



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Követelés engedményezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

A Silk-Bau Kft „f.a”-nek (1126 Budapest Eötvös út 19 fszt 1 cg 01-09-682316) önkormányzatunk felé jelentős nagyságú helyi adó tartozása keletkezett. A Kft ellen tekintettel más tartozásaira is felszámolási eljárást kezdeményeztek. Önkormányzatunk a követelését határidőben bejelentette a Cél Org Kft-nek mint az adós felszámolójának. A felszámolási eljárás alatt megkereste önkormányzatunkat a CIB Bank Zrt. - mint hitelező - jelezvén, hogy megvásárolná az önkormányzat követelését. A legvégső ajánlata az önkormányzat által bejelentett és a felszámoló által elfogadott tőketartozás 100%-ára, azaz 10.888.998,-Ft követelés megvásárlására szólt. Ezzel az ajánlattal az Önkormányzatnak a jelenleg fennálló, bejelentett és a felszámoló által visszaigazolt tőke követelése (helyiadó) teljes egészében megtérül. Ezen felül a pótlék, bírság egyéb követelés (F-G kategória jelenleg~2.633.071,-Ft) és a jövőben felmerülő kötelezettségek, - melyek továbbra is Önkormányzati követelésként vannak/lesznek nyilvántartásban - a felszámolási eljárásban, csekély valószínűséggel, de megtérülhetnek. A megtérülés abban az esetben realizálódhat, amennyiben a felszámolás alatt álló cég ingatlanjai olyan áron kerülnek értékesítésre, hogy az fedezetet tud nyújtani a még meg nem térült követelésekre is.

A Banki ajánlat elutasítása esetén a felszámoló által közölt kimutatásból a Kft könyvszerinti értéken figyelembe vett vagyona és a nyilvántartott követelések aránya alapján - elméletileg – a teljes követelés közel 57%-os megtérülése, azaz 7.707.000,-Ft kalkulálható szemben a 10.888.998,-Ft –os Banki ajánlattal.

A felszámoló tájékoztatása szerint vitatott egyrészt, adós által a követelés jogalapja, másrésztől egyes hitelezők követelésének nagysága, illetve a hitelezői igény kielégítési sorrendjének besorolása is. Mindezek alapján a felszámolási eljárás lezárása és a követelésünk megtérülésének nagysága és időpontja bizonytalan.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994.(III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendelet 12. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a polgármester a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetértésével dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről.

A fentiek alapján kérem a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:


Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy a Polgármester az Önkormányzatnak a Silk Bau Kft f.a. fennálló 49/ D (jelzálogjog) és E (helyiadó) kategóriában 10.888.998,-Ft összegben nyilvántartott követelését összesen 10.888.998,-Ft-os vételáron a CIB Bank Zrt. részére értékesítse. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az engedményezési szerződést írja alá, valamint arra, hogy az Önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjogról a CIB Bank Zrt. javára lemondjon.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2015. június 19.


Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:


Gottfriedné dr. Tusor Gabriella
jegyző