



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga /2011.  
évi CLXXXIX. tv. 46. § (1) bek. 60. §/

## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 12. szám alatti társasházban lévő közös tulajdonú házfelügyelői lakás elidegenítéséhez

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 12. szám alatti társasházban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában egy 22 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség áll, a közös tulajdonból hozzá tartozó, összesen 55/1000 eszmei hányadrésszel.

A társasház 2018. december 3. napján tartott közgyűlésén a tulajdonostársak egyhangúan döntöttek a társasház 1947. december 15. napján kelt alapító okiratában VIII., IX., X., XI., XII. számmal jelzett összesen 32,3 m<sup>2</sup> alapterületű házfelügyelői lakás elidegenítéséről. A 3/2018. (12.03). számú határozatban Fodor Alexandra 19.900.000,-Ft összegű vételi ajánlatát fogadták el. Továbbá arról döntöttek, hogy az értékesítés során felmerülő költségek a vevőt terhelik, illetve az értékesítésből származó bevételt a ház felújítására fordítják.

A vételi szándéknyilatkozat szerint a vételár az adásvételi szerződés megkötésének napján egy összegben kerül megfizetésre a társasház részére.

A házmesteri lakás a régi építésű társasház alagsori folyosójáról nyílik. Erősen felújítandó, jelenleg lakhatatlan műszaki állapotban van, villanyóra nélkül a belső kertre néző fa ablakkal.

Az ingatlanforgalmi szakértőnk véleménye alapján a vételár reális és elfogadható.

A társasház közös képviselője az elidegenítéshez 2019. január 3. napján kelt elektronikus úton érkezett levélben kérte az Önkormányzat hozzájárulását.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 12. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság előzetes egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Budapest XII. kerület 7739/5 hrsz-ú, természetben Ugozca u. 12. szám alatti társasház alapító okiratában VIII., IX., X., XI., XII. számmal jelzett társasházi közös tulajdont képező házfelügyelői lakás 19.900.000,-Ft vételár ellenében értékesítésre kerüljön Fodor Alexandra, 1054 Budapest, Vadász u. 34. 2/23. sz. alatti lakos részére azzal a feltétellel, hogy a vevő vállalja az adásvételi szerződés elkészítésével, valamint az alapító okirat módosításával kapcsolatos költségek viselését, továbbá a befolyt vételárat a társasház a ház felújítására fordítja.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2019.

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

Láttam:

**dr. Gottfried – Tusor Gabriella**  
jegyző

A 1/2019. polgármesteri-jegyzői együttes utasítás alapján az előterjesztést előkészítette, véleményezte:

<b>Név</b>	<b>Beosztás</b>	<b>Aláírás</b>
Kovácsné dr. Majzik Rita	előkészítő ügyintéző	
Dancsné dr. Oravecz Ágnes	előkészítő iroda irodavezető-helyettes	
dr. Schrammné dr. Jónai Zsuzsanna	jegyzői referens	
Vasas Erika	gazdasági vezető	
	véleményező szakiroda irodavezetője	
dr. Borsodi Klaudia	aljegyző	
Jaczkovics Ügyvédi Iroda		