirat

A Orbánhegyi Óvoda Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete által 2013. február 8. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének..... határozatára figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az Alapító Okirat 1. pontja - mely a módosított okiratban 1. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Orbánhegyi Óvodák

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1126 Budapest, Orbánhegyi út 3/a.

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Orbánhegyi Óvodák tagóvodája	1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 31-33/a

2. Az Alapító Okirat 2. pontja - mely a módosított okiratban 2. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994.08.15.”

3. Az Alapító Okirat 3. pontja - mely a módosított okiratban 3. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.”

4. Az Alapító Okirat 4. pontja - mely a módosított okiratban 4. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

a) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

b) Az óvodai nevelés keretében logopédiai, valamint dyslexia-megelőző foglalkozások szerepelnek, a gyermekek rendszeres egészségügyi felügyelete biztosított.

c) Az intézmény ellátja az olyan ép értelmű sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését, akik a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján:
- mozgássérült gyermekek.

d) A nevelőmunka az óvodában pedagógiai program szerint folyik. A pedagógiai programot a nevelőtestület fogadja el és az intézményvezető hagyja jóvá. A pedagógiai program azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyből a fenntartóra, a működtetőre többletkötelezettség hárul, a fenntartó, a működtető egyetértése szükséges.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásnak szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096010	Óvodai intézményi étkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által meghatározott Budapest XII. kerületi utcanévjegyzék szerint.”

5. Az Alapító Okirat 5. pontja - mely a módosított okiratban 5. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg 5 éves időtartamra, pályázat alapján. A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete menti fel. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat (2011. évi CLXXXIX. törvény 19. § b) pont) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtására kiadott 326/2013.(VIII. 30.) Korm. rendelet

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A költségvetési szerv szervezeti felépítését és működésének szabályait a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzata tartalmazza, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 25. §-ában foglaltakra is figyelemmel.”

6. Az Alapító Okirat 6. pontja - mely a módosított okiratban 6. pont alatt szerepel - helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

6.1.2. székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

6.2. A köznevelési intézmény

6.2.1. típusa: Óvoda

6.2.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés

6.2.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A költségvetési szerv az előirányzatai felett rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkezik. A költségvetési szerv gazdasági szervezettel nem rendelkezik.

6.3. A köznevelési intézmény tagintézménye:

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Orbánhegyi Óvodák tagóvodája	1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 31-33/a

6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám a köznevelési intézmény

6.4.1. székhelyén: 100 fő

6.4.2. tagintézményében:

	tagintézmény megnevezése	maximális gyermeklétszám
1	Orbánhegyi Óvodák tagóvodája	50 fő

6.5. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	1126 Budapest, Orbánhegyi út 3/a.	8295/4	800	Az ingatlan a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdona	Az ingatlant a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat biztosítja óvodai szolgáltatás nyújtása céljából.
2	1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 31-33/a	7745	771,6	Az ingatlan a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdona.	Az ingatlant a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat biztosítja óvodai szolgáltatás nyújtása céljából.

7. Az alapító okirat 7-11. pontja elhagyásra kerül.

Jelen módosító okiratot 2015. július 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest Hegyvidék, 2015. március „...”

A Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testülete nevében:

Pokorni Zoltán
polgármester

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Hegyvidéki Önkormányzat Orbánhegyi Óvodák alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Orbánhegyi Óvodák

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1126 Budapest, Orbánhegyi út 3/a.

1.2.2. telephelye:

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Orbánhegyi Óvodák tagóvodája	1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 31-33/a

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1994.08.15.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének/felügyeleti szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

9/12

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

a) A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (1) bekezdése alapján az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény. Az óvodai nevelés a gyermekek neveléséhez szükséges, a teljes óvodai életet magában foglaló foglalkozások keretében folyik.

b) Az óvodai nevelés keretében logopédiai, valamint dyslexia-megelőző foglalkozások szerepelnek, a gyermekek rendszeres egészségügyi felügyelete biztosított.

c) Az intézmény ellátja az olyan ép értelmű sajátos nevelési igényű gyermekek integrált óvodai nevelését, akik a szakértői és rehabilitációs bizottság szakvéleménye alapján:
- mozgássérült gyermekek.

d) A nevelőmunka az óvodában pedagógiai program szerint folyik. A pedagógiai programot a nevelőtestület fogadja el és az intézményvezető hagyja jóvá. A pedagógiai program azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyből a fenntartóra, a működtetőre többletkötelezettség hárul, a fenntartó, a működtető egyetértése szükséges.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásnak szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096010	Óvodai intézményi étkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat által meghatározott Budapest XII. kerületi utcanévjegyzék szerint.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg 5 éves időtartamra, pályázat alapján. A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete menti fel. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat (2011. évi CLXXXIX. törvény 19. §b) pont) a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtására kiadott 326/2013.(VIII. 30.) Korm. rendelet

5.3. A költségvetési szerv szervezeti felépítése és működése: A költségvetési szerv szervezeti felépítését és működésének szabályait a költségvetési szerv szervezeti és működési szabályzata tartalmazza, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 25. §-ában foglaltakra is figyelemmel.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések

6.1. A köznevelési intézmény fenntartójának

6.1.1. megnevezése: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

6.1.2. székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

6.2. A köznevelési intézmény

6.2.1. típusa: Óvoda

6.2.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: Óvodai nevelés

6.2.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: A költségvetési szerv az előirányzatai felett rendelkezési jogosultság szempontjából teljes jogkörrel rendelkezik. A költségvetési szerv gazdasági szervezettel nem rendelkezik.

6.3. A köznevelési intézmény tagintézménye:

	tagintézmény megnevezése	tagintézmény címe
1	Orbánhegyi Óvodák tagóvodája	1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 31-33/a

6.4. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermeklétszám a köznevelési intézmény

6.4.1. székhelyén: 100 fő

6.4.2. tagintézményében:

	tagintézmény megnevezése	maximális gyermeklétszám
1	Orbánhegyi Óvodák tagóvodája	50 fő

6.5. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	ingatlan hasznos alapterülete (m ²)	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	1126 Budapest, Orbánhegyi út 3/a.	8295/4	800	Az ingatlan a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdona.	Az ingatlant a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat biztosítja óvodai szolgáltatás nyújtása céljából.
2	1126 Budapest, Kiss János altábornagy u. 31-33/a	7745	771,6	Az ingatlan a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdona.	Az ingatlant a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat biztosítja óvodai szolgáltatás nyújtása céljából.

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2015. július 1. napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. február 8. napján kelt alapító okiratát visszavonom.

Kelt: Budapest Hegyvidék, 2015. március „...”

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testülete nevében:

Pokorni Zoltán
polgármester

TK



JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő,

41/2010-2014. sorszámú,

2014. február 5-én 16 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.
(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

11. napirend: Budapest XII. kerület 7745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatt található „B” épület bérbeadása

A Képviselő-testület:

22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület 7745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatt található „B” épület – alagsor és tornaterem, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélküli – iskolaépülete egységesen, 15 évig tartó határozott időtartamra, nyílt licites versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján kerüljön hasznosításra. A bérleti díj összege az egész iskolaépület vonatkozásában - alagsor és tornaterem, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélkül - 1.700.000,- Ft, azaz egymillió hétszázezer forint + ÁFA/hónap. A bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti szerződés mellékletét képezi az átadásra kerülő ingatlanrészek szintenkénti alaprajza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat során a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

(Jelen van: 18 fő, 18 igen)

Budapest Hegyvidék, 2015. március 13.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles.


Szabó Réka
titkár





JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
soron következő,

49/2010-2014. sorszámú,

2014. augusztus 27-én 14 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

(1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., alagsori tanácsterem)

8. napirend: Budapest XII. kerület, Kiss J. altb.u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület bérbeadása, képviselő-testületi határozatok módosítása

139/2014. (VIII.27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 22/2014. (II.5.) Bp.Főv.XII.ker. Hegyvidéki Önk. Kt.h. számú határozatát akként módosítja, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonát képező Budapest XII. kerület 7745 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1126 Budapest, Kiss János altábornagy utca 31-33/A. szám alatt található „B” épület – alagsor és tornaterem, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélküli – iskolaépülete egységesen vagy akár szintenként is, nyílt licites versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján kerüljön hasznosításra. A bérleti díj összege részenként történő bérbeadás esetén 900,- Ft, azaz kilencszáz forint/hó/m² + ÁFA + üzemeltetési költség összegben kerül meghatározásra, míg egységesen, az egész iskolaépület vonatkozásában 1.700.000,- Ft, azaz egymillió hétszázezer forint + ÁFA/hónap + üzemeltetési költség a fizetendő bérleti díj összege, mely összegek minden évben a KSH által az előző évről megállapított fogyasztói árindex mértékével növekednek. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázatok kiírására és a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázókkal a bérleti szerződések fenti feltételekkel történő megkötésére. A Képviselő-testület úgy határoz továbbá, hogy az ingatlant a FÁBER Kft. üzemeltetésébe adja, s felkéri a polgármestert a FÁBER Kft. üzemeltetési szerződése módosításának aláírására.

(Jelen van: 17 fő, 17 igen)

Budapest Hegyvidék, 2015. március 13.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:





JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2014-2019. sorszámú

2014. december 11-én 17 órai kezdettel megtartott nyílt részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

7. napirend: Önkormányzati helyiségek hasznosítása, képviselő-testületi határozat módosítása, hatályon kívül helyezése

217/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület a 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatával módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatát akként módosítja, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének tornaterem és étkező + konyha, illetve az azt kiszolgáló ingatlanrész nélküli, 423 m² alapterületű földszinti részét, valamint a 717 m² nagyságú I. emeletét, ill. az azt kiszolgáló ingatlanrészt Budapest Főváros Kormányhivatala XII. kerületi Hivatala részére a XII. kerületi Járási Hivatal áthelyezése céljára, határozatlan időtartamra, ellenérték kikötése nélkül használatba adja. Az ingatlanok használatba adásának feltétele, hogy a Budapest Főváros Kormányhivatala által jelenleg használt Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 2-4., Dolgos utca 7-9., Böszörményi út 40., valamint a Kiss János altábornagy utca 43-45. szám alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatának jogáról Budapest Főváros Kormányhivatala lemond.

Az ingatlanok után fizetendő különszolgáltatási díj, közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége Budapest Főváros Kormányhivatalát terheli.

A 139/2014. (VIII. 27.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozattal módosított 22/2014. (II. 5.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. számú határozatnak az épület további részeinek hasznosítására és üzemeltetésére vonatkozó része változatlanul hatályban marad.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

Budapest Hegyvidék, 2015. március 13.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Szabó Réka
bizottsági elnök




Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testület

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2014-2019. sorszámú

2014. december 11-én 17 órai kezdettel megtartott **nyílt** részéről.
(Bp. XII. Böszörményi út 23-25., alagsori nagy-tanácsterem)

7. napirend: Önkormányzati helyiségek hasznosítása, képviselő-testületi határozat módosítása, hatályon kívül helyezése

218/2014. (XII.11.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7745 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Kiss J. altb. u. 31-33/A. sz. alatt található „B” épület iskolaépületének földszintjén található 238 m² nagyságú étkező + konyha ingatlanrész 5 év határozott időtartamra, nyílt licites versenytárgyalás keretében, bérbeadás útján kerüljön hasznosításra. A bérleti díj összege 1.334,- Ft/m² + ÁFA/hó. A bérleti díj összege minden évben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével növekszik. A közüzemi díjak és a működtetéssel kapcsolatos valamennyi költség megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti szerződés mellékletét képezi az átadása kerülő ingatlanrész alaprajza.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázókkal a bérleti szerződés fenti feltételekkel történő megkötésére.

(Jelen van: 16 fő, 16 igen)

Budapest Hegyvidék, 2015. március 13.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:



