



ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Kerületi Építési Szabályzatok módosítása egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

A hatályos kerületi településrendezési eszközök alkalmazása során a kerület néhány területét érintően kisebb pontatlanságokat, rajzi megjelenítési hibákat észleltünk, amelyek javítása a jogbiztonság és a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése érdekében szükséges. Ennek megfelelően Önkormányzatunk elkészítette a kerületi településrendezési eszközök módosításának tervezetét.

A tervezetek egyeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A.§-a szerinti állami főépítészeti eljárásban történik. A Korm. rendelet 42/A.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a partnerségi egyeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról képviselő-testületi döntést kell hozni.

A véleményezett tervezetek

- Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) rendelet módosítása
- Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (XII. 15.) rendelet módosítása
- Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015 (XI. 26.) rendelet módosítása

A módosítási tervezetek terjedelmük miatt papír alapon a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodáján, valamint az önkormányzat honlapján tekinthetők meg.

Egyeztetési eljárás

A módosítási tervezetek egyeztetése a Korm. rendelet 42/A.§-a szerinti állami főépítészeti eljárásban került megindításra.

A partnerségi egyeztetés a Korm. rendeletben, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 3/2013. (II. 4.) önkormányzati rendeletben meghatározott előírások szerint megtörtént. A kerületi polgárokkal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel 2017. március 28-án az Önkormányzat honlapján, a helyi újságban és a közterületi hirdetőfelületeken ismertettük a KÉSZ-ek tervezetét, egyben kértük a kerület polgárait, hogy esetleges észrevételeiket, javaslataikat juttassák el 2017. április 25-ig Önkormányzatunknak. A 2017. április 6-án megtartott lakossági fórumon egyéb témák mellett a fenti tervezeteket is ismertettük a résztvevőkkel.

A partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket, észrevételeket és az azokra adott válaszokat az 1. melléklet tartalmazza.



A beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról – a szakmai indoklás figyelembevételével – a Képviselő-testület dönt. A partnerségi egyeztetés során egyet nem értő vélemény nem érkezett, az 1. mellékletben felsorolt észrevételek döntést nem igényelnek.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Környezetvédelmi és Közbiztonsági, valamint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságoknak. A Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben részletezettek alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi döntések meghozatalára.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület az előterjesztésben foglaltak alapján megállapítja, hogy

- a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) rendelet,
- a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (XII. 15.) rendelet, valamint
- a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015 (XI.26.) rendelet

módosítása egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról dönteni nem szükséges.

(döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2017. május „12.”

Dr. Váci János
alpolgármester

Láttam:

dr. Szabó Zsófia Zsuzsanna
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Melléklet: 1. melléklet – vélemények, észrevételek

1. Levegő Munkacsoport		
Ssz.	Vélemény	Válaszok
1.1.	<p>Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testületének a Moholy-Nagy Művészeti Egyetem (MOME) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 15/2016. (XII. 15.) Önkormányzati rendeletének hibajavítása</p> <p>A Csiga út szabályozási szélességének rajztechnikai hiba miatt történő javítása. Nem fűzünk hozzá véleményt.</p>	Döntést nem igényel.
1.3.	<p>Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testületének a Fogaskerekű vasút Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 31/2015. (XI.26.) Önkormányzati rendeletének módosítása</p> <p>1. Fogaskerekű vasút vonala Kötőtpályás közlekedési terület Kök /XII-F Helyesnek tartjuk a kiegészítést, mely szerint a Kök /XII-F1 övezet területén személygépkocsi elhelyezését nem kell biztosítani.</p> <p>2. Szilágyi Erzsébet fasor 16. Hrsz: 6835/8 Közlekedéshez kapcsolódó épületek elhelyezésére szolgáló terület K-Közl/XII-F Helyesnek tartjuk a kiegészítést, mely szerint a K-Közl/XII-F övezet területén személygépkocsi elhelyezését nem kell biztosítani.</p>	Döntést nem igényel.
1.4.	<p>Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Hegyvidék XII. kerület Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 14/2005. (VIII. 10.) Önkormányzati rendeletének hibajavítása</p> <p>1. Alsó Svábhegyi út 1/a. Mivel a 2014. augusztus 4-én hatályba lépő Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatban az L6-XII/Sz2 övezetről IZ-XII/L9 övezetre való átsorolási szándék már meglévő, sajnálatos túlépítés miatt történt, nem fűzünk hozzá megjegyzést. Az elírás javítása további túlépítést akadályoz meg...</p> <p>2. Zugligeti út (Zugligeti út 22. előtt) A rajztechnikai hiba korrekciójához nem fűzünk megjegyzést.</p>	Döntést nem igényel.